## Порядок заключения концессионного соглашения

Порядок заключения КС охватывает процесс организации и проведения конкурсов (открытых и закрытых), принятия решений о заключении КС.

Процесс организации проведения конкурсов включает порядок установления конкурсных и концессионных условий, требований к конкурсной документации и конкурсной комиссии, определения критериев конкурса и процедуры рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса, а также порядок и требования к сопровождению информационной открытости конкурсных процедур.



- 1 Условия КС в соответствии со ст. 10, 42 Фед. закона № 115-ФЗ
- 2 Критерии конкурса и параметры критериев конкурса
- 3 Вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс)
- 4 Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в закрытом конкурсе
- 5 Срок опубликования сообщения о проведении открытого конкурса в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно--телекоммуникационной сети «Интернет»
- 6 Орган, уполномоченный концедентом на:
- 6.1 Утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации
- 6.2 Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии

## Содержание конкурсной

### документации

- 1 Условия конкурса
- 2 Состав и описание объекта
- 3 Требования к участникам конкурса
- 4 Критерии конкурса и их параметры
- 5 Исчерпывающий перечень документов и материалов, формы их представления заявителями, участниками
- 6 Срок опубликования, размещения (направления) сообщения о проведении
- 7 Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним
- 8 Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе
- 9 Порядок, место и срок предоставления конкурсной
- 10 Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

- 11 Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по соглашению, в отношении объекта ЖКХ требование о предоставлении победителем безотзывной банковской гарантии
- 12 Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по соглашению, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток
- 13 Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки
- 14 Порядок, место и срок представления конкурсных
- 15 Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений
- 16 Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие

- 17 Порядок и срок проведения предварительног о отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительног о отбора участников конкурса
- 18 Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
- 19 Порядок рассмотрения и оценки конкурсных
- 20 Порядок определения победителя
- 21 Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса
- 22 Срок подписания
- 23 Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств
- 24 Срок передачи объекта соглашения и (или) иного имущества
- 25. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект соглашения
- 26. Сведения и параметры, предусмотренные ст. 45 Федер. закона № 115-ФЗ

- 1 Сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения
- 2 Период со дня подписания соглашения до дня, когда объект соглашения будет соответствовать установленным соглашением технико-экономическим показателям
- 3 Технико-экономические показатели объекта соглашения
- 4 Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением
- 5 Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном соглашением
- 6 Размер концессионной платы
- 7 Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
- 8 Обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта соглашения, использовании (эксплуатации) объекта соглашения

Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении КС и используются для оценки **КОНКУРСНЫХ** предложений

Параметры критериев конкурса	
<b>-</b> ►	Начальное условие в виде числового значения
<b>-</b> ►	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении
<b>→</b>	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса

Число членов комиссии *не может быть меньше пяти* 

Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее чем 50% общего числа ее членов

Комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов

Каждый член конкурсной комиссии имеет *один голос* 

Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании

В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим

Решения комиссии *оформляются протоколами*, которые подписывают члены комиссии, поинявшие участие в заседании

Общие

требования к

конкурсной

комиссии

#### Функции конкурсной комиссии

- 1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытого конкурса
- 2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении КС сообщение о проведении закрытого конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;
- 3) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении КС;
- 4) принимает заявки на участие в конкурсе;
- 5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;
- 6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;
- 6.1) проверяет документы и материалы, предоставленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах;
- 6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- 6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
  - 7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;
  - 8) определяет участников конкурса;

- 9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в т.ч. осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса;
- 10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- 11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;
- 12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- 13) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Содержание сообщения о проведении конкурса Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация

Объект КС	Срок действия КС	Требования к участникам конкурса
Критерии конкурса и их параметры	Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения	Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней
Порядок, место и срок		
предоставления конкурсной документации		Порядок, место и срок представления конкурсных предложений
Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе	Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов	
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	Сроки подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах рассмотрения конкурса
Порядок определения победителя конкурса	Срок подписания соглашения	

Сообщение о проведении открытого конкурса

Опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»

Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в т.ч. в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться в официальном издании и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Заявки должны *отвечать требованиям*, установленным к таким заявкам конкурсной документацией Срок представления заявок должен составлять *не менее чем 30 рабочих дней* со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса

Заявка оформляется на русском языке в письменной *произвольной форме* в двух экземплярах (оригинал и копия)

Каждый экземпляр заявки удостоверяется подписью заявителя, и предоставляется в комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией

Предоставленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления

Конверт с заявкой, представленной в комиссию по истечении срока представления, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе

экземплярах (оригинал и копия) Конкурс по решению концедента может быть объявлен *несостоявшимся*, если была представлена только одна заявка

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок

## Заявка на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Также они вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

# условия предварительного отбора участников конкурса

- 1 Соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации
- 2 Соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией
- 3 Соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру
- 4 Отсутствие решения в отношении заявителя о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя
- 5 Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него

# Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается комиссией в случае, если:

- 1 Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса
  - 2 Заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией
- 3 Представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны
  - 4 Задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе
  - 5 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в *письменной форме* в двух экземплярах (оригинал и копия)

Представленное в комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты)

## Конкурсные предложения

Участник конкурса вправе представить предложение на заседании комиссии в момент вскрытия конвертов с предложениями, который является моментом истечения срока представления предложений

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое предложение в любое время до истечения срока представления в комиссию предложений

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа

Вскрытие конвертов с конкурсным и предложени ями

Конверты с предложениями вскрываются на заседании комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией

Участники конкурса, представившие предложения в комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов. Также они вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в т.ч. видеозапись и фотофиксацию предложений участников

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса

Порядок рассмотрени я и оценки конкурсных предложений

Принятие решения комиссией о *несоответствии* предложения требованиям конкурсной документации, если:

Решение о соответстви и предложения требованиям конкурсной документации 1) участником конкурса *не представлены* документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

 представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка предложений в соответствии с критериями конкурса

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

определение победителя конкурса Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший **наилучшие условия** 

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки предложений, в котором

указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения предложений;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть *обжаловано* в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

# Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении КС с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении КС было направлено сообщение о проведении закрытого конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;
- 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса *хранится* у концедента в течение срока действия концессионного соглашения



Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 дней со дня

Общий порядок заключения КС Концедент в **течение 5 рабочих дней** со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола и проект КС

Если победитель не представил концеденту своевременно документы после их подписания, то концендент может принять решение об отказе в

заключении

KC

КС должно быть *подписано* в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса

После дня подписания членами комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом на основании решения о заключении КС, может проводить переговоры с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения

Публикация сообщения о заключении КС в порядке и в сроки, установленные Правительством РФ, органом государственной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок КС концедент вправе предложить заключить КС участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса

Победителю конкурса, не подписавшему в установленны й срок КС, внесенный им задаток не возвращается

Концедент направляет следующему участнику конкурса проект КС

КС должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта КС

Публикация сообщения о заключении КС

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания КС участник конкурса, которому концедент предложил заключить КС, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по КС, концедент принимает решение об отказе в заключении КС с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся

КС вступает в силу с момента его подписания



КС может быть заключено с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта КС и необходимо для осуществления деятельности, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

- 1) объектом заключаемого КС является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с *договором аренды*, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору *и может быть* объектом КС;
- 2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом КС, заключен *до 1 июля 2010* г

## КС должно удовлетворять следующим требованиям:

- 1) дата окончания срока действия соглашения устанавливается соглашением сторон и не может наступить позднее даты окончания срока действия договора аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом КС;
- 2) заключение КС *не влечет за собой ухудшение положения* сторон договора аренды, а также потребителей производимых арендатором товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;
- 3) заключаемое КС *содержит все существенные условия* соглашения, и обязанности концессионера, в том числе обязанность концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) такого объекта;
- 4) заключаемое КС не может предусматривать уменьшение инвестиционных обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта КС по сравнению с инвестиционными обязательствами арендатора, предусмотренными договором аренды.

Заключение КС <u>без</u> проведения конкурса КС может быть заключено по инициативе лиц (собственник объекта, потенциональный участник КС)

Представляет предложение о заключении КС с приложением проекта КС, включающего в себя существенные условия, и иные условия не противоречащие законодательству, в Правительство РФ (субъект РФ, муниципальное образование) в зависимости от того, в чьей собственности находится объект КС

В предложении о заключении КС указываются сведения о его соответствии установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам РФ, субъектов РФ, муниципальным программам.

Орган, уполномоченный на рассмотрение предложения о заключении КС, в **течение 30 календарных** дней со дня поступления предложения рассматривает такое предложение и принимает решение о:

- 1) возможности заключения КС в отношении конкретных объектов на представленных в предложении условиях;
- 2) возможности заключения КС в отношении конкретных объектов на *иных условиях*;
- 3) невозможности заключения КС в отношении конкретных объектов с указанием основания *отказа*.

#### Отказ в заключении КС допускается в случае, если:

- 1) *деятельность* лиц, выступивших с инициативой заключения соглашения, *не допускается* в соответствии действующим законодательством;
- 2) объект соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;
- 3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;
- 4) объект соглашения является несвободным от прав третьих лиц;
- 5) создание и (или) реконструкция объекта соглашения не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам РФ, субъектов РФ, муниципальным программам. За исключением объектов ЖКХ;
- 6) у публично-правового образования *отсутствует ресурсное обеспечение* для заключения и исполнения соглашения на предложенных условиях;
- 7) объект КС не требует реконструкции;
- 8) создание объекта КС не требуется-,
- 9) лицо отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий соглашения, либо в результате переговоров стороны *не достигли согласия* по условиям КС;
- 10) в отношении объектов ЖКХ, не утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.