

## Порядок заключения концессионного соглашения

Порядок заключения КС охватывает процесс организации и проведения конкурсов (открытых и закрытых), принятия решений о заключении КС.

Процесс организации проведения конкурсов включает порядок установления конкурсных и концессионных условий, требований к конкурсной документации и конкурсной комиссии, определения критериев конкурса и процедуры рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса, а также порядок и требования к сопровождению информационной открытости конкурсных процедур.



**Решение о заключении КС устанавливает:**

- 1 Условия КС в соответствии со ст. 10, 42 Фед. закона № 115-ФЗ
- 2 Критерии конкурса и параметры критериев конкурса
- 3 Вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс)
- 4 Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в закрытом конкурсе
- 5 Срок опубликования сообщения о проведении открытого конкурса в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
- 6 Орган, уполномоченный концедентом на:
  - 6.1 Утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации
  - 6.2 Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии

## Содержание конкурсной документации

- |  |  |  |
|--|--|--|
| 1 Условия конкурса   | 11 Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по соглашению, в отношении объекта ЖКХ требование о предоставлении победителем безотзывной банковской гарантии | 17 Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса |
| 2 Состав и описание объекта  |  |  |
| 3 Требования к участникам конкурса   |  |  |
| 4 Критерии конкурса и их параметры   |  |  |
| 5 Исчерпывающий перечень документов и материалов, формы их представления заявителями, участниками                            | 12 Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по соглашению, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток                            | 18 Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями   |
| 6 Срок опубликования, размещения (направления) сообщения о проведении  |  | 19 Порядок рассмотрения и оценки конкурсных  |
| 7 Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним                                       | 13 Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки  | 20 Порядок определения победителя  |
| 8 Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе   | 14 Порядок, место и срок представления конкурсных  | 21 Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса   |
| 9 Порядок, место и срок предоставления конкурсной  | 15 Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений   | 22 Срок подписания   |
| 10 Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации  | 16 Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие   | 23 Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств   |
|  |  | 24 Срок передачи объекта соглашения и (или) иного имущества  |
| 25. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект соглашения |  |  |
| 26. Сведения и параметры, предусмотренные ст. 45 Федер. закона № 115-ФЗ  |  |  |

**Общие критерии конкурса**

- 1 Сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения
- 2 Период со дня подписания соглашения до дня, когда объект соглашения будет соответствовать установленным соглашением технико-экономическим показателям
- 3 Технико-экономические показатели объекта соглашения
- 4 Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением
- 5 Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном соглашением
- 6 Размер концессионной платы
- 7 Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
- 8 Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта соглашения, использовании (эксплуатации) объекта соглашения

Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении КС и используются для оценки **КОНКУРСНЫХ** предложений

Параметры критериев конкурса	
—▶	Начальное условие в виде числового значения
—▶	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении
—▶	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса

Число членов комиссии <i>не может быть меньше пяти</i>	<b>Общие требования к конкурсной комиссии</b>	Каждый член конкурсной комиссии имеет <i>один голос</i>
Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует <i>не менее чем 50%</i> общего числа ее членов		Решения комиссии принимаются <i>большинством голосов</i> от числа голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании
Комиссия вправе привлекать к своей работе <i>независимых экспертов</i>		В случае равенства числа голосов <i>голос председателя считается решающим</i>
Решения комиссии <i>оформляются протоколами</i> , которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании		

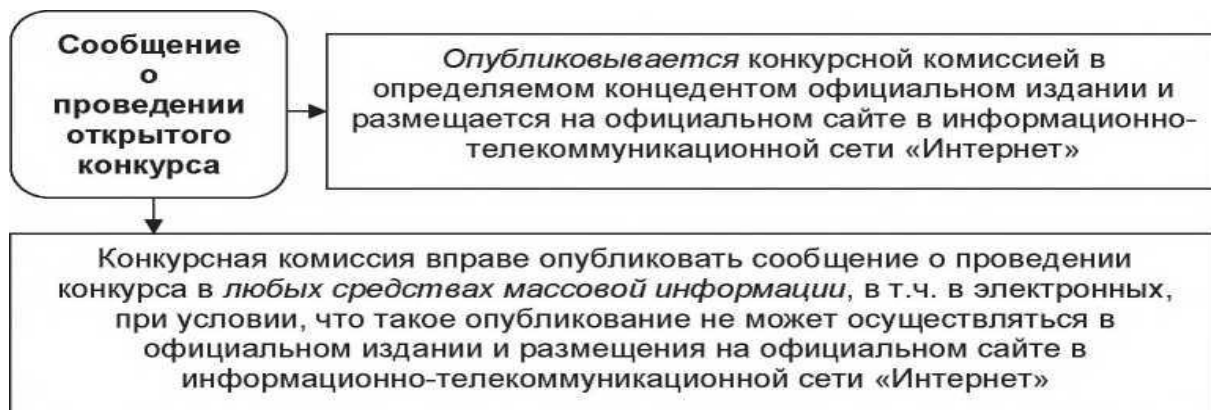
### **Функции конкурсной комиссии**

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении открытого конкурса
- 2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении КС сообщение о проведении закрытого конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;
- 3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении КС;
- 4) принимает заявки на участие в конкурсе;
- 5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;
- 6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;
- 6.1) проверяет документы и материалы, предоставленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах;
- 6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- 6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
- 7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;
- 8) определяет участников конкурса;

- 9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в т.ч. осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса;
- 10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- 11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;
- 12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- 13) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

<b>Содержание сообщения о проведении конкурса</b>	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация
---	--

Объект КС	Срок действия КС	Требования к участникам конкурса
Критерии конкурса и их параметры	Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения	Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней
Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации		Порядок, место и срок представления конкурсных предложений
Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе	Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов	Сроки подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах рассмотрения конкурса
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	
Порядок определения победителя конкурса	Срок подписания соглашения	

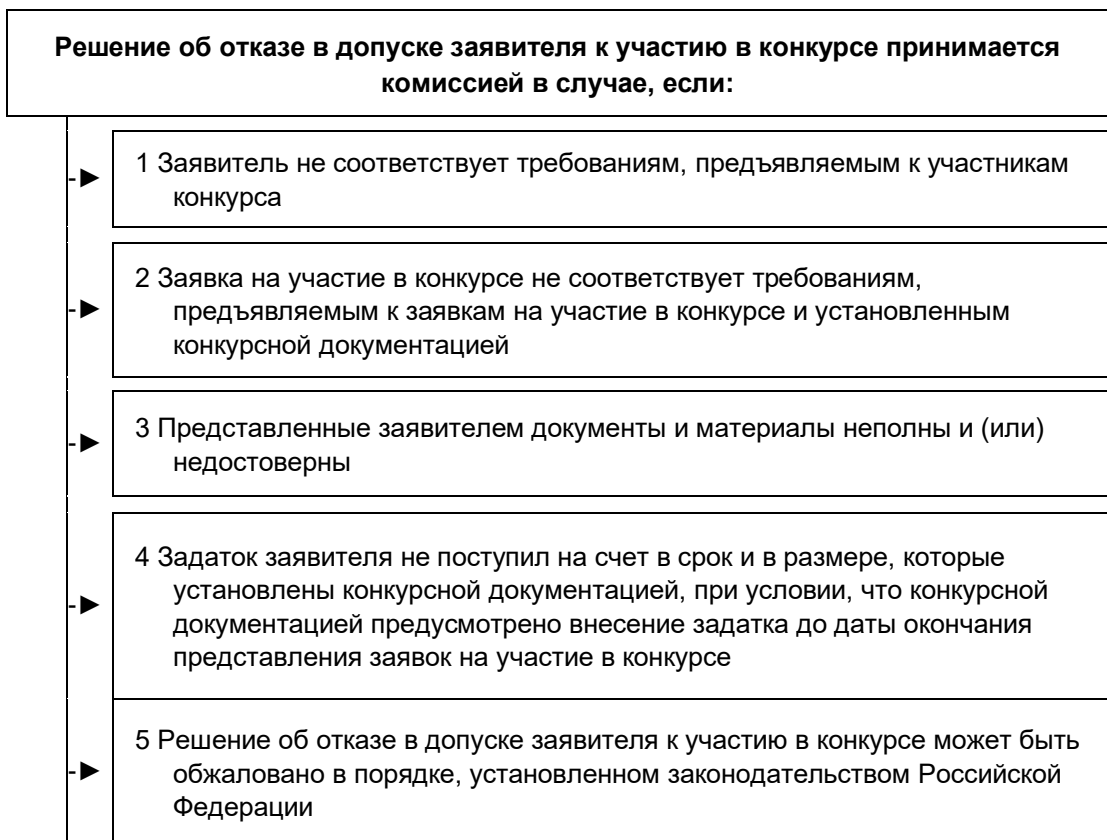


Заявки должны <i>отвечать</i> требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией	Предоставленная в конкурсную комиссию заявка подлежит <i>регистрации в журнале</i> заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления
Срок представления заявок должен составлять <i>не менее чем 30 рабочих дней</i> со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса	Конверт с заявкой, представленной в комиссию по истечении срока представления, <i>не вскрывается и возвращается</i> представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе
Заявка оформляется на русском языке в письменной <i>произвольной форме</i> в двух экземплярах (оригинал и копия)	Конкурс по решению концедента может быть объявлен <i>несостоявшимся</i> , если была представлена только одна заявка
Каждый экземпляр заявки удостоверяется подписью заявителя, и предоставляется в комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией	Заявитель вправе <i>изменить или отозвать</i> свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок

### Заявка на участие в конкурсе



условия предварительного отбора участников конкурса	1 Соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации
	2 Соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией
	3 Соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру
	4 Отсутствие решения в отношении заявителя о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя
	5 Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него





Конкурсное предложение оформляется на русском языке в *письменной форме* в двух экземплярах (оригинал и копия)

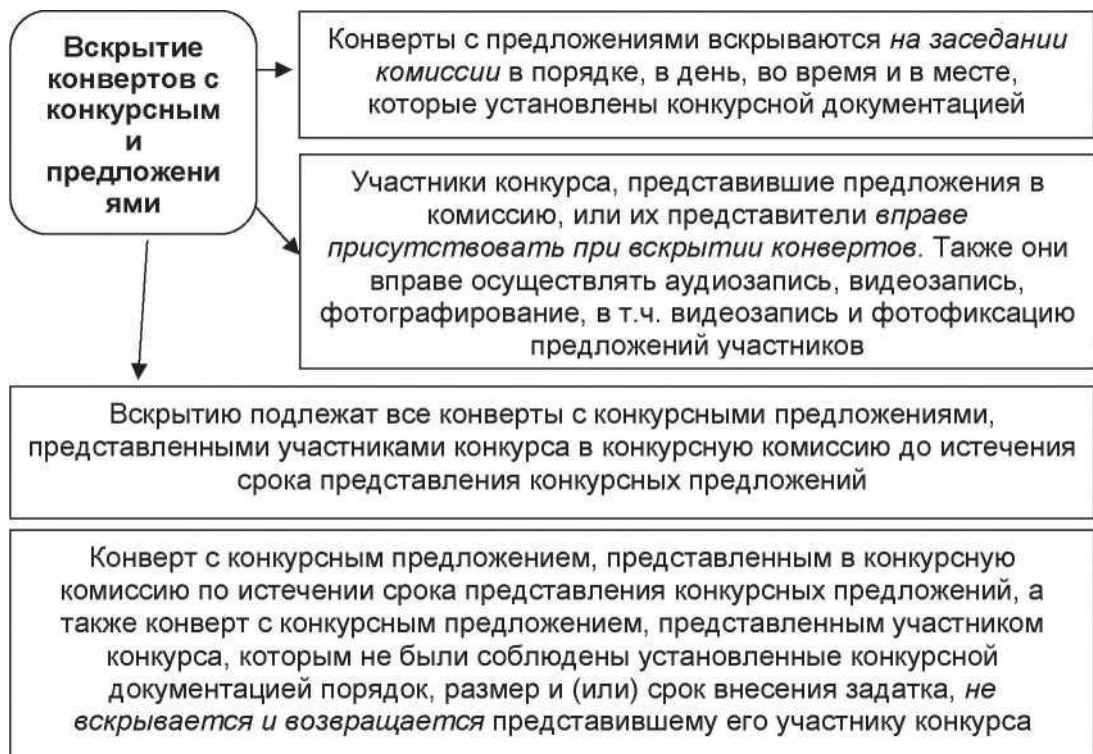
Представленное в комиссию конкурсное предложение подлежит *регистрации* в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты)

## Конкурсные предложения

Участник конкурса вправе представить предложение *на заседании комиссии* в момент вскрытия конвертов с предложениями, который является моментом истечения срока представления предложений

Участник конкурса вправе *изменить или отозвать* свое предложение в любое время до истечения срока представления в комиссию предложений

В конкурсном предложении для каждого *критерия конкурса* указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа



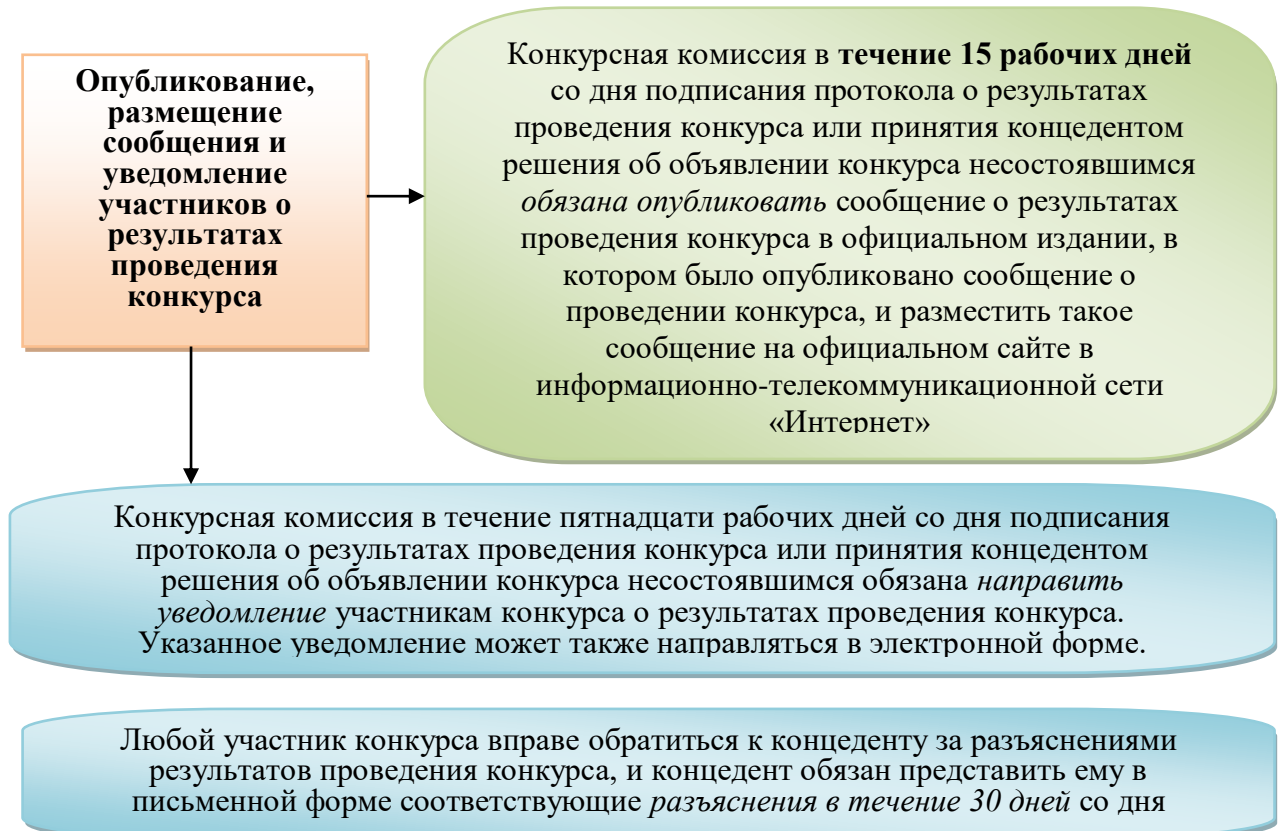


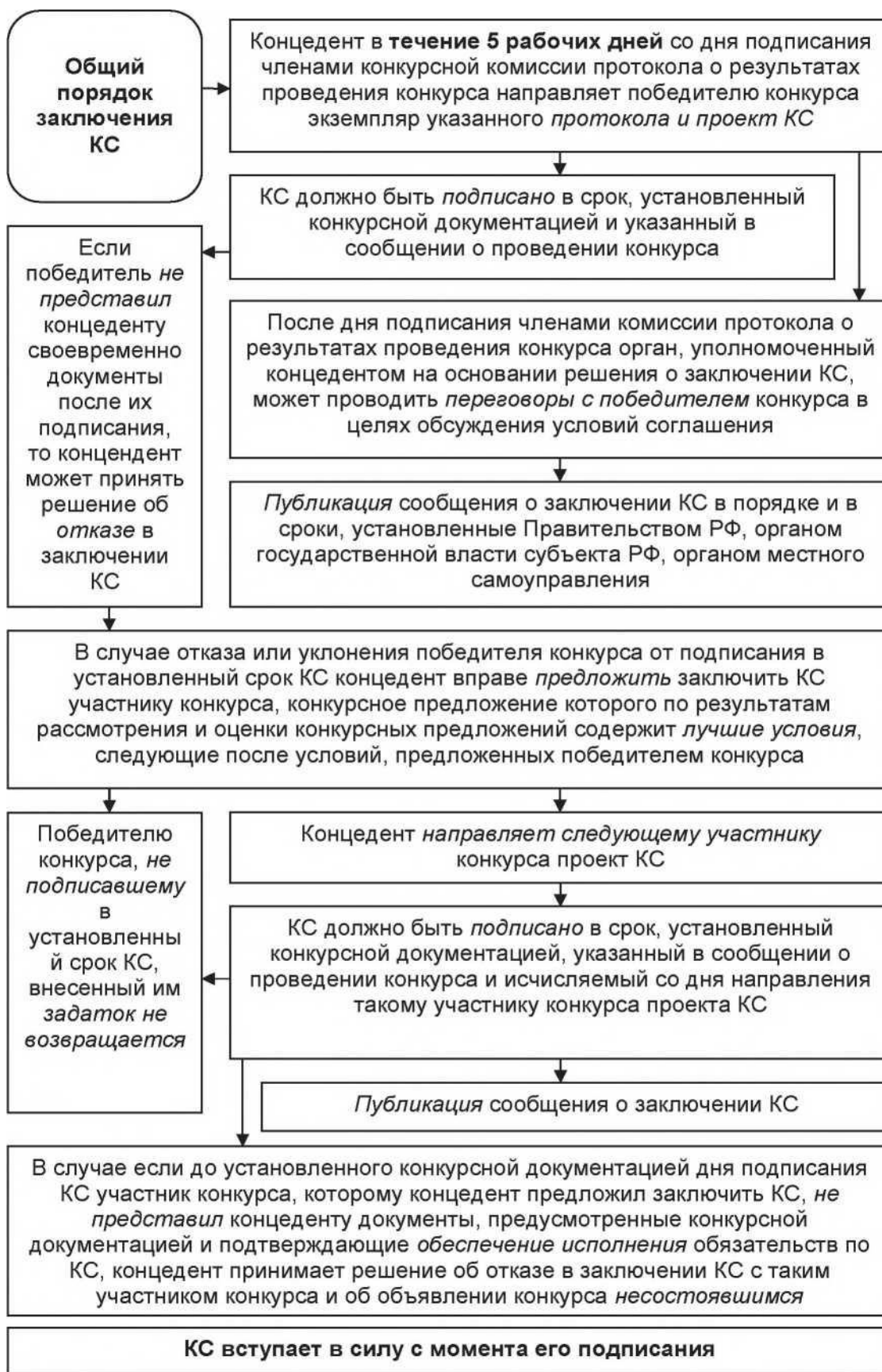
## Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении КС с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении КС было направлено сообщение о проведении закрытого конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;
- 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения**





**Заключение  
КС без  
проведения  
конкурса**

КС может быть заключено с **лицом, у которого права владения и пользования имуществом**, которое может использоваться в качестве объекта КС и необходимо для осуществления деятельности, возникли на *основании договора аренды*, при соблюдении одновременно следующих условий:

- 1) объектом заключаемого КС является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с *договором аренды*, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору *и может быть* объектом КС;
- 2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом КС, заключен *до 1 июля 2010 г*

**КС должно удовлетворять следующим требованиям:**

- 1) дата окончания срока действия соглашения устанавливается соглашением сторон *и не может наступить позднее даты окончания срока действия договора аренды*, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом КС;
- 2) заключение КС *не влечет за собой ухудшение положения* сторон договора аренды, а также потребителей производимых арендатором товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;
- 3) заключаемое КС *содержит все существенные условия* соглашения, и обязанности концессионера, в том числе обязанность концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) такого объекта;
- 4) заключаемое КС *не может предусматривать уменьшение инвестиционных обязательств концессионера* по созданию и (или) реконструкции объекта КС по сравнению с инвестиционными обязательствами арендатора, предусмотренными договором аренды.

