**Рекомендуемая форма концессионного соглашения для Стандартного отраслевого решения в водоснабжении и (или) водоотведении**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении [*указать объект концессионного соглашения*]   
[*указать наименование муниципального образования*]

*[при подготовке текста концессионного соглашения по конкретному проекту:*

1. *сноски и примечания, обозначенные в тексте КС "звездочкой" ("\*"), подлежат удалению;*
2. *положения концессионного соглашения, отмеченные "квадратными скобками" ("[ ]"), подлеат включению / исключению / изменению в зависимости от юридической, технической и финансовой структуры и иных особенностей конкретного проекта]*

**[место, дата]**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 51](#_Toc531546707)

[2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ 51](#_Toc531546708)

[3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ [И] ИНОЕ ИМУЩЕСТВО *[И НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО*] 51](#_Toc531546709)

[4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА 53](#_Toc531546710)

[5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ 57](#_Toc531546711)

[6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ 59](#_Toc531546712)

[7. [ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ] 61](#_Toc531546713)

[8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ 65](#_Toc531546714)

[9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА 66](#_Toc531546715)

[10. СОЗДАНИЕ [И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ] ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ 69](#_Toc531546716)

[11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА 77](#_Toc531546717)

[12. ФИНАНСИРОВАНИЕ 80](#_Toc531546718)

[13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 84](#_Toc531546719)

[14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА 86](#_Toc531546720)

[15. СТРАХОВАНИЕ 86](#_Toc531546721)

[16. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА 86](#_Toc531546722)

[17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 98](#_Toc531546723)

[18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 101](#_Toc531546724)

[19. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ 102](#_Toc531546725)

[20. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 103](#_Toc531546726)

[21. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 104](#_Toc531546727)

[22. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ 112](#_Toc531546728)

[23. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ 113](#_Toc531546729)

[24. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ 115](#_Toc531546730)

[25. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 118](#_Toc531546731)

[26. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ 119](#_Toc531546732)

[27. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО 119](#_Toc531546733)

[28. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА 120](#_Toc531546734)

[29. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ 120](#_Toc531546735)

[30. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 121](#_Toc531546736)

[31. УВЕДОМЛЕНИЯ 122](#_Toc531546737)

[32. УСТУПКА ПРАВ 122](#_Toc531546738)

[33. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 123](#_Toc531546739)

[34. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ 124](#_Toc531546740)

[35. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН 125](#_Toc531546741)

[Термины и определения 127](#_Toc531546742)

[Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения 140](#_Toc531546743)

[Состав и описание Иного имущества 142](#_Toc531546744)

[[Состав и описание Незарегистрированного имущества] 144](#_Toc531546746)

[Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру 146](#_Toc531546748)

[Задание и основные мероприятия по Созданию [и (или) Реконструкции] Объекта соглашения 148](#_Toc531546749)

[Мероприятия, выполняемые Концессионером, в отношении Иного имущества 150](#_Toc531546750)

[Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения (водоотведения) 152](#_Toc531546751)

[Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения 157](#_Toc531546752)

[Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера 159](#_Toc531546753)

[Предельный размер расходов Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения 164](#_Toc531546754)

[Предельный размер расходов Концедента на софинансирование Создания [и (или) Реконструкции] [и Эксплуатации] Объекта соглашения 166](#_Toc531546755)

[Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества 168](#_Toc531546756)

[Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру 170](#_Toc531546757)

[Форма акта приемки выполненных работ 172](#_Toc531546758)

[Форма Прямого соглашения 174](#_Toc531546759)

[Основные условия Прямого соглашения 213](#_Toc531546760)

[Форма Договора аренды земельных участков 222](#_Toc531546761)

[Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов 244](#_Toc531546762)

[Требования к Банковской гарантии 249](#_Toc531546763)

[Страхование 253](#_Toc531546764)

[Форма акта о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] 257](#_Toc531546765)

[Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] 259](#_Toc531546786)

[●], от имени которого выступает [●] в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[●] в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», и

**[субъект РФ]** в лице [●], действующего на основании [●], именуемая в дальнейшем «***Субъект РФ***»,

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО**

***[Вариант 1. При заключении концессионного соглашения по частной концессионной инициативе***

* **в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») Концессионером было представлено в** [●] **предложение о заключении концессионного соглашения в отношении** [●] **(далее – «Предложение»),**
* **в течение предусмотренного ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в** [●] **не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и** [●] **принято постановление** [*указать реквизиты нормативного правового акта о заключении концессионного соглашения*]**,**
* **муниципальному образованию** [●] **не переданы в соответствии с законодательством *[субъекта РФ]* полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, выпадающих доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,]**
* **[принято и вступил[о] в силу *[указать реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым субъект РФ принимает на себя не предусмотренные ФЗ «О концессионных соглашениях» права и (или) обязанности по концессионному соглашению]*, в соответствии с которым *[субъект РФ]* принимает на себя обязанности, предусмотренные настоящим концессионным соглашением]\*,**

***\* Используется, если решение концедента о заключении концессионного соглашения не содержит в себе не предусмотренные ФЗ «О концессионных соглашениях» права и (или) обязанности по концессионному соглашению.***

***[Вариант 2. При заключении концессионного соглашения по результатам конкурса***

* **Концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения** [●];
* **в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» и** вышеуказанным решением о заключении концессионного соглашения **был проведен [открытый /закрытый] конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении** [●]**;**
* **по итогам конкурса Концедент принял решение о заключении Концессионного соглашения с Концессионером;]**

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «***Концессионное соглашение***») в [●] о нижеследующем:

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

* 1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.
  2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

# ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:
     1. осуществить мероприятия по созданию [*и (или) реконструкции*] Объекта соглашения, право собственности на который [*принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции) или*] будет принадлежать [*(применительно к имуществу, подлежащему созданию)*] Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (далее – «**Создание**» [или «**Реконструкция**» или «**Создание и Реконструкция**»]\*), а также

***\* Использованию подлежит тот термин, который соответствует содержанию обязанностей Концессионера в отношении Объекта соглашения по Проекту. В случае выбора «Создание и Реконструкция» необходимо объединить соответствующие термины в Приложении 1.***

* + 1. осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по подаче воды и (или) водоотведению в границах муниципального образования [●] (далее – «**Эксплуатация**»).
  1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Создания [*и (или) Реконструкции*] и Эксплуатации.

# ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ [И] ИНОЕ ИМУЩЕСТВО *[И НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО*]

## Объект соглашения

* 1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов водоснабжения и (или) водоотведения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1 (далее – «**Объект соглашения**»).
  2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Эксплуатации.
  3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения [*и Иного имущества*] в течение всего Срока действия концессионного соглашения.
  4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.
  5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении им Эксплуатации в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

## Иное имущество

* 1. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Эксплуатации (далее – «**Иное имущество**»).
  2. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2.2.
  3. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Эксплуатации.
  4. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения.
  5. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном статьей 23.

## [Незарегистрированное имущество]

* 1. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе [*Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технологически и функционально связанного с Объектом соглашения*], не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «**Незарегистрированное имущество**»).
  2. Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в Приложении 2.3.
  3. В течение 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.
  4. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.
  5. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.
  6. Если по истечении одного года с Даты заключения концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.
  7. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.
  8. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных Законодательством.]\*

*\* Подраздел включается в соглашение в случае, если в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества входит Незарегистрированное имущество.*

# ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

* 1. Концессионер обязан:
     1. заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
     2. осуществить Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4), [*а также осуществить модернизацию (и (или)) замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества в соответствии с перечнем мероприятий, установленных Приложением 4.1*] совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

получить все Разрешения, необходимые для Создания *[и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения *[, а также модернизации (и (или)) замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иного улучшения характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества*];

[обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование]\*, получить Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации;

\**Формулировка включается, если проектом не предполагается передача концедентом концессионеру разработанной концедентом проектной документации*.

осуществить Подготовку территории;

осуществить Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств [*и/или осуществить модернизацию (и (или)) замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества*];

получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные [*и (или) реконструированные]\** объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;

*\* Формулировка включается, если реконструкция по Проекту предполагает ввод в эксплуатацию*.

осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения;

* + 1. обеспечить финансирование предусмотренных в подпункте (b) пункта 4.1 мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);
    2. [*обеспечить Государственную регистрацию права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, а также Государственную регистрацию обременения данного права в пользу Концессионера в течение 1 (одного) года после Даты заключения концессионного соглашения;*]\*

*\* Абзац включается в соглашение в случае, если в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества входит Незарегистрированное имущество.*

* + 1. эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5) и не прекращать (не приостанавливать) Эксплуатацию без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением;
    2. обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 13) и Субъекта РФ (в соответствии со статьей 5);
    3. предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 14;
    4. осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии со статьей 15 и Приложением 18;
    5. соблюдать сроки Создания [*и/или Реконструкции*] Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;
    6. исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.
  1. Концедент обязан:
     1. предоставить Концессионеру на праве аренды [*и* (*или) субаренды*] Земельные участки, необходимые для Создания [*и/или Реконструкции*] Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации на Срок действия Концессионного соглашения в течение [*60 (шестидесяти) рабочих дней\* с Даты заключения концессионного соглашения*] в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;

*\* Если концессионное соглашение заключается по итогам конкурса, то необходимо указать срок на заключение договоров аренды/субаренды в соответствии с конкурсной документацией.*

* + 1. в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;
    2. выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения;
    3. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,

предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с Законодательством;

предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемых Концессионером;

обеспечить наличие на Земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для Создания [и (или) Реконструкции] и Эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение Объекта соглашения и Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения и актов подключения (технологическом присоединении) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода Объекта соглашения в эксплуатацию и Эксплуатации;

совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

* + 1. утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным размером расходов Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8;
    2. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственные органов, если такое согласие требуется в соответствии с Законодательством);
    3. заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих [*форме Прямого соглашения, предусмотренной в Приложении 12 к Концессионному соглашению ИЛИ Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 12 к Концессионному соглашению*], если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение с Финансирующей организацией;
    4. возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения;
    5. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением;
    6. не предоставлять права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, и/или объектов газоснабжения, теплоснабжения и/или линий связи, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;
    7. не препятствовать использованию Земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством;
    8. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

## Права Субъекта РФ

* 1. Субъект РФ вправе:
     1. осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением;
     2. согласовывать предложенную Концедентом или Финансирующей организацией кандидатуру Замещающего лица для целей замены Концессионера без проведения конкурса в случаях и в порядке, предусмотренных Прямым соглашением;
     3. предлагать кандидатуру Замещающего лица в случаях и в порядке, предусмотренных Прямым соглашением;
     4. заключить Прямое соглашение, соответствующее [*форме Прямого соглашения, предусмотренной в Приложении 12 ИЛИ Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 12*], в случае, если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение с Финансирующей организацией.

## Обязанности Субъекта РФ

* 1. Субъект РФ обязан:
     1. устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложениях 7.1 и 7.2, с применением [*метода индексации установленных тарифов\**];

*\* метод установления тарифа подлежит уточнению в каждом Проекте.*

* + 1. утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным уровнем расходов на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8;
    2. возмещать Недополученные доходы, Выпадающие доходы и Экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с Законодательством, а также обеспечить учет Экономически обоснованных расходов, при установлении Тарифов для Концессионера;
    3. в соответствии с Концессионным соглашением и Прямым соглашением осуществлять действия, необходимые для осуществления замены Концессионера по Концессионному соглашению, в том числе предоставлять необходимые согласования и подписывать необходимые документы в пределах своей компетенции;
    4. в случаях и порядке, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять выплату Компенсации при прекращении;
    5. заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством Концедент обязуется изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера.

## Контроль за исполнением Концессионного соглашения

* 1. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных Законодательством, Субъект РФ вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.
  2. Субъект РФ вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:
     1. участвовать в осмотрах Объекта соглашения и Иного имущества, проводимых Концедентом в соответствии со статьей 13;
     2. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
     3. запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.
  3. В целях проверки правильности расчета Компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения Субъект РФ вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:
     1. размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения (договоры, акты приемки выполненных работ, акты сверки расчетов);
     2. размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при Создании [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов);
     3. размер Собственных инвестиций и условия их предоставления (соглашения о предоставлении Акционерных займов, бухгалтерская и финансовая отчетность, корпоративные решения, акты сверки расчетов);
     4. размер предоставленного Концессионеру финансирования в соответствии с Соглашениями о финансировании, условия его предоставления и размер Суммы основного долга (документы о получении денежных средств от Финансирующей организации, документы о погашении задолженности по Соглашениям о финансировании, акты сверки расчетов);
     5. объем Тарифной выручки, полученной Концессионером за период с Даты заключения концессионного соглашения до даты расчета Компенсации при прекращении.
  4. В случае обоснованной необходимости Субъект РФ вправе в письменном виде запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в пункте 5.5, а также разъяснения по предоставленным документам и информации.
  5. Субъект РФ вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
  6. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Субъектом РФ в соответствии с пунктами 5.5-5.7, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения письменного запроса.

# СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

* 1. Срок действия Концессионного соглашения составляет [●] ([●]) лет с Даты заключения концессионного соглашения (далее – «**Срок действия концессионного соглашения**»). Концессионное соглашение вступает в силу в Дату заключения концессионного соглашения.
  2. Создание [*и (или) Реконструкция*] объектов водоснабжения и (или) водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением 4 (Задание и основными мероприятия по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения).
  3. Срок Эксплуатации по Концессионному соглашению составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения, за исключением тех случаев, когда Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе Объекта соглашения; в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).
  4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения установлен статьей 9 Концессионного соглашения.
  5. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 6.2-6.4 не включают в себя:
     1. период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;
     2. период времени, на который Концессионер приостановил Создание [*и (или) Реконструкцию*] и (или) Эксплуатацию в соответствии с Законодательством или пунктом 6.8;
     3. периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания [*и (или) Реконструкции*] и (или) Эксплуатации, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Создания [*и (или) Реконструкции*] и (или) Эксплуатации сверх сроков, установленных Законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством не установлены.
  6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент и Субъект РФ обязуются заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом и Субъектом РФ соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном пунктами 11.8-11.10.
  7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством, относящимся к Концеденту.
  8. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Создания [*и (или) Реконструкции*] и (или) Эксплуатации в следующих случаях:
     1. получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Создания [*и (или) Реконструкции*] и (или) Эксплуатации;
     2. нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств концедента, превышающее [30 (тридцать)] календарных дней;
     3. нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
     4. наступление Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Создания [*и (или) Реконструкции*], и (или) Эксплуатации, или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы.

# [ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ]

## Заверения Концессионера

* 1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Субъекту РФ следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:
     1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
     2. в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
     3. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
     4. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
     5. Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
     6. Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством;
     7. Концессионер:

имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Концессионного соглашения;

* + 1. заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:

его учредительным документам;

Законодательству;

условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);

любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;

* + 1. вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к концеденту и (или) Субъекту РФ в письменном виде в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

**Заверения Концедента**

* 1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Субъекту РФ следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:
     1. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
     2. Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений;
     3. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
     4. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению, приняты на Дату заключения концессионного соглашения;
     5. выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
     6. заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству;
     7. *[у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;*
     8. *балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;*
     9. *не менее чем за три месяца до Даты заключения концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «****Реестр юридически значимых сведений****») перечень Незарегистрированного имущества.]\**

*\* Положения включаются в текст Концессионного соглашения, если Проект предусматривает вовлечение Незарегистрированного имущества.*

* + 1. Схема водоснабжения и(или) водоотведения разработана и утверждена в соответствии с Законодательством;
    2. Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, которые позволяют Концессионеру использовать такие Земельные участки для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, каждый из Земельных участков свободен от каких-либо обременений;
    3. право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;
    4. характеристики Земельных участков, приведенные в Приложении 3, являются достоверными и точными;
    5. состояние Земельных участков позволяет Концессионеру осуществлять Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта концессионного соглашения и иную деятельность в рамках Концессионного соглашения;
    6. [Концедент передаёт Проектную документацию Концессионеру в состоянии, позволяющем осуществлять Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения, доработка и/ или оптимизация Проектной документации не требуется].

**Заверения Субъекта РФ**

* 1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Субъект РФ дает Концессионеру и Концеденту следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:
     1. Субъект РФ обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
     2. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Субъекта РФ, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
     3. выполнение Субъектом РФ своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Субъектом РФ сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Субъект РФ, и (или) действие которых касается Субъекта РФ, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
     4. Субъект РФ принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению, приняты на момент вступления Концессионного соглашения в силу;
     5. заключение и исполнение Субъектом РФ Концессионного соглашения не противоречит Законодательству; предусмотренные Концессионным соглашением права и обязанности Субъекта РФ установлены Законодательством.

## Нарушение заверений

* 1. Каждая Сторона исходит из того, что другие Стороны полагаются на изложенные в пунктах 7.1-7.3 заверения об обстоятельствах при заключении и исполнении Концессионного соглашения.
  2. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 7, становится недостоверным.
  3. В случае если указанные в пункте 7.1 заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.
  4. В случае если указанные в пункте 7.2 заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Субъекта РФ, Концедент обязуется возместить указанные убытки.
  5. В случае если указанные в пункте 7.3 заверения Субъекта РФ окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Концедента, Субъект РФ обязуется возместить указанные убытки.]

# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ

* 1. Для целей Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения и Эксплуатации Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в Приложении 13.
  2. Договор аренды земельных участков должен быть подписан Концедентом и Концессионером не позднее, чем через *[60 (шестьдесят) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения]\**.

*\* если Концессионное соглашение не заключается по итогам проведения конкурса и иные сроки не установлены конкурсной документацией.*

* 1. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.
  2. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.
  3. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.
  4. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

# ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

* 1. [В течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения в случае Реконструкции Объекта соглашения] / [в дату регистрации права собственности Концедента по завершении Создания Объекта соглашения]\* Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.

*\* Необходимо выбрать в зависимости от того, что применимо.*

* 1. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества в соответствии с требованиями, установленными Приложением 10.
  2. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашению, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 9.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.
  3. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Субъектом РФ за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении 10. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента или Субъекта РФ.
  4. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Эксплуатации без какого-либо документа, указанного в Приложении 10, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.
  5. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении 9.
  6. Государственная регистрация прав [собственности Концедента на вновь созданный Объект соглашения и]\* владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концессионера. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации [прав собственности Концедента и]\* прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе передать Концессионеру все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

*\*Используется, если Проект предполагает Создание Объекта соглашения.*

* 1. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 2.1, 2.2. и 2.3 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Эксплуатации.
  2. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 9.8, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении выявленных недостатков силами и за счет Концедента в сроки, согласованные с Концессионером.
  3. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 9.9, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:
     1. устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с Законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или
     2. требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, если выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Заданием и основными мероприятиями сроки; или
     3. требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

## Передача исключительных прав

* 1. В сроки, указанные в пункте 9.1, Концедент обязан передать Концессионеру права использования (неисключительную лицензию), на базы данных и программное обеспечение, необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Концессионному соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие Дате заключения концессионного соглашения), а также материальные носители с указанными в настоящем пункте базами данных и программным обеспечением. В случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем.

## Бесхозяйное имущество

* 1. В случае выявления в течение Срока действия концессионного соглашения объектов имущества, в том числе используемых для организации водоснабжения и (или) водоотведения на территории [*указать территорию*], технологически связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем водоснабжения и (или) водоотведения, необходимых для осуществления Эксплуатации, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – «**Бесхозяйное имущество**»), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10% (десять процентов) от определенной на Дату заключения концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.
  2. Оценка Бесхозяйного имущества осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером.
  3. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозяйного имущества осуществляется по соглашению Сторон Концедентом или Концессионером. В случае, если Сторонами будет достигнуто соглашение об осуществлении Государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества Концессионером, то такая государственная регистрация осуществляется Концессионером в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением для регистрации созданного [*и (или) реконструированного*] имущества в составе Объекта соглашения.
  4. После осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозяйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном Законодательством, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, Бесхозяйное имущество с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты Государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.
  5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

# СОЗДАНИЕ [И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ] ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

## Общие положения

* 1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).
  2. Мероприятия по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

## Этап Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения

* 1. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего Созданию [*и (или) Реконструкции*] в соответствии с Заданием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:
     1. [*Проектирование*]\*,
     2. Подготовка территории;
     3. Создание [*и (или) Реконструкция*];
     4. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию;
     5. Государственная регистрация [*права собственности Концедента и*]\*\* права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости.

*\* Формулировка включается, если проектом не предполагается передача концедентом концессионеру разработанной концедентом проектной документации.*

*\*\* Используется, если Проект предполагает Создание Объекта соглашения.*

## [Проектирование

* 1. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.
  2. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и Законодательству.

## Генеральный проектировщик

* 1. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – «**Генеральный проектировщик**»).
  2. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

## Согласование Проектной документации с Концедентом

* 1. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.
  2. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 10.8, в течение [10 (десяти)] Рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.5.
  3. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 10.9 замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий [10 (десяти)] Рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.
  4. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 10.8, или истечения [10 (десяти)] Рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 10.9 (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.
  5. В порядке, предусмотренном пунктами 10.8-10.11, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу.]\*

*\* Пункты 10.4-10.12 включаются, если проектом не предполагается передача концедентом концессионеру разработанной концедентом проектной документации.*

## Экспертиза Проектной документации

* 1. Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации.
  2. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.
  3. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, Стороны обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.
  4. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру повторно, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения экспертизы или требовать прекращения Концессионного соглашения.
  5. Если в ходе выполнения работ по Созданию [*и (или) Реконструкция*] Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом [в порядке, предусмотренном пунктами 10.8-10.11] / [в следующем порядке: [*указывается порядок аналогичный пунктам 10.8-10.11*]]\*.

*\* Включаются в зависимости от того, передается концедентом концессионеру разработанная концедентом проектная документация или она разрабатывается концессионером.*

## Рабочая документация

* 1. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.
  2. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Законодательству.
  3. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

## Исполнительная документация

* 1. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов водоснабжения и (водоотведения), входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Созданию [*и (или) Реконструкции*], а также полную копию реестра Исполнительной документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

## Работы по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения

* 1. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Законодательством.
  2. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения.
  3. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
  4. Концессионер вправе начать строительно-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:
     1. получено Заключение экспертизы на Проектную документацию в отношении такого объекта;
     2. Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;
     3. Концессионер заключил Договоры страхования в соответствии с Приложением 18; и
     4. Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.

Если для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется, то подпункт (a) настоящего пункта не применяется.

* 1. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер подтверждает, что он осуществляет все Временные работы на свой риск.

## Организация Работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения

* 1. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:
     1. организовать выполнение строительно-монтажных работ;
     2. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;
     3. обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым это разрешено Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Законодательством;
     4. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Законодательства на строительной площадке, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;
     5. принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных участков, так и на прилегающей территории; обеспечить, чтобы выполнение строительно-монтажных работ, производились в соответствии с Законодательством;
     6. обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований Законодательства;
     7. устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.
  2. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, их соответствие требованиям Законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований Законодательства.

## Археологические объекты

* 1. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:
     1. принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные Законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;
     2. принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и
     3. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.
  2. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность попасть на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени.
  3. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
  4. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

## Загрязнения

* 1. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

## Надзор Концедента за выполнением работ по Созданию [и (или) *Реконструкции*] объекта соглашения

* 1. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения в любое время, при условии соблюдения требований статьи 13.
  2. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением Законодательства и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

## Подготовка территории

* 1. Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории:
     1. разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
     2. перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
     3. освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с Законодательством, Проектной документацией и Концессионным соглашением;
     4. строительство временных подъездных путей и проездов;
     5. обустройство помещений для строителей;
     6. [*указать иные виды работ в соответствии с Проектной документацией, если она разработана до подписания Концессионного соглашения*].
  2. Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами Концессионера. Концессионер должен обеспечить содержание и охрану строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, а также строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

## Генеральный подрядчик

* 1. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с Законодательством (далее – «**Генеральный подрядчик**»).
  2. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между Генеральным подрядчиком и Концессионером.
  3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком для Созданию *[и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, как за свои собственные.

## Недостатки

* 1. Концессионер обеспечивает, чтобы созданные [*и (или) реконструированные*] объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.
  2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.
  3. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
  4. В случае обнаружения Недостатка после начала Эксплуатации созданного [*или реконструированного*] объекта недвижимости в составе Объекта соглашения Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Эксплуатации.

## Приемка работ

* 1. Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности Объекта соглашения и (или) созданных или реконструированных объектов недвижимости в составе Объекта соглашения к Приемочным испытаниям в соответствии с пунктом 10.46.
  2. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения (далее – «**Приемочные испытания объекта**»).
  3. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения не должен рассматриваться как принятый, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта приемки выполненных работ (далее – «**Акт приемки работ**») по форме, приведенной в Приложении 11.
  4. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:
     1. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения соответствуют Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству; и
     2. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивает возможность осуществления Эксплуатации.
  5. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости созданный или реконструированный Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта в соответствии с пунктом 10.46. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

## Гарантийный срок

* 1. Для каждого созданного [*или реконструированного*] объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

## Разрешение на ввод в эксплуатацию

* 1. После подписания Акта приемки работ Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Законодательства.
  2. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.51 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
  3. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение [3 (трех)] Рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.
  4. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству.

## Государственная регистрация

* 1. После выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.
  2. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 10.55, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.
  3. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации.

**Подтверждение расходов Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*]**

* 1. В соответствии с пунктами 22.5-22.9 Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*], а также Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции].

# ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

* 1. Концессионер обязан Эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях обеспечения эффективного использования Объекта соглашения, а также повышения качества услуг, предоставляемых Потребителям.
  2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением 5 ("Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения (водоотведения)").
  3. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатацию без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и (или) Законодательством.
  4. Срок осуществления Эксплуатации установлен пунктом 6.3.
  5. При Эксплуатации Концессионер:
     1. получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;
     2. поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт;
     3. обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5 ("Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения (водоотведения)");
     4. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Эксплуатации, и производит оплату по таким договорам;
     5. обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;
     6. заключает и исполняет договоры водоснабжения и(или) водоотведения с Потребителями;
     7. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  6. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по водоснабжению и(или) водоотведению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по водоснабжению и(или) водоотведению.

## Гарантии прав Концессионера при Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества

* 1. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложениях 7.1 и 7.2 Долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера.
  2. При наступлении указанных в пункте 11.7 обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.
  3. Если для заключения указанного в пункте 11.8 дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента, Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.
  4. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 11.8 срок Концедент и Субъект РФ обязуются совершить все необходимые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента и Субъекта РФ документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия соответствующего Государственного органа.
  5. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением и (или) Законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Концессионного cоглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение Работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо досрочного прекращения Концессионного соглашения. При этом, Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать Эксплуатацию. Экономически обоснованные расходы, Выпадающие доходы и Недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением Эксплуатации после возникновения обстоятельств, указанных в пункте 11.7, подлежат возмещению Субъектом РФ.
  6. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 11.7, является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения по требованию Концессионера на основании решения суда.
  7. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:
     1. осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера); и
     2. своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.
  8. Концедент и Субъект РФ обязуются в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.
  9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 6. Если изменения в Законодательстве приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с Законодательством на Дату заключения концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении 6.

## Порядок возмещения Выпадающих доходов, Недополученных доходов и Экономически обоснованных расходов Концессионера

* 1. В порядке, предусмотренном Законодательством, Субъект РФ своевременно обеспечивает:
     1. возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов; и
     2. учет и (или) возмещение Экономически обоснованных расходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования.
  2. При возникновении основания для возмещения Выпадающих доходов и Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Субъект РФ Концессионер и уполномоченный орган исполнительной власти Субъект РФ заключают соглашение по форме, предусмотренной Приложением 16.
  3. Недополученные доходы, Выпадающие доходы и Экономически обоснованные расходы:
     1. не возмещенные Субъектом РФ на Дату прекращения концессионного соглашения; и (или)
     2. подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за Датой прекращения концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством;
     3. не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения,

### должны быть выплачены Субъектом РФ (с учетом положений раздела 4 Приложения 14) в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения.

# ФИНАНСИРОВАНИЕ

## Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

* 1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием [*и (или) Реконструкцией*] Объекта соглашения, Эксплуатацией несет Концессионер.
  2. Предельный размер расходов на Создание [*и (или) Реконструкцией*] Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением 8.

Финансовое закрытие

* 1. Стороны обязуются достичь Финансовое закрытие по Проекту путем выполнения Предварительных условий Финансового закрытия. Подтверждением выполнения Сторонами Предварительных условий Финансового закрытия является факт подписания Сторонами Акта финансового закрытия.
  2. Концедент обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:
     1. предоставить Концессионеру Земельные участки, необходимые для Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации в соответствии со статьей 8;
     2. предоставить во владение и пользование Концессионеру Объект соглашения и Иное имущество в соответствии со статьей 9; и
     3. согласовать Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 4), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке Инвестиционной программы, предусмотренных Законодательством.
  3. Субъект РФ обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:
     1. утвердить Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 4), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке Инвестиционной программы, предусмотренных Законодательством;
     2. установить для Концессионера Тарифы в соответствии с Законодательством и условиями Концессионного соглашения.
  4. Концессионер обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:
     1. заключить Договоры аренды земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями;
     2. предоставить Концеденту Банковскую гарантию в соответствии со статьей 14.
  5. [Стороны совместно обязуются выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:
     1. согласовать основные условия Соглашения о финансировании в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением;
     2. заключить Прямое соглашение [*в соответствии с формой Прямого соглашения* **ИЛИ** *соответствующее* *Основным условиями Прямого соглашения*], предусмотренн[*ой/ыми*] в Приложении 12.
  6. При условии выполнения Концедентом и Субъектом РФ обязательств, предусмотренных пунктами 12.4 и 12.5, Концессионер предоставляет Концеденту документальное подтверждение наличия у него доступа к финансовым ресурсам, предусмотренное пунктом 12.9, в срок не позднее 1 (одного) месяца до предусмотренной Заданием и основными мероприятиями даты начала мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения.
  7. В срок, указанный в пункте 12.8, Концессионер обязан предоставить Концеденту и Субъекту РФ документы, подтверждающие доступ к финансовым ресурсам:
     1. надлежащим образом заверенные копии Соглашений о финансировании; и (или)
     2. надлежащим образом заверенную(-ые) копию(-и) документов, подтверждающих наличие у Концессионера иных источников финансирования, позволяющих Концессионеру выполнить его обязательства по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения в объеме и в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
  8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления Концессионером документов в соответствии с пунктом 12.9 Концессионер, Концедент и Субъект РФ подписывают Акт финансового закрытия, подтверждающий исполнение Концессионером обязательства по достижению Финансового закрытия.
  9. Концедент и (или) Субъект РФ вправе отказать в подписании Акта финансового закрытия только при условии, что Концессионером не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 12.9.
  10. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концессионера Концедент и Субъект РФ вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.
  11. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.

## Денежные обязательства концедента и Денежные обязательства Субъекта РФ

* 1. Концедент и Субъект РФ могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для исполнения каких-либо Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению, соответственно.
  2. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента и (или) Денежных обязательств Субъекта РФ, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента и (или) Субъекта РФ от исполнения Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств Субъекта РФв соответствии с Концессионным соглашением.

## Прямое соглашение

* 1. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашение, Концедент обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру.
  2. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашение Субъект РФобязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером, Концедентом и Финансирующей организацией Прямого соглашения подписать и вернуть подписанные экземпляры Прямого соглашения Концессионеру.
  3. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером, *[субъектом РФ]* и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашений о финансировании и должно соответствовать приведенн[ой/ым] в Приложении 12 [*форме Прямого соглашения* **ИЛИ** *Основным условиям Прямого соглашения*]. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения.
  4. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.
  5. В случае противоречий между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, условия Прямого соглашения имеют преимущественную силу перед Концессионным соглашением в отношении:
     1. порядка расчета и порядка уплаты Компенсации при прекращении, порядка, размера и сроков выплаты Денежных обязательств концедента, порядка, размера и сроков выплаты Денежных обязательств Субъекта РФ;
     2. уступки прав Концессионера по Концессионному соглашению и (или) замены Концессионера;
     3. оснований и порядка изменения и (или) расторжения Концессионного соглашения.

## [Концессионная плата

* 1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концессионер обязуется уплачивать Концессионную плату в размере [*указывается порядок расчёта Концессионной платы* **ИЛИ** *Концессионная плата устанвливается в твёрдой сумме*].
  2. Выплата Концессионной платы осуществляется [*указать сроки выплаты Концессионной платы, согласованные Сторонами и наступающие после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию Выплата Концессионной платы может происходить единовременно*].
  3. Средства на компенсацию расходов Концессионера на уплату Концессионный платы учитываются при установлении Тарифов Концессионера в порядке и размере, установленных Законодательством.]\*

*\*Раздел добавляется в случае, если принято решение о выплате Концессионером Концессионной платы для покрытия расходов Концедента на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, согласно ч.1 ст. 41 ФЗ «О концессионных соглашениях».*

## [Софинансирование Концедентом расходов на Создание [*и (или) Реконструкцию*] и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения

* 1. Концедент обязуется осуществлять софинансирование расходов Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*] и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения.
  2. Размер выделяемых Концедентом средств на софинансирование расходов Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*] и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения на каждый год Срока действия концессионного соглашения установлен в Приложении 8.1.]
  3. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом на на софинансирование расходов Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*] и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения осуществляется в соответствии с разделом 13 Концессионного соглашения].\*

\* *Раздел добавляется в случае, если принято решение о софинансировании расходов Концессионера на Создание [и (или) Реконструкцию] и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения.*

## Валюта платежа и порядок расчетов

* 1. Все платежи в связи или в соответствии с Концессионным соглашением производятся в Рублях.
  2. Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, применительно к Концеденту – с соответствующего корреспондентского счета казначейства, применительно к Субъекту РФ – с единого счета бюджета, открытого в управление Федерального казначейства по Субъекту РФ.

## Банковские реквизиты

* 1. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 35. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 35, признается надлежащим исполнением.

# КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.
  2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – «**Уполномоченные представители концедента**») в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.
  3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:
     1. проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;
     2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.
  4. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год в согласованные с Концессионером сроки и в присутствии представителей Концессионера.
  5. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего Года действия соглашения.
  6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

## Порядок оформления результатов контроля

* 1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.
  2. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Заданию и основным мероприятиям, Плановым значениям показателей деятельности концессионера акт о результатах контроля должен содержать указание на причины указанных несоответствий.
  3. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.
  4. В случае непредоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 13.9, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.
  5. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

* 1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (далее – «***Банковская гарантия***»).
  2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Приложения 17. [Банковская гарантия предоставляется на весь срок действия Концессионного соглашения] **ИЛИ [**Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 (один) год, и Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок действия Банковской гарантии или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии. При этом срок действия новой Банковской Гарантии не должен начинаться позднее момента истечения срока действия заменяемой Банковской Гарантии].
  3. Сумма Банковской гарантии рассчитывается как отношение указанного в Концессионном соглашении предельного размера расходов Концессионера в соответствии с Инвестиционной программой на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения на весь Срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев Срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия Концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется Банковская гарантия.

# СТРАХОВАНИЕ

* 1. Концессионер обязан осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, приведенными в Приложении 18.
  2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по Договорам страхования выступает Концессионер, если иное не предусмотрено Законодательством.
  3. Никакое положение Концессионного соглашения не обязывает Концессионера заключать Договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является Нестрахуемым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является Нестрахуемым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера или Лица, относящегося к концессионеру.
  4. Последствия наступления страховых случаев регулируются Приложением 18.

# ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

## Признаки Особого обстоятельства

* 1. Любое из перечисленных в пунктах 16.7-16.9 обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

1. наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и (или)
2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера.

## Последствия наступления Особого обстоятельства

* 1. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.
  2. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки.
  3. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, то Концедент [*и субъект РФ*] обязаны внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение по требованию Концессионера, за исключением случаев, когда наступление такого Особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством.
  4. При наступлении Особого обстоятельства Стороны договорились установить следующий порядок реализации прав и обязанностей по Концессионному соглашению, возникающих или подлежащих исполнению в связи с исполнением Концессионного соглашения (последовательность реализации прав при наступлении Особого обстоятельства):
     1. Стороны вправе начать обсуждение изменений в Концессионное соглашение;
     2. если Стороны не смогли прийти к соглашению относительно изменений в Концессионное соглашение, то Концедент обязан компенсировать Концессионеру Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;
     3. если предпринятые Сторонами действия в соответствии с подпунктами (a)-(b) пункта 16.5 не позволяют какой-либо Стороне надлежащим образом исполнять обязанности по Концессионному соглашению, то Стороны вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 21 Концессионного соглашения.

## Перечень особых обстоятельств

* 1. Любое из перечисленных в пунктах 16.7-16.9 обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, может быть признано Особым обстоятельством, если оно соответствует признакам, установленным в пункте 16.1.
  2. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:
     1. [нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Проектной документации чем на 30 (тридцать) календарных дней;]\*

*\*Формулировка включается, если проектом предполагается передача концедентом концессионеру разработанной концедентом проектной документации.*

* + 1. нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;
    2. нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а также документов согласно статье 9 более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
    3. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества;
    4. незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств концедента, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством в связи с заключением и (или) исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство концедентавозникло;
    5. неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
    6. неисполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру Бесхозяйного имущества, выявленного в течение Срока действия концессионного соглашения, если по соглашению Концессионера и Концедента Концессионер осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование Концессионера;
    7. права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера;
    8. Концедент препятствует Концессионеру в использовании Земельными участками, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать Земельные участки;
    9. [сокращение уровня собираемости платежей Потребителей – организаций, подведомственных Концеденту, ниже уровня собираемости платежей среди всех Потребителей за соответствующий период аналогичный период. Во избежание сомнений, уровень собираемости платежей Потребителей определяется на основании статистики, имеющейся у Концессионера.]
    10. неутверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы/ утверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы, несоответствующее Заданию и основным мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановым значениям показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельному уровню расходов на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8.
  1. Особые обстоятельства, относящиеся к Субъекту РФ:
     1. неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
     2. непринятие нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидий Концессионеру в целях возмещения Выпадающих доходов и (или) Недополученных доходов и (или) незаключение между Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти Субъекта РФ соглашения по форме, предусмотренной в Приложении 16;
     3. незакрепление в законе о бюджете Субъекта РФ расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Субъекта РФ, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство Субъекта РФ возникло;
     4. размер Необходимой валовой выручки Концессионера, размер подлежащих возмещению Выпадающих доходов, Недополученных доходов и (или) размер подлежащих возмещению или учету при установлении Тарифов Экономически обоснованных расходов, рассчитанные Концессионером, превышает указанные размеры, рассчитанные Органом регулирования более чем на [●] процентов или на сумму [●] рублей;
     5. принятие Государственным органом решения о признании Концессионного соглашения недействительными и (или) решения о противоречии Законодательству положений Концессионного соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Субъекта РФ;
     6. невключение в Тарифы расходов Концессионера в связи с осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;
     7. невключение в Тарифы расходов Концессионера в связи с выполнением Концессионером обязанностей по страхованию в соответствии со статьей 15 и Приложением 18;
     8. [невключение в Тарифы расходов на уплату Концессионный платы в соответствии с условиями Концессионного соглашения и Законодательства;]\*

\* *Формулировка добавляется в случае, если принято решение о выплате Концессионером Концессионной платы для покрытия расходов Концедента на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, согласно ч.1 ст. 41 ФЗ «О концессионных соглашениях».*

* + 1. установление Органом регулирования Тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложениях 7.1 и 7.2;
    2. корректировка Органом регулирования Необходимой валовой выручки в указанных ниже случаях, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением иных Особых обстоятельств, указанных в пункте 16.7-16.9:

1. в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Созданию [*и (или) Реконструкции*] объекта соглашения; и/или
2. с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг); и/или
3. в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы; и/или
4. в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов; и/или
5. иных случаях, предусмотренных Законодательством;
   * 1. установление Органом регулирования уровня Необходимой валовой выручки для целей расчёта Тарифов ниже уровня валовой выручки Концессионера, закрепленного в Приложении 6.
     2. [сокращение уровня собираемости платежей Потребителей – организаций, подведомственных Субъекту РФ, ниже уровня собираемости платежей среди всех Потребителей за соответствующий период. Во избежание сомнений, уровень собираемости платежей Потребителей определяется на основании статики, имеющейся у Концессионера.]
   1. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:
      1. обнаружение на Земельном участке Археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения и (или) осуществлению Эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Эксплуатации;
      2. досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров;
      3. изменение предусмотренных Законодательством на Дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил [●] рублей;
      4. невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по Созданию и (или) Реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований Законодательства;
      5. необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;
      6. отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Концессионного соглашения в связи с передачей во владение и пользование Концессионера Бесхозяйного имущества;
      7. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера.
      8. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
      9. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
      10. действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;
      11. акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
      12. решение органа, осуществляющего Экспертизу, препятствующее Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, соответствующего требованиям Концессионного соглашения.

## Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

* 1. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее [3 (трех)] Рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Cубъекта РФ, а также не позднее чем через [14 (четырнадцать)] Рабочих дней направить Концеденту и Субъекту РФ уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «**Уведомление об особом обстоятельстве**»), с изложением следующих сведений:
     1. описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
     2. обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
     3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.
  2. Не позднее, чем через [14 (четырнадцать)] Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) предложения о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, снижение Дополнительных расходов, возмещение Сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий Особого обстоятельства.
  3. Не позднее, чем через [14 (четырнадцать)] Рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 16.11, либо не позднее, чем через [40 (сорок)] Рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее – **«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»**), содержащий следующие сведения:
     1. предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения;
     2. расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения;
     3. если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
     4. если применимо - расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
     5. если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
     6. если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
     7. если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.
  4. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Концессионное соглашение (подпункт (a) пункта 16.12(a)) и (или) изменение сроков исполнения обязательств (подпункт (b) пункта 16.12(b)) в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).
  5. Расчет Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением Порядка расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера (Приложение 15).
  6. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту или Субъекту РФ дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 16.12.
  7. В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 16.11 и 16.13 Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Дополнительных расходов и Сокращения выручки, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.
  8. В течение периода, указанного в пункте 16.16, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.
  9. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекту РФ) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.
  10. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
  11. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 16.16, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):
      1. Стороны должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера и согласованные, при необходимости, Государственными органами либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
      2. Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером в соответствии с подпунктом (g) пункта 16.12(g).
  12. График возмещения по Особому обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия:
      1. вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)
      2. положениям пунктов 16.27-16.33.

## Отчетность Концессионера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

* 1. В течение 30 (тридцати) календарных дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения ожидаемых Дополнительных расходов, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Дополнительных расходов с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Концессионером Дополнительные расходы, вызванные наступлением Особого обстоятельства за истекший Расчетный период (далее – «**Окончательный расчет дополнительных расходов**»).
  2. Не позднее 30 (тридцать) календарных дней по окончании каждого Расчетного Периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого Сокращения выручки, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Сокращения выручки, с приложением документов и материалов (далее – «**Окончательный расчет сокращения выручки**», а совместно с Окончательным расчетом дополнительных расходов – «**Окончательные расчеты**») и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной Законодательством и Концессионным соглашением, подтверждающей фактически полученную Концессионером выручку в Расчетном периоде.
  3. Пункты 16.22-16.23 применяются также и к таким Расчетным периодам, в отношении которых выплаты возмещения ожидаемых Дополнительных расходов и (или) ожидаемого Сокращения выручки не были предусмотрены, однако такие Дополнительные расходы или Сокращение выручки возникли по факту в течение такого Расчетного периода.
  4. Согласование Концедентом каждого из представленных Концессионером Окончательных расчетов осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 16.16 -16.19.
  5. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из Окончательных расчетов, представленных Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Концессионер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким Окончательным расчетом, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

## Порядок выплат Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки

* 1. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Дополнительные расходы единовременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:
     1. направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 16.16; или
     2. окончательного урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров.
  2. Концедент возмещает Концессионеру ожидаемые Дополнительные расходы и ожидаемое Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству в следующем порядке:
     1. Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении Расчетного периода, в котором наступило Особое обстоятельство, возмещаются Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня

1. направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 16.16; или
2. окончательного урегулирования Спора в отношении таких ожидаемых Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
   * 1. Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении последующих Расчетных периодов возмещаются Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты окончания соответствующего Расчетного периода в размере суммы, указанной в Окончательном расчете дополнительных расходов для данного Расчетного периода. При этом, по соглашению Сторон, размер суммы выплачиваемого возмещения может быть уменьшен на сумму, подлежащую возврату Концеденту в соответствии с пунктом 16.32.
     2. Ожидаемое Сокращение выручки в отношении каждого Расчетного Периода возмещается Концедентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с представленным Концессионером Окончательным расчетом сокращения выручки в отношении соответствующего Расчетного периода, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета сокращения выручки в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), но не ранее 45 (сорока пяти) календарных дней с начала последующего Расчетного периода. Выплата указанного возмещения осуществляется в размере фактического размера Сокращения выручки за Расчетный период, но только в пределах сумм, предусмотренных графиком возмещения по Особому обстоятельству. В случае, если в соответствии с Окончательным расчетом сокращения выручки, согласованном Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 16.22-16.26, фактическая сумма Сокращения выручки за Расчетный период превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода, указанную в графике возмещения по Особому обстоятельству, возмещение возникшей разницы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 16.29.
   1. В случае, если в соответствии с каким-либо Окончательным расчетом, согласованном Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 16.22-16.26, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов:
      1. Дополнительных расходов превысит сумму ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода; и/или
      2. Сокращения выручки превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода;

Концедент обязан возместить Концессионеру разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательным расчетом, представленным Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

* 1. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 16.28-16.29, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.
  2. Стороны соглашаются, что если в течение какого-либо календарного года объем дополнительных выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и(или) ожидаемому Сокращению выручки более чем на 10% (десять процентов) превысит сумму запланированного возмещения в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству, Стороны проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат Концедента на последующие Расчетные периоды действия Концессионного соглашения.
  3. В случае, если в соответствии с Окончательными расчетами дополнительных расходов, согласованными Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 16.22-16.26, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов Дополнительных расходов окажется меньше суммы ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода, Концессионер обязан выплатить Концеденту разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательными расчетами, представленными Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательных расчетов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).
  4. Стороны могут договориться о зачете подлежащих выплате со стороны Концессионера сумм, в соответствии с пунктом 16.32, при осуществлении последующих выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и / или ожидаемого Сокращения выручки Концессионера путем внесения соответствующих изменений в график возмещения по Особому обстоятельству.

## Смягчение последствий Особого обстоятельства

* 1. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов.
  2. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 16.34 обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Дополнительных расходов на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные расходы, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 16.34 обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства, а при отсутствии согласия между Концессионером и Концедентом – урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Перечень обстоятельств непреодолимой силы

* 1. С учетом положений пункта 17.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:
     1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
     2. ядерный взрыв;
     3. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;
     4. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;
     5. революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
     6. осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
     7. землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение экспертизы;
     8. эпидемия.
  2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 17.1, не считается таковым, если:
     1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;
     2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;
     3. Объект соглашения должен быть Создан [*и (или) Реконструирован*] и Эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

## Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

* 1. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 17.4 (далее – «**Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы**»).
  2. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
     1. описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;
     2. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;
     3. описание действий, предпринимаемых или подлежащих для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
     4. описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);
     5. оценку:

отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

возможной корректировки Задания и основных мероприятий.

* 1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.
  2. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 17.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
  3. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 17.9:
     1. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и
     2. Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с Законодательством).
  4. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

## Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

* 1. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

## Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

* 1. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:
     1. Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента такого прекращения; и
     2. Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

## Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

* 1. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## Общие положения

* 1. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.
  2. Ответственность Концедента и (или) Субъекта РФ не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.
  3. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

## Штрафные санкции

* 1. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
     1. [●] рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства; и
     2. 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.
  2. Субъект РФ обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
     1. [●] рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Субъектом РФ неденежного обязательства; и
     2. 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Субъектом РФ денежного обязательства.
  3. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
     1. [●] рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером неденежного обязательства и
     2. 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

## Возмещение убытков

* 1. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (далее – «**Возмещаемые убытки**»).
  2. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 18.7, а Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.
  3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 18.8, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.
  4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 18.8, Сторона, претендующая на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

# ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

* 1. Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением третьими лицами Концессионеру требований, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера или любого Лица, относящегося к концессионеру.
  2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента, Субъекта РФ, любого лица, относящегося к Субъекту РФ или любого Лица, относящегося к концеденту.
  3. Если третье лицо предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, последняя обязана уведомить об этом Возмещающую сторону и по возможности провести согласительное совещание с участием Возмещающей стороны и третьего лица, предъявившего требования в целях определения порядка действий по Проекту и урегулирования требования третьего лица.
  4. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 19.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.
  5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

# ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

* 1. В течение Срока действия концессионного соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «**Предложение об изменении**»).
  2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.
  3. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее [10 (десяти)] Рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее [10 (десяти)] Рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия Государственными органами необходимых решений.
  4. Недостижение Сторонами согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.
  5. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ "О концессионных соглашениях" Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:
     1. наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;
     2. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;
     3. в иных случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением.
  6. Если Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований концессионера об изменении условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 20.5 не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных Законодательством) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
  7. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 20.6, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с Законодательством.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

## Общие положения

* 1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.
  2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:
     1. по соглашению Сторон;
     2. на основании решения суда в случае предъявления Концедентом или Субъектом РФ требования по основанию, предусмотренному пунктом 21.4;
     3. на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 21.7;
     4. в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением;
     5. в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

## Прекращение по соглашению Сторон

* 1. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

## Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента или Субъекта РФ

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
     1. Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Эксплуатацию, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;
     2. Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;
     3. без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
     4. вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
     5. принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
     6. Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;
     7. Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) Рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;
     8. без предварительного письменного согласия Концедента прекращен или существенно изменен любой Договор по проекту, подлежащий обязательному согласованию с Концедентом, когда такое согласование прямо предусмотрено Концессионным соглашением;
     9. возникшая по вине Концессионера невозможность Эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;
     10. отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации;
     11. неустранение выявленного нарушения при осуществлении Эксплуатации в сроки, указанные в Акте проверки;
     12. нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
     13. расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;
     14. непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;
     15. неисполнение обязательств по заключению Договоров страхования в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности;
     16. уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства или Концессионного соглашения;
     17. Концессионер нарушил обязательства по Соглашению(-ям) о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с Соглашением (-ям) о финансировании право Финансирующей организации требовать досрочного исполнения обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании;
     18. получение уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;
     19. получение уведомления Субъекта РФ, направленного в соответствии с пунктом 21.5;
     20. Концессионер не исполняет:

судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

* 1. Субъект РФ имеет право инициировать прекращение Концессионного соглашения путем направления соответствующего требования Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 21.4 Концессионного соглашения, за исключением основания, предусмотренного подпунктом (s) пункта 21.4(s).
  2. Указанные в пункте 21.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к концеденту или Государственных органов.

## Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
     1. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;
     2. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, предусмотренных статьей 9.
     3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:

1. сумма неисполненных обязательств превысила [●] рублей;
2. период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней;
   * 1. нарушение более чем на [30 (тридцать)] календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

предоставление Концессионеру согласования Проектной документации, Договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;

заключение Прямого соглашения;

согласование Инвестиционной программы Концессионера;

подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

* + 1. неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
    2. вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
    3. необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;
    4. повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и Законодательством;
    5. неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;
    6. получение Концессионером уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;
    7. нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней или превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере [\*\*\*] рублей;
    8. принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
    9. отказ Концедента от согласования Соглашения о финансировании, когда у Концессионера возникает право требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 24.10;
    10. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;
    11. невозможность внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с пунктом 16.5;
    12. неисполнение Концедентом:

судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента или Субъект РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

* 1. Помимо случаев, указанных в пункте 21.7, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
     1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Субъектом РФ Денежных обязательств Субъекта РФ перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:

1. Сумма неисполненных обязательств превысила [●] рублей;
2. Период просрочки составил более 90 (Девяносто) календарных дней;
   * 1. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Субъекта РФ:

заключение Прямого соглашения;

утверждение Инвестиционной программы Концессионера;

выплата возмещения Недополученных доходов и Выпадающих доходов.

* + 1. неоднократный отказ Субъекта РФ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
    2. вмешательство Субъекта РФ или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
    3. неподписание Субъектом РФ дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
    4. неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Субъектом РФ обязанности по возмещению Недополученных доходов, Выпадающих доходов и (или) Экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением или Законодательством;
    5. неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Органом регулирования обязанности по учету Экономически обоснованных расходов при установлении Тарифов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
    6. получение Субъектом РФ уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;
    7. признание судом по иску Субъекта РФ недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
    8. неисполнение Субъектом РФ:

судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъектом РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

## Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 16.7 или пунктом 16.9, если такое Особое обстоятельство:
     1. является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)
     2. ведет к Дополнительным расходам Концедента в сумме, превышающей [●] рублей.
  2. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера или Субъекта РФ в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 16.8, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.
  3. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

## Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:
     1. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом
     2. Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.
  2. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 21.9 или 21.12, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через [60 (шестьдесят)] Рабочих дней после даты Уведомления.
  3. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение [30 (тридцати)] Рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

## Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

* 1. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – «**Прекращающая сторона**»), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.
  2. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 21.9 или 21.12, то применяются положения пунктов 21.13 и 21.14, соответственно.
  3. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 21.4 и 21.7, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – «**Виновная сторона**») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее [30 (тридцати)] Рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.
  4. Виновная сторона вправе в течение [20 (двадцати)] Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «**План устранения нарушений**»). В течение [15 (пятнадцати)] Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
  5. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.
  6. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.
  7. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
  8. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) Рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения.
  9. Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

# ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

## Выплаты при прекращении Концессионного соглашении в связи с истечением срока его действия

* 1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока действия концессионного соглашения.

## Компенсация при прекращении

* 1. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент и (или) Субъект РФ выплачивают Концессионеру или иному лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 14, а также в Прямом соглашении.
  2. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства концедента и (или) Денежные обязательства Субъекта РФ (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
  3. Стороны соглашаются, что Концессионное соглашение в части обязанностей Концедента и (или) Субъекта РФ по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей организацией Прямого соглашения, они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Концессионное соглашение, в том числе связанные с, или оказывающие влияние на, расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении.

**Расходы Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*]**

* 1. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами отдельных мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] и в сроки, установленные пунктом 22.6, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] (далее – «**Акт о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*]**»). Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] установлена в Приложении 19.1.
  2. Акт о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] подписывается Концедентом и Концессионером не реже, чем [1 (один) раз в течение 3 (трех) месяцев]\* в течение каждого календарного года Срока действия концессионного соглашения.

*\* Указана рекомендуемая частота подписания Концедентом и Концессионером Актов о выполнении мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции]. Иная частота подписания Актов о выполнении мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции] может устанавливаться в зависимости от особенностей конкретного проекта и коммерческих позиций Сторон, но частота подписания таких актов не может быть реже одного раза в течение одного календарного года Срока действия концессионного соглашения.*

* 1. Акты о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*], который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*].
  2. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Создания [*и (или) Реконструкции*] Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] (далее – «**Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*]**»). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] установлена в Приложении 19.2.
  3. Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции] должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции], который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции], а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Создание [и (или) Реконструкцию], которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции].

# ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ

* 1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее [20 (двадцати)] Рабочих дней с Даты истечения срока действия концессионного соглашения или [50 (пятидесяти)] дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:
     1. Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
     2. Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том обременений;
     3. оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения и соответствующие Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с п. (f) ниже;
     4. Земельные участки;
     5. все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;
     6. Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
     7. Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;
     8. документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;
     9. копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
     10. учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашению и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).
  2. Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту (далее – «**Акт передачи (возврата)**»).
  3. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки прав и перевода долга в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, начиная с Даты прекращения концессионного соглашения.
  4. Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, на работу к лицу, указанному Концедентом после прекращения Концессионного соглашения.
  5. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства (далее – «**Требования к передаче**»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.
  6. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения применяются пункты 23.7-23.12.
  7. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – «**Передаточная комиссия**»).
  8. В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.
  9. Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.
  10. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.
  11. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по Акту передачи (возврата).
  12. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

# ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ

## Перечень Договоров по проекту

* 1. Договорами по проекту являются:
     1. Концессионное соглашение;
     2. Договоры аренды земельных участков;
     3. Договоры подряда;
     4. Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения;
     5. Соглашения о финансировании;
     6. Прямое соглашение;
     7. Договоры страхования.

## Договор подряда

* 1. Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал обязательства Генерального подрядчика по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору подряда.
  2. Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:
     1. право Концессионера и обязанность Генерального подрядчика осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору подряда на Концедента или третье лицо в случае прекращения Концессионного соглашения;
     2. право Концессионера получать от Генерального подрядчика такие документы, которые позволят Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту и Субъекту РФ документации в отношении работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;
     3. прекращение Договора подряда при прекращении Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права заказчика по указанному Договору подряда;
     4. обязательства Генерального подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда и (или) при нарушении Генеральным подрядчиком обязательств по Договору подряда.

## Соглашения о финансировании

* 1. Концессионер обязан согласовывать с Концедентом и Субъектом РФ основные условия заключаемых Соглашений о финансировании:
     1. максимальная Сумма основного долга;
     2. график выборки (если применимо);
     3. график погашения;
     4. применяемые процентные ставки, комиссии, штрафные санкции, а также иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного погашения долга по Соглашениям о финансировании);
     5. иные условия, которые могут быть предусмотрены к согласованию в Прямом соглашении.
  2. В ходе реализации Проекта, Концессионер обязан согласовывать с Концедентом и Субъектом РФ любые изменения основных условий, указанных в пункте 24.4, а также любые иные изменения условий Соглашений о финансировании, которые могут привести к увеличению размера финансовых обязательств Концедента или Субъекта РФ в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.
  3. Концедент и (или) Субъект РФ не вправе отказать в согласовании изменений в Соглашения о финансировании за исключением случаев, когда:
     1. увеличение максимальной суммы основного долга по Соглашению не связано с соответствующим увеличением инвестиционных обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;
     2. процентные ставки по Соглашению о финансировании увеличиваются более, чем на 50 % (пятьдесят процентов). Во избежание сомнений, данный пункт не распространяется на увеличение процентных ставок и/или комиссий, которое производится в предусмотренном в согласованном Уполномоченным органом Соглашении о финансировании порядке;
     3. вносимые изменения приводят к увеличению размера финансовых обязательств Концедента или Субъекта РФ в случае досрочного прекращения настоящего Концессионного соглашения более, чем на 20 % (двадцать процентов).
  4. В целях согласования условий Соглашений о финансировании или их изменений, Концессионер направляет такие основные условия Соглашений о финансировании или проект изменений в основные условия Соглашений о финансировании Концеденту и Субъекту РФ.
  5. Концедент и Субъект РФ обязаны в течение [10 (десяти)] Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов в соответствии с пунктом 24.7, принять решение о согласовании или отказе в согласовании. Неполучение Концессионером ответа Концедента и Субъекта РФ в указанные сроки означает согласование Концедентом и Субъектом РФ соответствующего Соглашения о финансировании или вносимого в него изменения.
  6. Концессионер несет ответственность перед Концедентом и Субъектом РФ за соответствие всех вносимых изменений в Соглашения о финансировании той версии, которая направлялась Концеденту и Субъекту РФ на согласование.
  7. В случае отказа Концедента и (или) Субъекта РФ в согласовании Соглашений о финансировании или изменении к ним:

1. Концедент и (или) Субъект РФ обязан(-ы)[*, соответственно,*] предоставить вместе с отказом мотивированное обоснование, в том числе – замечания, при устранении которых Концедент и (или) Субъект РФ были бы готовы согласовать данные Соглашения о финансировании и (или) изменения к ним;
2. Концессионер вправе по своему усмотрению внести изменения и повторно представить Соглашения о финансировании и (или) изменения к ним;
3. Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 21.7 (за исключением отказа по основанию, предусмотренному 24.6(a)).
   1. Концессионер обязан своевременно уведомлять Концедента и (или) Субъект РФо любых изменениях условий Соглашения о финансировании, которые могут привести к уменьшению размера финансовых обязательств Концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

# ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

* 1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «**Объекты интеллектуальной собственности**»), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концеденту.
  2. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.
  3. При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности. По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом сублицензии таких Объектов интеллектуальной собственности новому концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.
  4. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 25.1 и 25.2, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.
  5. На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с Законодательством требуется Государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.
  2. Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 26.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:
     1. любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
     2. любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
     3. любой Финансирующей организации, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;
     4. любым лицам, имеющим право в соответствии с Законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.
  3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена Законодательством.
  4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 26 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 26.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

# ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

* 1. Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, Порядок разрешения споров регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

# САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА

* 1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения признается Государственным органом недействительным и (или) противоречащим Законодательству или не подлежащим принудительному исполнению (далее – «**Недействительное условие**»), то:
     1. Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;
     2. Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно условие или несколько условий взамен Недействительного условия (далее – «**Новое условие**»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
     3. если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

# ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

* 1. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.
  2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с Даты заключения концессионного соглашения.
  3. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Прямого соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению. В случае противоречия между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, подлежат применению условия Прямого соглашения.
  4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных пунктом 12.20.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Определение Спора

* 1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «**Спор**»), должны разрешаться в соответствии со статьей 30, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.

## Уведомление о споре

* 1. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«***Требующая сторона***»)*, обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – *«***Отвечающая сторона***»*) с копией третьей Стороне письменное уведомление (далее – «**Уведомление о споре**») с указанием следующей информации:
     1. описание предмета Спора;
     2. требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований; и
     3. предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.
  2. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

## Переговоры между Сторонами

* 1. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 30.5-30.6.
  2. Не позднее [5 (пяти)] Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 30.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:
     1. подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
     2. имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
     3. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
  3. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

## Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

* 1. Если Стороны не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 30.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.
  2. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражном суде при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 30.2-30.6, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

# УВЕДОМЛЕНИЯ

* 1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье 35, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.
  2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.
  3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 35. В противном случае, направленные по указанным в статье 35 адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

# УСТУПКА ПРАВ

* 1. Сторона не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон.
  2. В соответствии с Законодательством Концедент и Субъект РФ настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения и Замещающее лицо согласовано Финансирующей организацией, Концедентом и Субъект РФ.
  3. Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.
  4. Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:
     1. Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
     2. при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение [10 (десяти)] Рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
  5. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту 32.2.
  6. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

# ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Разрешения

* 1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
  2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.
  3. Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 33.1.
  4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с Законодательством, уплачивает Концессионер.

**Внесение изменений в Концессионное соглашение**

* 1. Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
  2. Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 33.5 при соблюдении требований Законодательства.

## Язык и количество экземпляров

* 1. Концессионное соглашение оформлено в [3 (трех)] экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: [по одному для каждой из Сторон].
  2. Вся [Проектная документация, а также вся иная] техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

# ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 1.** | Термины и определения. |
| **Приложение 2.1** | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения. |
| **Приложение 2.2** | Состав и описание Иного имущества. |
| **Приложение 2.3** | Состав и описание Незарегистрированного имущества. |
| **Приложение 3.** | Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру |
| **Приложение 4.** | Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения |
| **[Приложение 4.1.** | Мероприятия, выполняемые Концессионером в отношении Иного имущества] |
| **Приложение 5.** | Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения |
| **Приложение 6.** | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения |
| **Приложение 7.1** | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера |
| **Приложение 7.2** | Исходные данные для расчета долгосрочных параметров регулирования |
| **Приложение 8.** | Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения |
| **[Приложение 8.1** | Предельный размер расходов Концедента на софинансирование Создания [и (или) Реконструкции] [и Эксплуатации] Объекта соглашения] |
| **Приложение 9.** | Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества |
| **Приложение 10.** | Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру |
| **Приложения 11.** | Форма акта приемки выполненных работ |
| **Приложение 12.** | [*Форма Прямого соглашения* **ИЛИ** *Основные условия Прямого соглашения*] |
| **Приложение 13.** | Форма Договора аренды земельных участков |
| **Приложение 14.** | Компенсация при прекращении |
| **Приложение 15.** | Порядок расчета Дополнительных расходов и  Сокращения выручки Концессионера |
| **Приложение 16.** | Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов |
| **Приложение 17.** | Требования к Банковской гарантии |
| **Приложение 18.** | Страхование |
| **Приложение 19.1** | Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] |
| **Приложение 19.2** | Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] |

# 

# АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |
| --- |
| ***[субъект РФ]*** |
| [●] |
| **Концедент** |
| [●] |
| **Концессионер** |
| [●] |

|  |
| --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** |
| **[*Субъект РФ*]** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
|  |
| **Концедент** |
| [*Уполномоченное лицо* *муниципального образования*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
|  |
| **Концессионер** |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения*]

Термины и определения

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| **Термин/сокращение** | **Значение** |
| **Акт о выполнении мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции]** | имеет значение, указанное в пункте 22.5. |
| **Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию [и (или) Реконструкции]** | имеет значение, указанное в пункте 22.8. |
| **Акт передачи (возврата)** | означает подписываемый Концедентом и Концессионером документ, по которому Концессионер передает, а Концедент принимает Объект соглашения и (или) Иное имущество. |
| **Акт приемки работ** | означает подписываемый Концедентом и Концессионером по итогам Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения акт приемки Концедентом Работ. |
| **Акт финансового закрытия** | означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение Финансового закрытия. |
| **Акционерный заем** | означает субординированный заем, предоставляемый Концессионеру [*акционерами / участниками*] Концессионера для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению, погашение (выплата тела основного долга и соответствующих процентов по займу) которого возможно только после погашения задолженности перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании в каждом платежном периоде. |
| **Арбитражный суд** | означает [*указать наименование арбитражного суда*] |
| **Археологические объекты** | означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность. |
| **Аффилированное лицо** | означает юридическое и (или) физическое лицо, определенное как аффилированное в соответствии с Законодательством. |
| **Банковская гарантия** | означает безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 14 Концессионного соглашения и соответствующую требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 1188 от 19 декабря 2013 года «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». |
| **Бесхозяйное имущество** | имеет значение, установленное в пункте 9.12. |
| **Бюджетный кодекс РФ** | означает Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ. |
| **Бюджет Проекта** | означает затраты, произведенные Концессионером, связанные с Созданием [*и (или) Реконструкцией*] Объекта соглашения и подтверждённые документально, проценты и комиссии по Соглашениям о финансировании, уплачиваемые Концессионером на стадии Создания [*и (или) Реконструкции*], а также средства для [(i) формирования резервного счёта обслуживания долга в форме обособленного банковского счета **ИЛИ** (ii) приобретения Концессионером векселей Финансирующей организации и их залога в пользу Финансирующей организации], [Концессионная плата] и расходы Концессионера, связанные с выпуском и обслуживанием Банковской гарантии или иного предусмотренного Законодательством и Концессионным соглашением обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению. |
| **Виновная сторона** | имеет значение, указанное в пункте 21.17. |
| **Возмещаемые убытки** | имеет значение, указанное в пункте 18.77. |
| **Возмещающая сторона** | означает Сторону, которая обязана выплатить какую-либо денежную сумму в пользу Стороны, претендующей на возмещение, в соответствии со статьями 18 и 19. |
| **Временные работы** | означает подготовительные работы, включая Подготовку территории, выполняемые Концессионером на Земельных участках, включая расчистку Земельных участков для выполнения Работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений. |
| **Выпадающие доходы** | означает доходы, выпадающие в результате установления льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и возмещаемые за счет средств бюджета Субъекта РФ в случаях, предусмотренных пунктом 26 статьи 32 Федерального закона от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». |
| **Генеральный подрядчик** | означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения. Во избежание сомнений, термин «Генеральный подрядчик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения. |
| **[Генеральный проектировщик** | означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения. Во избежание сомнений, термин «Генеральный проектировщик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным проектировщиком для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения.]\*  *\*Если Проектирование осуществляется Концессионером* |
| **Год действия соглашения** | означает каждый календарный год в течение Срока действия концессионного соглашения. |
| **Государственная регистрация** | означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года. |
| **Государственный орган** | означает Президента РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган [*указать субъект РФ, выступающий стороной Концессионного соглашения*], любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории РФ, а также образованное или назначенное [*указать субъект РФ, выступающий стороной Концессионного соглашения*] или Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту. |
| **Гражданский кодекс РФ** | означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ). |
| **Дата заключения концессионного соглашения** | означает календарную дату, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон. |
| **Дата истечения срока действия концессионного соглашения** | означает календарную дату, наступающую через [●] лет после Даты заключения концессионного соглашения, в которую Концессионное соглашение прекращает свое действие, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно. |
| **Дата прекращения концессионного соглашения** | означает одну из следующих дат:   1. Дата истечения срока действия концессионного соглашения; 2. дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; 3. дата, определенная в судебном решении о досрочном расторжении Концессионного соглашения. |
| **Денежные обязательства концедента** | означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета [*наименование муниципального образования*] на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета [*наименование муниципального образования*] в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Законодательством) или в иной предусмотренной Законодательством форме. |
| **Денежные обязательства Субъекта РФ** | означает обязательства Субъекта РФвыплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Субъекта РФ на каждый год, в котором у Субъекта РФ возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств Субъекта РФ осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета Субъекта РФ в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Законодательством) или в иной предусмотренной Законодательством форме. |
| **Договор аренды земельного участка** | означает договор аренды или субаренды Земельного участка для Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, [*реконструкции Иного имущества,*] осуществления Эксплуатации, заключаемый Концедентом и Концессионером по форме, установленной Приложением 13. |
| **Договор подряда** | означает договор подряда на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером с Генеральным подрядчиком для целей выполнения Работ. |
| **Договор поставки** | означает договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения Работ. |
| **Договоры с потребителями** | означают договоры между Концессионером и Потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, заключаемые в соответствии с Законодательством. |
| **Договоры по проекту** | означает договоры, указанные в пункте 24.1. |
| **Договоры страхования** | означает договоры страхования, заключаемые Концессионером в соответствии со статьей 15 и Приложением 18. |
| **Долгосрочные параметры регулирования** | означает предусмотренные Приложениями 7.1 и 7.2 к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на срок действия Концессионного соглашения. |
| **Дополнительные расходы** | означает расходы Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства или Нестрахуемого риска. |
| **Задание и основные мероприятия** | означает задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 42 ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенные в Приложении 4. |
| **Заемные инвестиции** | означает предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта. |
| **Заключение экспертизы** | означает положительное заключение Экспертизы в отношении Проектной документации, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29 декабря 2004 года и иными положениями Законодательства. |
| **Законодательство** | означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы [*указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения*], подзаконные акты Российской Федерации и [*указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения*], нормативные правовые акты [*указать наименование Концедента*], а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению. |
| **Замещающее лицо** | означает лицо, предложенное Финансирующей организацией, Концедентом или [*указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения*] в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением. |
| **Заявление о прекращении** | означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения и Прямого соглашения. |
| **Земельный участок** | означает земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и (или) Иное имущество и (или) который необходим для осуществления Концессионером Эксплуатации, указанный в Приложении 3. |
| **Изменение законодательства** | означает:   1. вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного соглашения; или 2. изменение, дополнение, отмена или замена любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения. |
| **Инвестиционная программа** | означает программу мероприятий Концессионера по Созданию [*и (или) Реконструкции*] и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения [*и Иного имущества*], в целях развития, повышения показателей надежности, качества и энергетической эффективности системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. |
| **Иное имущество** | имеет значение, определенное в пункте 3.6. |
| **Инвестор** | означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет [*акциями* / *долями*] Концессионера и предоставляет Концессионеру Собственные инвестиции. |
| **Исполнительная документация** | означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства Работ, а также техническое состояние Объекта соглашения. |
| **Компенсация при прекращении** | означает сумму,подлежащую выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, и рассчитываемую в соответствии с Приложением 14. |
| **Концедент** | означает [*указать наименование Концедента*]. |
| **Концессионер** | означает [*указать наименование Концессионера*]. |
| **[Концессионная плата]** | означает [плату, вносимую Концессионером Концеденту в соответствии с частью 1 статьи 41 ФЗ «О концессионных соглашениях».]*\**  *\*Включается, если применимо* |
| **Концессионное соглашение** | означает настоящее соглашение. |
| **Лицо, относящееся к концеденту** | означает муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Проекту. |
| **Лицо, относящееся к субъекту РФ** | означает Государственные органы Субъекта РФ и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта. |
| **Лицо, относящееся к концессионеру** | означает Генерального подрядчика, Генерального проектировщика. |
| **Недополученные доходы** | означает недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, возмещаемые за счет средств бюджета Субъекта РФ в случаях, предусмотренных статьей 32 Федерального закона от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», за исключением Выпадающих доходов. |
| **Недостаток** | означает несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения. |
| **Незарегистрированное имущество** | имеет значение, указанное в пункте 3.11. |
| **Необходимая валовая выручка** | означает необходимую валовую выручку Концессионера, рассчитываемую в соответствии с Законодательством. |
| **Нестрахуемый риск** | имеет значение, указанное в Приложении 18. |
| **Обстоятельство непреодолимой силы** | имеет значение, указанное в статье 17. |
| **Объект соглашения** | означает подлежащие Созданию [*и/или Реконструкции*] и Эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением объекты водоснабжения и (или) водоотведения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.1. |
| **Орган регулирования** | означает орган исполнительной власти [*указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения\**], осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с Законодательством.  *\* или Концедента, если полномочия по государственному регулированию тарифов переданы Концеденту.* |
| **Основной долг** | означает сумму денежных средств, выданную Финансирующей организацией Концессионеру по Соглашению о финансировании. |
| **Основной долг по Акционерным займам** | означает сумму денежных средств, предоставленную Концессионеру его [*акционерами / участниками*] в соответствии с Акционерными займами. |
| **Особое обстоятельство** | имеет значение, указанное в статье 16. |
| **План устранения нарушений** | имеет значение, указанное в пункте 21.18. |
| **Плановые значения показателей деятельности концессионера** | означают показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и (или) водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в Приложении 5, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, а также для целей регулирования Тарифов. |
| **Подготовка территории** | означает мероприятия по подготовке территории Земельных участков для целей Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, предусмотренные в пункте 10.36. |
| **Порядок разрешения споров** | означает процедуры, направленные на разрешение Споров по Проекту, предусмотренный статьей 30. |
| **Постановление № 603** | означает Постановление Правительства РФ № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» от 01 июля 2014 года. |
| **Потребитель** | означает физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения [*указать территорию, на которой осуществляется Эксплуатация*] в результате Эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества. |
| **Предварительные условия Финансового закрытия** | означает условия достижения Сторонами Финансового закрытия, указанные в пунктах 12.4-12.6. |
| **Приемочные испытания** | означает проверку и испытания результатов завершенных Работ, проводимых Концессионером в соответствии с Концессионным соглашением или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда. |
| **Проект** | означает инвестиционный проект *[, предполагающий Создание и (или) Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта соглашения, а также Создание и (или) Реконструкцию и Эксплуатацию иного имущества на территории*] [*указать наименование муниципального образования*]. |
| **Проектирование** | означает подготовку Проектной документации в отношении Объекта соглашения [*и (или) Иного имущества*]. |
| **Проектная документация** | означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения [*и (или) реконструкции Иного имущества*]. |
| **Прямое соглашение** | означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом, [*указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения*] и Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта. |
| **Работы** | означает комплекс мероприятий, выполняемых при Создании [*и (или) Реконструкции*] зданий, строений, сооружений, включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, другие работы и мероприятия. |
| **Рабочая документация** | означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации. |
| **Рабочий день** | означает день, который в соответствии с Законодательством не относиться к нерабочим, праздничным и (или) выходным дням. |
| **Разрешение на ввод в эксплуатацию** | означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения [*и (или) Иного имущества*], выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством. |
| **Разрешения** | Означает любые разрешения, в том числе, разрешение на строительство, Разрешение на ввод в эксплуатацию, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии в отношении Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств Концессионера по Концессионному соглашению. |
| **Расходы на демобилизацию** | означает расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости. |
| **Расходы на консервацию** | означает расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды. |
| **Расчетный период** | означает каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей. |
| **[Реконструкция]** | [означает совокупность мероприятий, предусмотренных пунктом 2.1(a).]\*  *\* термин используется, если Проектом предусматривается реконструкция Объекта соглашения.* |
| **Рубли** | означает официальную валюту Российской Федерации. |
| **Собственные инвестиции** | означает финансирование, привлеченное Концессионером у Инвесторов в форме вкладов в имущество Концессионера или приобретения [*акций* **ИЛИ** *долей*] Концессионера или в форме Акционерных займов. |
| **Соглашения о финансировании** | означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению. |
| **Создание** | означает совокупность мероприятий, предусмотренных пунктом 2.1(a). |
| **Сокращение выручки** | означает убытки и (или) потери Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил бы или должен был получить, если бы Особое обстоятельство не наступило. |
| **Спор** | имеет значение, указанное в пункте 30.1. |
| **Срок действия концессионного соглашения** | имеет значение, указанное в пункте 6.1. |
| **Сторона** | означает каждое из следующих лиц: Концессионер, Концедент и [*указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения*]. |
| **Субъект РФ** | означает *[указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения].* |
| **Сумма основного долга** | означает сумму, состоящая из:   1. суммы ссудной задолженности по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения; 2. всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения. |
| **Схема водоснабжения и водоотведения** | означает [*указать реквизиты схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования*]. |
| **Тарифная выручка** | означает выручку, получаемую Концессионером в процессе осуществления Эксплуатации от оказания услуг по регулируемым ценам (Тарифам). |
| **Тарифы** | означает регулируемые цены (тарифы) на услуги водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Эксплуатации, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования. |
| **Уведомление** | означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информация, направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением. |
| **ФЗ «О концессионных соглашениях»** | означает Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года с внесенными в него изменениями и дополнениями. |
| **Финансирующая организация** | означает кредитную организацию, предоставляющую Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта. |
| **Финансовое закрытие** | означает дату, по состоянию на которую заключены соглашения, включая Соглашения о финансировании, о предоставлении Концессионеру финансирования в объеме, необходимом для исполнения Концессионером обязательств по Созданию [*и (или) Реконструкции или Эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества*]. |
| **Экономически обоснованные расходы** | означает экономически обоснованные расходы Концессионера, возникающие в случаях, предусмотренных Законодательством, и подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов для Концессионера или возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Законодательством. |
| **Экспертиза** | означает [*государственную* **ИЛИ** *негосударственную*]\* экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29 декабря 2004 года и иными положениями Законодательства.  *\* Рекомендуется использование государственной экспертизы.* |
| **Эксплуатация** | имеет значение, определенное в пункте 2.1(b). |

1. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:
   * 1. слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
     2. любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;
     3. любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;
     4. все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
     5. любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников или разрешенных цессионариев;
     6. слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

1. Объекты водоснабжения, подлежащие Созданию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Технико-экономические показатели объекта** |
|  | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] |
| … |  |  |  |

1. Объекты водоотведения, подлежащие Созданию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Технико-экономические показатели объекта** |
|  | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] |
| … |  |  |  |

1. [Объекты водоснабжения, подлежащие Реконструкции]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Технико-экономические показатели объекта** |
|  | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] |
| … |  |  |  |

1. [Объекты водоотведения, подлежащие Реконструкции]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Технико-экономические показатели объекта** |
|  | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] |
| … |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Состав и описание Иного имущества

[\*\*\*]

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3**   
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

[Состав и описание Незарегистрированного имущества]

[*используется в случае наличия Незарегистрированного имущества в рамках проекта*]

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м.** | **Адрес** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности** |
| [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |

**Примечание:**

До даты заключения Договоров аренды земельных участков в отношении вышеуказанных Земельных участков, Концедент обязан поставить Земельные участки на кадастровый учет, при необходимости изменить категорию земель на земли населенных пунктов, изменить разрешенное использование на необходимое для Создания объекта соглашения и осуществления Эксплуатации, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные Земельные участки.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Задание и основные мероприятия по Созданию [и (или) Реконструкции] Объекта соглашения

1. Цели Концессионного соглашения:

* повышение показателей надежности, качества и энергетической эффективности Потребителей в границах [указать территорию, на которой осуществляется Эксплуатация];
* снижение затрат, связанных с водоснабжением и водоотведением;
* приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями,
* снижения количества сбросов;
* снижение себестоимости поставляемой Потребителям воды и услуг водоотведения.

1. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Созданию [*Реконструкции*] Объекта соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Описание мероприятия** | **Предельные расходы на Создание [Реконструкцию] (тыс.руб., без НДС)** | **Сроки ввода объекта в эксплуата-цию** |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| … | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |

1. Создаваемые [*и (или) Реконструируемые*] Объекты соглашения должны соответствовать следующим требованиям:

[●]

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Мероприятия, выполняемые Концессионером, в отношении Иного имущества

[\*\*\*]

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения (водоотведения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Плановый показатель качества, надежности и энергетической эффективности** | **Год действия концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | |
| [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 1. Показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Количество перерывов в подаче горячей воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 2.2. Количество перерывов в подаче холодной воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 2.3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 3. Показатели очистки сточных вод |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 3.2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 3.3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 4.2. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб. м) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 4.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/куб. м) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 4.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/куб. м) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| 4.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | **[●]** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год действия соглашения** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| **Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)** | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Год действия концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | |
| [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС) | [●] |  | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативный уровень прибыли (%) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| Индекс эффективности операционных расходов (%) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| Показатели надежности, качества и энергетической эффективности | Указаны в Приложении 5 к Концессионному соглашению | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7.2**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

**Исходные данные для расчета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**

Цены, величины, значения и параметры, использованные для расчета долгосрочных параметров регулирования (в соответствии с Постановлением Правительства от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.** | **Год действия концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | [ | [ | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| **Объем отпуска воды (принятых сточных вод)** | тыс. Гкал | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| **Предельный (максимальный) рост НВВ** | % | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| **Цены на энергетические ресурсы (без НДС)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Топливо (природный газ) | р | [] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| Электричество |  | ● | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| **Удельное потребление энергетических ресурсов** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ку./Гкал | [● | [● | [ | [ | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | к/ Гкал | [ | [ | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| Вода н | м³/ Гкал | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| **Потери на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативные потери | тыс. Гкал | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| % от объема водоснабжения (водоотведения) | % | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Предельный размер расходов Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год действия концессионного соглашения | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения (тыс. руб., без НДС) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Предельный размер расходов Концедента на софинансирование Создания [и (или) Реконструкции] [и Эксплуатации] Объекта соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год действия концессионного соглашения | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |
| Предельный размер расходов на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения (тыс. руб., без НДС) | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] | [●] |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

[●] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**[*Указать наименование муниципального образования*]**, от имени которого [●] в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и

**[*Указать наименование Концессионера*]**, в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении [*указать объект соглашения*] от [●] [*указать наименование передающей Стороны*] передал, а [*указать наименование принимающей Стороны*] принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и описание имущества** | **Остаточная стоимость на [•] г.** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| … |  |  |

* + 1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    2. [*указать наименование передающей Стороны*] передал, а [*указать наименование принимающей Стороны*] принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М. П. | М. П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. **Документы в отношении объектов капитального строительства**
   1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.
   2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.
   3. Проектная и исполнительная документация.
   4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
   5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
2. **Документы в отношении оборудования**
   1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
   2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
   3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
   4. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
3. **Прочие документы**
   1. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
   2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
   3. Договоры с абонентами на водоснабжение и (или) водоотведения.
   4. Перечень (картотека) абонентов.
   5. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 11**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Форма акта приемки выполненных работ

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

[●] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**[*Указать наименование муниципального образования*]**, от имени которого [●] в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и

**[*Указать наименование Концессионера*]**, в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении [*указать объект соглашения*] от [●] Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Созданию объекта соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Объем выполненных работ** | **Стоимость (руб.)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | |  |

* + 1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
    2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М. П. | М. П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

Форма[[1]](#footnote-2) Прямого соглашения

**СОГЛАШЕНИЕ**

[*указать место подписания*][*указать дату подписания*]

**[*Указать наименование Концедента*]**, от имени которого выступает [●] в лице [●], действующего на основании [●] (далее – «***Концедент***»),

**[*Указать наименование Концессионера*]**, в лице [●], действующего на основании [●], (далее – «***Концессионер»***),

**[*Указать субъект РФ, выступающий стороной концессионного соглашения*]**, в лице [●], действующего на основании [●], именуемая в дальнейшем «[●]», с третьей стороны, и

[*указать наименование Финансирующей организации*], в лице [•], действующего на основании [•], (далее — «***Финансирующая организация***»),

далее совместно именуемые «***Стороны***», а по отдельности – «***Сторона***»,

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ** следующее:

1. Концедент, Концессионер и *[субъект РФ]* заключили концессионное соглашение в отношении [●] от [●] (далее – «***Концессионное соглашение***»),
2. Финансирующая организация намерена предоставить Концессионеру кредитные средства для финансирования [*указать цели предоставления финансирования*]. Для этого между Концессионером и Финансирующей организацией заключен кредитный договор № [•] от [•] г. (далее – «***Кредитный договор***»), [, и, в соответствии с условиями Концессионного соглашения, заключение настоящего Соглашения является условием Финансового закрытия,],
3. Концедент, Концессионер и *[субъект РФ]* выразили согласие предоставить Финансирующей организации определенные права и принять на себя определенные обязанности перед Финансирующей организацией в отношении Концессионного соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, и Финансирующая организация приняла на себя предусмотренные настоящим Соглашением обязанности в отношении Концедента, Концессионера и *[субъект РФ]*,

заключили настоящее соглашение (далее – «***Соглашение***») о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ
   1. Помимо терминов, приведенных в Приложении 1 к Концессионному соглашению, в настоящем Соглашении нижеперечисленные термины имеют следующее значение, если иное не следует из контекста:

| Термин | Определение |
| --- | --- |
| **Арбитраж** | означает [*Указать наименование арбитражного суда*] |
| **Базовая ставка по Соглашениям о финансировании** | означает средневзвешенную по остатку ссудной задолженности на Дату расчета Компенсации при прекращении величину процентной ставки по Соглашениями о финансировании, которая должна начисляться на срочную задолженность в соответствии с условиями таких Соглашений о финансировании |
| **Бюджетный кодекс** | означает Бюджетный кодекс Российской Федерации № 145-ФЗ от 31 июля 1998 года. |
| **Государственный орган** | означает Президента РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган [*указать субъект РФ, выступающий стороной Концессионного соглашения*], любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории РФ, а также образованное или назначенное [*указать субъект РФ, выступающий стороной Концессионного соглашения*] или Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту. |
| **Гражданский кодекс** | означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ). |
| **Дата истечения срока действия концессионного соглашения** | означает календарную дату, наступающую через [●] лет после Даты заключения концессионного соглашения, в которую Концессионное соглашение прекращает свое действие, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно. |
| **Дата прекращения концессионного соглашения** | означает одну из следующих дат:   1. Дата истечения срока действия концессионного соглашения; 2. дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; 3. дата, определенная в судебном решении о досрочном расторжении Концессионного соглашения. |
| **Дата расчета Компенсации при прекращении** | означает:   1. Дату прекращения концессионного соглашения; либо 2. в случае предоставления Финансирующей организацией Концеденту, *[субъект РФ]* и Концессионеру собственного расчета Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом (b) пункта 6.11 Соглашения по основаниям, указанным в подпунктах (v), и (vii) пункта 6.11, – дату, в которую расчет Компенсации при прекращении согласован или считается согласованным Сторонами либо определен в порядке, предусмотренном пунктами 6.12-6.18. |
| **Денежные обязательства концедента** | означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета [*наименование муниципального образования*] на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета [*наименование муниципального образования*] в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Законодательством) или в иной предусмотренной Законодательством форме. |
| **Денежные обязательства [*субъекта РФ*]** | означает обязательства [*субъекта РФ*]выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета [*субъекта РФ*] на каждый год, в котором у [*субъекта РФ*] возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств [*субъекта РФ*] осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета [*субъекта РФ*] в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Законодательством) или в иной предусмотренной Законодательством форме. |
| **Договор залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера** | означает [договор залога 100% (ста процентов) долей в уставном капитале Концессионера / залога 100 % (ста процентов) акций] Концессионера, заключенный участниками Концессионера в пользу Финансирующей организации в качестве залогодержателей в соответствии с обеспечительными документами по Соглашениям о финансировании. |
| **Договоры с концедентом** | означает Концессионное соглашение, настоящее Соглашение, договоры аренды или субаренды земельных участков и иные договоры Концессионера с Концедентом, заключаемые в целях реализации Концессионного соглашения. |
| **Договоры с *[субъектом РФ]*** | означает Концессионное соглашение, настоящее Соглашение, Соглашение о возмещении недополученных доходов и иные договоры Концессионера с *[субъектом РФ]*, заключаемые в целях реализации Концессионного соглашения. |
| **Заемные инвестиции** | означает предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта. |
| **Законодательство** | означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы [*указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения*], подзаконные акты Российской Федерации и [*указать наименование субъекта РФ, выступающего стороной Концессионного соглашения*], нормативные правовые акты [*указать наименование Концедента*], а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению. |
| **Замещающее лицо** | означает лицо, предложенное Финансирующей организацией и утвержденное Концедентом в соответствии с пунктами 4.10‑4.15 Соглашения в качестве лица, в пользу которого будет произведена Уступка на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением. |
| **Заявление о прекращении** | означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения и Соглашения. |
| **Земельный участок** | означает земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и (или) Иное имущество и (или) который необходим для осуществления Концессионером Эксплуатации, указанный в Концессионном соглашении. |
| **Информация** | означает содержание Соглашения, а также какую-либо документацию и данные, полученные Сторонами при заключении настоящего Соглашения и в рамках его исполнения. |
| **Компенсация при прекращении** | означает Денежное обязательство Концедента и (или) Денежное обязательство [*субъекта РФ*], исполняемое Концедентом в соответствии со статьей [22.2] Концессионного соглашения. |
| **Концедент** | имеет значение, указанное в преамбуле. |
| **Концессионер** | означает:   1. лицо, указанное в качестве Концессионера в преамбуле Соглашения; либо 2. Замещающее лицо в случае Передачи контроля над Проектом путем Уступки с Момента уступки. |
| **Концессионное соглашение** | имеет значение, указанное в преамбуле. |
| **Кредитный договор** | означает [*договор об открытии невозобновляемой кредитной линии*] № [\*\*\*] от [\*\*\*] между Концессионером в качестве заемщика и Финансирующей организацией в качестве кредитора (с изменениями и дополнениями). |
| **Меры ответственности** | означает неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом / *[субъектом РФ]*. |
| **Момент уступки** | означает:   1. день, следующий после истечения 30 (тридцати) Рабочих дней со дня согласования Замещающего лица в соответствии с пунктами 4.10-4.15 Соглашения; или 2. день, следующий после истечения 30 (тридцати) Рабочих дней со дня вступления в силу акта Концедента, если в соответствии с Законодательством для утверждения кандидатуры Замещающего лица требуется издание Концедентом какого-либо акта,   в который Концессионер передает, а Замещающее лицо принимает права и обязанности Концессионера по всем Договорам с Концедентом и [*субъектом РФ*]. |
| **Обеспечение по проекту** | означает все договоры, соглашения и иные документы, указанные в пункте 8.5 Соглашения. |
| **Особое обстоятельство** | означает любое из перечисленных в Концессионном соглашении обстоятельств, позволяющих сторонам Концессионного соглашения в том числе изменять, прекращать Концессионное соглашение, а также позволяющих Концессионеру требовать выплаты сумм Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки. |
| **Передача контроля над Проектом** | означает, в зависимости от контекста, одно или любое из следующего:   1. Передачу долей / акций; или 2. Уступку. |
| **Передача долей / акций** | означает передачу Финансирующей организации или любому третьему лицу долей / акций Концессионера путем обращения взыскания на доли участия в уставном капитале / акции Концессионера по Договору залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера или в ином предусмотренном Договором залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера и Законодательством порядке при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.5 Соглашения. |
| **Период передачи контроля над Проектом** | означает период времени, начинающийся с наиболее раннего из следующих моментов:   1. момента получения Уведомления концедента или 2. момента получения Уведомления финансирующей организации   и оканчивающийся наиболее ранним из следующих моментов:   1. моментом, когда Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом получено или считается полученным в соответствии с настоящим Соглашением или 2. в момент, когда впервые одновременно соблюдены следующие условия: 3. Передача контроля над Проектом завершена в соответствии с пунктом 4.26 Соглашения и 4. отсутствуют какие-либо основания для прекращения Концессионного соглашения, а равно Случай неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании. |
| **План устранения нарушений** | означает план устранения нарушений Концессионного соглашения, согласованный между Концедентом, *[субъектом РФ]* и Концессионером в соответствии с Концессионным соглашением. |
| **Порядок разрешения споров** | означает порядок разрешения споров в соответствии с положениями пунктов 8.14-8.16 Соглашения. |
| **Проект** | означает проект [*краткое* *описание проекта*], реализуемый на основе Концессионного соглашения. |
| **Резерв обслуживания долга** | означает предусмотренные Соглашениями о финансировании механизмы обеспечения надлежащего исполнения обязательств Концессионера по обслуживанию задолженности по Соглашениям о финансировании, в том числе, но не исключительно:   1. денежные средства на залоговых счетах Концессионера; 2. векселя Финансирующей организации,   заложенные (обремененные) в пользу Финансирующей организации. |
| **Ситуация** | означает ситуацию, возникшую в случае направления Уведомления финансирующей организации. |
| **Случай неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании** | означает неисполнение Концессионером (в качестве заемщика) своих обязательств по Соглашению о финансировании, заключающееся в:   1. нарушении срока возврата Концессионером денежных средств, полученных от Финансирующей организации по Соглашению о финансировании; и (или) 2. нарушении срока и размера выплаты Концессионером процентов за пользование денежными средствами, полученными от Финансирующей организации по Соглашению о финансировании; и (или) 3. нарушении обязательства использовать денежные средства, полученные Концессионером от Финансирующей организации по Соглашению о финансировании, в соответствии с целевым назначением, указанным в Соглашении о финансировании; 4. [нарушении ковенантов, установленных в Соглашении о финансировании]. |
| **Согласительная процедура** | означает процедуры, осуществляемые Сторонами для урегулирования Ситуации в порядке, предусмотренном пунктами 3.7-3.9 Соглашения. |
| **Соглашение** | имеет значение, указанное в преамбуле. |
| **Соглашение о финансировании** | означает Кредитный договор, и (или) иной договор, на основании которого Концессионер привлекает средства Финансирующей организации для Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения, основные условия которого согласованы с Концедентом и *[субъектом РФ]* в порядке, установленном Концессионным соглашением, а также любые изменения в такой договор, согласованные с Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением. |
| **Сторона** | имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения. |
| **Счет поступлений Концедента** | означает расчетный счет Концессионера, указанный Концессионером [*или Финансирующей организацией*]\* в соответствии с Соглашением в качестве счета для исполнения Концедентом своих финансовых обязательств по Концессионному соглашению.  \* *используется, если в Концессионном соглашении и Прямом соглашении установлена возможность исполнения Концедентом своих Денежных обязательств напрямую Финансирующей организации.* |
| **Счет поступлений *[субъект РФ]*** | означает расчетный счет Концессионера, указанный Концессионером [или Финансирующей организацией]\* в соответствии с Соглашением в качестве счета для исполнения [*субъект РФ*] своих финансовых обязательств по Концессионному соглашению.  \* *используется, если в Концессионном соглашении и Прямом соглашении установлена возможность исполнения субъектом РФ своих Денежных обязательств напрямую Финансирующей организации.* |
| **Требование к Концеденту о прекращении** | означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру и *[субъект РФ]* в соответствии с пунктом 5.2 уведомление с требованием о расторжении Концессионного соглашения. |
| **Требование к Концессионеру о прекращении** | означает направляемое Финансирующей организацией Концессионеру с копией Концеденту и *[субъект РФ]* в соответствии с пунктом 5.3 уведомление с требованием о расторжении Концессионного соглашения. |
| **Требование о прекращении** | означает Требование к Концеденту о прекращении и (или) Требование к Концессионеру о прекращении. |
| **Уведомление концедента** | означает уведомление, направляемое Концедентом в адрес Финансирующей организации (с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]*) в порядке, указанном в пункте 3.1 Соглашения. |
| **Уведомление о передаче контроля над Проектом** | означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]* уведомление о намерении Финансирующей организации получить контроль над Проектом посредством реализации своих прав по Передаче контроля над Проектом. |
| **Уведомление о погашении задолженности** | означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту, *[субъекту РФ]* и Концессионеру уведомление о том, что все обязательства Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании исполнены в полном объеме, в том числе – за счет средств, поступивших в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Соглашения. |
| **Уведомление о способе передачи контроля над Проектом** | означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]* уведомление с указанием одного или нескольких из перечисленных в пункте 4.1 способов Передачи контроля над Проектом, которым Финансирующая организация намерена воспользоваться. |
| **Уведомление о новом способе передачи контроля над Проектом** | означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]* уведомление о замене или о дополнении действующего способа Передачи контроля над Проектом иным способом Передачи контроля над Проектом с указанием такого способа Передачи контроля над Проектом по перечню согласно пункту 4.1 Соглашения. |
| **Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом** | означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]* уведомление о том, что Финансирующая организация не намерена получать контроль над Проектом посредством реализации своих прав по Передаче контроля над Проектом. |
| **Уведомление *[субъекта РФ]*** | означает направляемое *[субъектом РФ]* Финансирующей организации (с копией Концессионеру и Концеденту) уведомление о намерении прекратить Концессионное соглашение каким-либо способом, кроме предусмотренного пунктом 21.5 Концессионного соглашения, в том числе путем заявления требования о признании Концессионного соглашения недействительным. |
| **Уведомление финансирующей организации** | означает уведомление, направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]*, о наступлении Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, содержащее разумно подробное описание такого Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, а также указание на суммы, подлежащие возврату (погашению) и указание на то, планирует ли Финансирующая организация воспользоваться своим правом на Передачу контроля над Проектом. |
| **Уступка** | означает уступку всех прав и перевод всех обязанностей Концессионера по всем Договорам с концедентом или Договорам с *[субъектом РФ]* Замещающему лицу на условиях и с ограничениями, установленными Соглашением. |
| **Уступка финансирующей организации** | означает полную или частичную уступку прав и перевод обязанностей Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании новому лицу или лицам. |
| **ФЗ «О концессионных соглашениях»** | означает Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» закон от 21 июля 2005 года с внесенными в него изменениями и дополнениями. |
| **Финансирующая организация** | имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения. |

* 1. В настоящем Соглашении, если не оговорено иное:

1. заголовки не влияют на толкование Соглашения;
2. любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
3. ссылки на статьи, пункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на статьи и пункты Соглашения и приложения к Соглашению;
4. все ссылки на номера статей и пунктов каких-либо договоров, иных, чем Соглашение, считаются сделанными на момент заключения Соглашения, и изменение нумерации таких статей или пунктов не влияет на толкование Соглашения;
5. все приложения являются неотъемлемой частью Соглашения и имеют такую же, как и оно, силу и действие, как если бы они были прямо изложены в тексте Соглашения, при этом любая ссылка на «Соглашение» включает его приложения;
6. ссылка на любой нормативный правовой акт или отдельное его положение подлежит толкованию как ссылка на него с внесенными или вносимыми в него время от времени изменениями и дополнениями;
7. любая ссылка с указанием «включает» или «включая» или «в том числе» или «а именно» означает включение без каких-либо ограничений;
8. любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, товарищество, хозяйственное общество, юридическое лицо, компанию, в состав которой входят один или несколько участников, государство или государственное ведомство, а также любые незарегистрированные объединения и организации (в каждом случае независимо от того, обладают ли таковые самостоятельной правосубъектностью);
9. любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;
10. ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица; и
11. понятие «расторжение» включает понятие «прекращение» и наоборот.
12. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом Соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определенных в соответствии с Соглашением.

1. УВЕДОМЛЕНИЯ

Уведомление концедента

* 1. В случае если какое-либо из оснований прекращения Концессионного соглашения, указанных в пункте 21.4 Концессионного соглашения, наступило, и Концедент, соответственно, направил Заявление о прекращении в соответствии с пунктом 21.15 Концессионного соглашения, и соответствующее основание прекращения не было устранено Концессионером в соответствии с Концессионным соглашением или если Концедент намерен расторгнуть Концессионное соглашение по соглашению сторон Концессионного соглашения, то не позднее, чем за 60 (шестьдесят) Рабочих дней до даты обращения Концедента в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения или не позднее, чем за 60 (шестьдесят) Рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Концессионного соглашения Концедент направляет Финансирующей организации (с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]*) уведомление (далее – «**Уведомление концедента**»).
  2. В Уведомлении концедента должны быть указаны:

1. предполагаемая дата обращения в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения или предполагаемая дата прекращения Концессионного соглашения;
2. разумно подробное описание:
3. основания для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения и допущенных Концессионером нарушений; и
4. текущей стадии Согласительной процедуры;
5. сведения обо всех известных Концеденту денежных и иных обязательствах Концессионера перед Концедентом, срок исполнения по которым наступил на дату составления Уведомления концедента;
6. сведения обо всех известных Концеденту Денежных обязательствах концедента и иных обязательствах Концедента перед Концессионером, срок исполнения по которым наступил на дату составления Уведомления концедента.

Уведомление [*субъекта РФ*]

* 1. В случае если *[субъект РФ]* намерен прекратить Концессионное соглашение каким-либо способом в соответствии с Концессионным соглашением, кроме предусмотренного пунктом 21.5 Концессионного соглашения, то не позднее, чем за 60 (шестьдесят) Рабочих дней до даты направления соответствующего требования или совершения иных действий, связанных с прекращением Концессионного соглашения таким способом, *[субъект РФ]* направляет Финансирующей организации (с копией Концессионеру и Концеденту) уведомление (далее – **«Уведомление [*субъекта РФ*]»**). Без ущерба для иных прав по настоящему Соглашению, при направлении Уведомления *[субъекта РФ]* в соответствии с настоящим пунктом Финансирующая организация вправе воспользоваться своими правами по пункту 5.3 Соглашения.
  2. В Уведомлении [*субъект РФ*] должны быть указаны:

1. предполагаемая дата обращения в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения или, предполагаемая дата, когда *[субъект РФ]* предпримет действия по прекращению Концессионного соглашения;
2. разумно подробное описание:
3. основания для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения и допущенных Концессионером нарушений; и
4. текущей стадии Согласительной процедуры;
5. сведения обо всех известных *[субъекту РФ]* денежных и иных обязательствах Концессионера перед *[субъектом РФ]*, срок исполнения по которым наступил на дату составления Уведомления *[субъекта РФ]*;
6. сведения обо всех известных *[субъекту РФ]* Денежных обязательствах [*субъекта РФ*] и иных обязательствах *[субъекта РФ]* перед Концессионером, срок исполнения по которым наступил на дату составления Уведомления *[субъекта РФ]*.

Уведомление финансирующей организации

* 1. В случае, если

1. Финансирующей организации стало известно о наличии какого-либо Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании; и
2. Финансирующая организация намерена в связи с наступлением такого Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании,

то не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих дней до даты, когда Финансирующая организация намерена реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании, Финансирующая организация обязана уведомить Концедента с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]* о наступлении такого Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании с разумно подробным описанием такого Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, а также с указанием сумм, подлежащих возврату (погашению) и указанием на то, планирует ли Финансирующая организация воспользоваться своим правом на передачу контроля над Проектом (далее - «**Уведомление финансирующей организации**»).

Согласительная процедура

* 1. В случае направления Уведомления финансирующей организации Стороны соглашаются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникшую ситуацию в порядке, описанном ниже (далее - «**Согласительная процедура**»), с целью рассмотреть и согласовать возможность продолжения Проекта (далее - «**Ситуация**»).
  2. Согласительная процедура заключается в проведении совещания с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений. Участниками совещания должны быть уполномоченные лица, а также специалисты Сторон по вопросам, имеющим отношение к предмету Ситуации.
  3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Ситуации в порядке Согласительной процедуры, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.
  4. Если:

1. совещание не состоялось, либо
2. при проведении совещания решение Ситуации не согласовано Сторонами, либо
3. при условии соблюдения сроков, установленных пунктом 3.3 Соглашения, Финансирующая организация направила Концессионеру уведомление о реализации ею прав требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании,

Согласительная процедура считается исчерпанной и отдельного согласия Сторон в этом отношении не требуется.

Уведомление о передаче контроля над Проектом

* 1. Если в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней после получения Уведомления концедента / Уведомления [*субъект РФ*] совещание в соответствии с пунктом 3.8 не состоялось, или Стороны не смогли прийти к соглашению относительно дальнейших действий по Проекту, то Финансирующая организация обязана направить Концеденту с копией Концессионеру и [*субъекту РФ*]:

1. уведомление о намерении Финансирующей организации получить контроль над Проектом посредством реализации своих прав по Передаче контроля над Проектом (далее – «**Уведомление о передаче контроля над Проектом**»); или
2. уведомление о том, что Финансирующая организация не намерена получать контроль над Проектом посредством реализации своих прав по Передаче контроля над Проектом (далее – «**Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом**»),

при этом Финансирующая организация обязана направить Концеденту с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]* Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом в случае, если основания для направления Уведомления концедента или Уведомления финансирующей организации прекратились или были устранены, и факт такого прекращения или устранения письменно подтвердили, соответственно, Концедент или Финансирующая организация.

* 1. Если Финансирующая организация не направит какое-либо из указанных в пункте 3.10 Соглашения уведомлений в предусмотренный срок, в том числе, если она не вправе направлять Уведомление о передаче контроля над Проектом в соответствии с настоящим Соглашением, считается, что она направила Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом.

1. ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ

Выбор способа Передачи контроля над Проектом

* 1. В течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней после получения Концедентом Уведомления о передаче контроля над Проектом Финансирующая организация обязана направить Концеденту с копией Концессионеру и *[субъекту РФ]* уведомление с указанием одного или нескольких из нижеуказанных способов Передачи контроля над Проектом, которым Финансирующая организация намерена воспользоваться (далее ‑ «**Уведомление о способе передачи контроля над Проектом**»):

1. Передача [*долей / акций*]; и (или)
2. Уступка.
   1. Финансирующая организация вправе направить Уведомление о способе передачи контроля над Проектом с указанием Уступки в качестве такого способа только в случае, если Уступка допустима в соответствии с Законодательством.
   2. Если Финансирующая организация не направит Уведомление о способе передачи контроля над Проектом в предусмотренный в пункте 4.1 Соглашения срок, то считается, что она направила Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом. Финансирующая организация вправе дополнять и (или) изменять способы Передачи контроля над Проектом в любой момент в течение Периода передачи контроля над Проектом.
   3. В любой момент в течение Периода передачи контроля над Проектом Финансирующая организация вправе прекратить любую Передачу контроля, о чем Финансирующая организация направляет Концеденту (с копией *[субъекту РФ]*) соответствующее уведомление в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты принятия Финансирующей организацией решения о таком прекращении, и соответствующее уведомление рассматривается как Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом.

Передача [*долей / акций*]

* 1. Направление Финансирующей организацией Уведомления о способе передачи контроля над Проектом, в котором указана Передача [*долей / акций*] в качестве способа Передачи контроля над Проектом в соответствии с положениями настоящего Соглашения, является необходимым условием для осуществления Финансирующей организацией своих прав залогодержателя по [*Договору залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера*].
  2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.5 Соглашения, [*доли / акции*] Концессионера подлежат передаче Финансирующей организации или любому третьему лицу путем обращения взыскания на [*доли участия в уставном капитале / акции*] Концессионера по [*Договору залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера*] или в ином предусмотренном [*Договором* *залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера*] и Законодательством порядке.
  3. В Уведомлении о способе передачи контроля над Проектом, в котором указана Передача [*долей / акций*] в качестве способа Передачи контроля над Проектом, должно быть указано лицо, в пользу которого будет осуществлена Передача [*долей / акций*], если обращение взыскания на [*доли / акции*] Концессионера осуществляется во внесудебном порядке.
  4. Финансирующая организация обязуется уведомить Концедента (с копией *[субъекту РФ]*) в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента перехода права собственности на 100% (сто процентов) [*долей / акций*] Концессионера к Финансирующей организации или иному третьему лицу, или обращения взыскания на [*доли участия в уставном капитале / акции*] Концессионера в ином предусмотренном [*Договором залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера*] и Законодательством порядке (далее – «**Передача [*долей / акций*]**»).

Уступка

* 1. Если Концедент и Финансирующая организация в рамках Согласительной процедуры пришли к соглашению об Уступке как способе Передачи контроля над Проектом, то Уведомление о способе передачи контроля над Проектом должно содержать предлагаемое Замещающее лицо, которому будут уступлены все права и переведены все обязанности Концессионера по всем Договорам с концедентом / Договорам с *[субъектом РФ]* на условиях и с ограничениями, установленными настоящим Соглашением (далее – «**Уступка**»).

Согласование Замещающего лица

* 1. После получения Уведомления о способе передачи контроля над Проектом согласно пункту 4.9 Соглашения, Концедент и *[субъект РФ]* предпримут все усилия для согласования кандидатуры Замещающего лица, и, при необходимости, в рамках своей компетенции инициируют процедуру согласования соответствующего распорядительного акта об утверждении Замещающего лица.
  2. Если иное не согласовано с Концедентом и *[субъектом РФ]*, Финансирующая организация не вправе предлагать лицо в качестве Замещающего лица, если:

1. такое лицо не соответствует требованиям ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру;
2. такое лицо не обладает правоспособностью для получения и исполнения прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению;
3. у предложенного лица существует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой в совокупности превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов такого лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (кроме как если такое лицо обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с Законодательством);
4. информация о предложенном лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков, составляемом в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05 апреля 2013 года;
5. информация о предложенном лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков, составляемом в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18 июля 2011 года;
6. в отношении предложенного лица возбуждена процедура банкротства и (или) принято решение о его ликвидации; или
7. в отношении предложенного лица принято решение об административном приостановлении деятельности в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.
8. предложенное лицо имеет опыт осуществления деятельности в сфере водоснабжения (водоотведения) менее 3 (трех) лет.
   1. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента принятия решения о согласовании, в том числе (если применимо) – момента выпуска соответствующего распорядительного акта о согласовании Замещающего лица или получения отказа в согласовании от соответствующего согласующего Государственного органа, Концедент с учетом требований пункта 4.10 Соглашения по результатам рассмотрения кандидатуры Замещающего лица обязан направить Финансирующей организации (с копией *[субъекту РФ]*) уведомление о согласии с кандидатурой Замещающего лица или мотивированное уведомление об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица.
   2. Если в течение срока, указанного в пункте 4.12 Соглашения, соответствующее уведомление об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица не было направлено, считается, что предложенная кандидатура Замещающего лица была согласована.
   3. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней после получения уведомления об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица согласно пункту 4.12 Соглашения, Финансирующая организация вправе:
9. предложить Концеденту (с копией *[субъекту РФ]*) для рассмотрения новое Замещающее лицо;
10. передать вопрос об отказе в согласовании Замещающего лица на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров;
11. заменить Уступку иным способом Передачи контроля над Проектом путем направления Уведомления о новом способе передачи контроля над Проектом; или
12. отказаться от Передачи контроля над Проектом путем направления Концеденту (с копией *[субъекту РФ]*) Уведомления об отказе от передачи контроля над Проектом.
    1. Согласование предложенного Концеденту согласно пункту 4.14 (a) Соглашения нового Замещающего лица осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.10-4.13 Соглашения. В случае отказа Концедента в согласовании нового Замещающего лица в течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения такого отказа Финансирующая организация обязана:
13. передать вопрос об отказе в согласовании нового Замещающего лица на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров;
14. заменить Уступку иным способом Передачи контроля над Проектом путем направления Уведомления о новом способе передачи контроля над Проектом; или
15. отказаться от Передачи контроля над Проектом путем направления Концеденту (с копией *[субъекту РФ]*) Уведомления об отказе от передачи контроля над Проектом.

Осуществление Уступки

* 1. В момент истечения 30 (тридцати) Рабочих дней с момента согласования или утверждения Замещающего лица в соответствии с пунктами 4.10-4.15 Соглашения (а в случае, если в соответствии с Законодательством для утверждения кандидатуры Замещающего лица требуется издание соответствующего распорядительного акта – то с даты вступления в силу такого акта) Концессионер передает, а Замещающее лицо принимает права и обязанности Концессионера по всем Договорам с концедентом и Договорам с *[субъектом РФ]* (далее – «**Момент уступки**»), при этом:

1. с Момента уступки Замещающее лицо становится стороной каждого из Договоров с концедентом и Договоров с *[субъектом РФ]* вместо предыдущего Концессионера, который одновременно освобождается от исполнения своих обязательств и перестает быть стороной по Договорам с концедентом и Договорам с *[субъектом РФ]*;
2. объем передаваемых Замещающему лицу денежных и иных обязательств Концессионера перед Концедентом / *[субъектом РФ]*, срок исполнения по которым наступил на момент вручения Уведомления концедента, не может превышать объема таких обязательств, указанного в Уведомлении концедента. Любые такие обязательства, не указанные в Уведомлении концедента, считаются полностью и безусловно погашенными;
3. Концессионер настоящим прямо выражает согласие на Уступку; такое согласие является достаточным согласием на уступку кредитором права (требования) и (или) согласием кредитора на перевод долга в смысле статьи 382 и статьи 391 Гражданского кодекса. Указанное согласие не может быть отозвано в течение всего срока действия Соглашения;
4. Концедент и *[субъект РФ]* обязуются предпринять все разумные меры для осуществления Уступки в смысле части 2 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
5. Во избежание сомнений, Замещающее лицо становится стороной договоров аренды / субаренды Земельных участков с момента государственной регистрации соответствующих изменений к таким договорам, а также стороной договоров (соглашений и иных документов), на основании которых Земельные участки предоставлены Концессионеру на ином законном основании, с момента их надлежащего оформления.
   1. В течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Момента уступки, если иной срок не будет согласован Финансирующей организацией, Концедентом и *[субъектом РФ]*, Концедент и *[субъект РФ]* обязаны заключить с Замещающим лицом дополнительное соглашение к Концессионному соглашению, содержащее указание на переход прав и обязанностей Концессионера к Замещающему лицу, а также необходимые изменения условий Концессионного соглашения (далее – «**Дополнительное соглашение**»), при этом:
6. Финансирующая организация направляет Концеденту, *[субъекту РФ]* и Замещающему лицу проект Дополнительного соглашения в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после Момента уступки;
7. Замещающее лицо, Концедент, *[субъект РФ]* и Финансирующая организация проводят встречу для обсуждения условий Дополнительного соглашения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения проекта Дополнительного соглашения от Финансирующей организации, на которой либо подтверждают свое согласие с условиями Дополнительного соглашения, либо согласовывают сроки для подготовки и обсуждения замечаний к проекту Дополнительного соглашения, в том числе посредством проведения дополнительных встреч, в пределах срока, указанного в абзаце 1 пункта 4.17 Соглашения;
8. если для заключения Дополнительного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный в абзаце 1 пункта 4.17 Соглашения срок, Концедент и *[субъект РФ]* обязуются совершить все требуемые от них действия для получения такого согласия, в том числе подать заявление (ходатайство) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения; в указанном случае Стороны заключают Дополнительное соглашение в течение 15 (пятнадцати) дней после получения необходимых согласований Государственных органов.
   1. Если в течение указанного в абзаце 1 пункта 4.17 Соглашения срока Дополнительное соглашение не заключено по причине действий и (или) бездействия Концедента и (или) *[субъекта РФ]*, Финансирующая организация вправе воспользоваться правами по пункту 5.3 Соглашения.
   2. Концедент, Концессионер и *[субъект РФ]* обязаны предоставить или, если предоставление лежит вне сферы контроля соответствующей Стороны, совершить все необходимые действия и приложить все усилия для получения Замещающим лицом всех Разрешений, необходимых для исполнения им своих обязательств по Договорам с концедентом и Договорам с *[субъектом РФ]*, в том числе предоставить все имеющиеся у них документы и информацию и в полной мере содействовать в осуществлении государственной регистрации Уступки в отношении таких Договоров с концедентом и Договорам с *[субъектом РФ]*, где такая регистрация требуется в соответствии с Законодательством.
   3. После согласования или утверждения Замещающего лица в соответствии с пунктами 4.10‑4.15 Соглашения (а в случае, если в соответствии с Законодательством для утверждения кандидатуры Замещающего лица требуется издание какого-либо акта – то с даты подписания такого акта) незамедлительно по требованию Финансирующей организации Концедент, *[субъект РФ]* и Концессионер обязаны заключить с Замещающим лицом все договоры и совершить такие иные действия, подписание и совершение которых будет необходимо исключительно для совершения или оформления Уступки в соответствии с условиями настоящего Соглашения и требованиями Законодательства (и, во избежание сомнений, не будут предусматривать каких-либо не связанных с этим обязательств), в том числе, по требованию Финансирующей организации Концедент, *[субъект РФ]* и Концессионер обязуются заключить с Замещающим лицом
9. соглашение об Уступке в соответствии с условиями настоящего Соглашения и
10. только в отношении Концедента и *[субъекта РФ]* – прямое соглашение на условиях, идентичных условиям настоящего Соглашения.
    1. С Момента уступки любые сроки, применимые при определении оснований для прекращения Концессионного соглашения согласно пункту 21.4 Концессионного соглашения, обнуляются и начинают отсчитываться вновь с Момента уступки.
    2. Концедент и *[субъект РФ]* обязуются в соответствии с требованиями Законодательства содействовать Замещающему лицу в своевременном согласовании и утверждении Инвестиционной программы, а также своевременном установлении Тарифов в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
    3. Посредством заключения Дополнительного соглашения Концедент, *[субъект РФ]* и Замещающее лицо согласовывают новые сроки исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению. При этом, никакие последствия, возникшие для Концессионера в связи с нарушением сроков исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, для Замещающего лица не возникают.
    4. К Замещающему лицу переходят в полном объеме права требования к *[субъект РФ]* в отношении возмещения недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера, возникшие в соответствии с Законодательством и Концессионным соглашением.

Общие последствия Передачи контроля над Проектом

* 1. В течение Периода передачи контроля над Проектом:

1. Право Концедента и (или) *[субъекта РФ]* требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом или Договорам с *[субъектом РФ]*, соответственно, в том числе, в отношении каких-либо Мер ответственности согласно подпунктам (b) или (c) настоящего пункта (в причитающейся части), приостанавливается вплоть до:
2. в случае выполнения Плана устранения нарушений – наступления 365 (трехсот шестьдесят пятого) дня после выполнения Плана устранения нарушений; или
3. в случае прекращения Периода передачи контроля над Проектом без выполнения Плана устранения нарушений – незамедлительно после прекращения Периода передачи контроля над Проектом.

Во избежание сомнений и если иное не установлено в настоящем пункте 4.25 Соглашения, указанное приостановление права требования выплаты не влияет на начисление каких-либо сумм, причитающихся по Договорам с концедентом / Договорам с [*субъектом РФ*].

1. Неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом и Договорам *[субъектом РФ]* (далее – «**Меры ответственности**») фиксируются на начало Периода передачи контроля над Проектом и, в отношении нарушений Концессионера, допущенных до Периода передачи контроля над Проектом, размер таких Мер ответственности не увеличивается, в частности, какие-либо иные Меры ответственности в их отношении не начисляются.
2. Меры ответственности за нарушения, допущенные Концессионером в течение Периода передачи контроля над Проектом, начисляются в общем порядке в соответствии с условиями Концессионного соглашения, при этом срок исполнения (выплаты Концеденту) в отношении таких Мер ответственности приостанавливается до момента, указанного в подпункте (a) настоящего пункта Соглашения.
3. Если План устранения нарушений согласован и выполнен, то 50% (пятьдесят процентов) от всех начисленных в соответствии с Концессионным соглашением Мер ответственности аннулируются и не уплачиваются Концеденту и (или) *[субъекту РФ]*, при этом, во избежание сомнений, все иные Меры ответственности подлежат уплате со стороны Концессионера Концеденту и (или) *[субъекту РФ]* по наступлении сроков, указанных в подпункте (a) пункта 4.25 Соглашения.
   1. Передача контроля над Проектом считается завершенной:
4. в случае Передачи долей – в момент получения Концедентом направленного Финансирующей организацией уведомления о Передаче [долей / акций] по пункту 4.6 Соглашения;
5. в случае Уступки – в Момент уступки.
6. РАСТОРЖЕНИЕ

Специальные положения относительно реализации права на расторжение

* 1. Вне зависимости от каких-либо положений Договоров с концедентом и (или) Договоров с *[субъектом РФ]* или иных соглашений об обратном, однако без ущерба для установленного в пунктах 5.2-5.5 Соглашения, в течение всего Периода передачи контроля над Проектом:

1. Концедент и *[субъект РФ]*:
2. вне зависимости от наличия каких-либо оснований обязаны воздерживаться от заявления требований о расторжении какого-либо Договора с концедентом и (или) Договора с *[субъектом РФ]*, а равно от совершения каких-либо действий, направленных на расторжение такого Договора с концедентом / *[субъектом РФ]* или утраты им силы иным образом;
3. обязаны исполнять свои обязательства по всем Договорам с концедентом и (или) Договорам с *[субъектом РФ]* соответственно; и
4. Концессионер вне зависимости от основания обязан воздерживаться от заявления требований о расторжении какого-либо Договора с концедентом и (или) Договора с *[субъектом РФ]*, а равно от совершения каких-либо действий, направленных на расторжение соответствующего Договора с концедентом и (или) Договора с *[субъектом РФ]*, или утраты им силы иным образом.

Возможность прекращения Концессионного соглашения по требованию Финансирующей организации

* 1. При наступлении любого из нижеследующих условий Финансирующая организация вправе инициировать расторжение (прекращение) Концессионного соглашения путем направления уведомления Концеденту с копией Концессионеру и *[субъект РФ]* (далее – «**Требование к Концеденту о прекращении**»):

1. при совокупности следующих условий (i) и (ii) ниже:
2. наступление одного из следующих событий:
3. имеется основание прекращения Концессионного соглашения по пункту 21.4 Концессионного соглашения, или
4. Концессионер нарушил какое-либо свое обязательство по настоящему Соглашению (за исключением обязательств, предусмотренных статьей 7 и пунктами 8.20‑8.30 Соглашения (но, во избежание сомнений, без ущерба для прав Финансирующей организации требовать возмещения убытков за нарушение таких обязательств)), и такое нарушение не устранено в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после соответствующего уведомления об этом со стороны Финансирующей организации,

и при этом

1. Финансирующая организация направила Концессионеру требование о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по соответствующему Соглашению о финансировании, и такое требование не было исполнено в течение 30 (Тридцать) Рабочих дней.
   1. В случае получения Концедентом Требования к Концеденту о прекращении, Концедент обязан направить в суд требование о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концессионером в течение [*указывается количество дней*] Рабочих дней с момента получения такого Требования к Концеденту о прекращении. В случае нарушения Концедентом срока, отведенного для направления в суд требования о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концессионером, Концедент обязан уплатить неустойку в размере [*указывается размер неустойки, например, в размере процента от суммы основного долга по Соглашению о финансировании*] рублей за каждый день просрочки.
   2. При наступлении любого из нижеследующих условий Финансирующая организация вправе требовать расторжения (прекращения) Концессионного соглашения путем направления уведомления Концессионеру с копией Концеденту и *[субъекту РФ]* (и такое требование в отдельности именуется «**Требование к Концессионеру о прекращении**», а совместно с Требованием к Концеденту о расторжении – «**Требования о прекращении**»):
2. в случае, указанном в подпункте (a) пункта 8.10 Соглашения;
3. при совокупности следующих условий:
4. имеется основание прекращения Концессионного соглашения по пункту 21.7 - 21.11 Концессионного соглашения, или
5. Концедент или *[субъект РФ]* нарушили какое-либо обязательство по Соглашению (за исключением обязательств, предусмотренных статьей 7 и пунктами 8.20 ‑ 8.30 Соглашения (но, во избежание сомнений, без ущерба для права Финансирующей организации требовать возмещения убытков за нарушение таких обязательств)), и такое нарушение не устранено в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после соответствующего уведомления об этом со стороны Финансирующей организации,

и при этом Финансирующая организация направила Концессионеру требование о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по соответствующему Соглашению о финансировании, и такое требование не было исполнено в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней;

1. в случаях, указанных в пунктах 3.1, 3.3 Соглашения; или
2. в случаях, указанных в пункте 6.28 Соглашения.
   1. В случае получения Концессионером Требования к Концессионеру о прекращении, Концессионер обязан направить в суд требование о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концедентом в течение [*указывается количество дней*] Рабочих дней с момента получения такого Требования к Концессионеру о прекращении. В случае нарушения Концессионером срока, отведенного для направления в суд требования о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концедентом, Концессионер обязан уплатить неустойку в размере [*указывается размер неустойки, например, в размере процента от суммы основного долга по Соглашению о финансировании*] рублей за каждый день просрочки.
   2. Если Концессионное соглашение не расторгнуто в окончательном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней (или более длительного срока, согласованного Сторонами) с момента получения Концедентом и (или) Концессионером Требования о прекращении, и если по истечении вышеуказанного срока, по мнению Финансирующей организации, обстоятельства, послужившие основанием для направления Финансирующей организацией Требования о прекращении, сохраняются, Финансирующая организация может воспользоваться правами по подпункту (b) пункту 6.11 Соглашения.
3. ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

Порядок осуществления платежей

* 1. За исключением случаев, указанных в пункте 6.2 Соглашения, Концедент и *[субъект РФ]* обязаны обеспечить, чтобы все суммы, подлежащие выплате Концессионеру:

1. от Концедента на основании Концессионного соглашения или в рамках реализации Проекта - перечислялись на Счет поступлений Концедента;
2. от *[субъекта РФ]* на основании Концессионного соглашения или в рамках реализации Проекта – перечислялись на Счет поступлений *[субъекта РФ]*.
   1. В случае и с момента, когда
3. Финансирующая организация реализовала право требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании, и
4. Финансирующая организация уведомила об этом Концедента и *[субъекта РФ]* с соблюдением положений пунктов 3.5-3.9 Соглашения,

все платежи, причитающиеся Концессионеру со стороны Концедента и (или) *[субъекта РФ]*, производятся на указанный (-ые) Финансирующей организацией в письменном виде банковский счет (счета), в том числе, если это допустимо Законодательством, счета, принадлежащие Финансирующей организации, и если Финансирующая организация воспользовалась своим правом в соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса РФ, вплоть до направления Финансирующей организацией Уведомления о погашении задолженности согласно пункту 6.3 Соглашения.

* 1. В случае, если все обязательства Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании исполнены в полном объеме, в том числе – за счет средств, поступивших в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Соглашения, то в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента выполнения указанного условия Финансирующая организация обязана направить уведомление Концеденту, *[субъекту РФ]* и Концессионеру (далее – «**Уведомление о погашении задолженности**»).
  2. После направления Уведомления о погашении задолженности

1. оставшаяся часть Компенсации при прекращении и иные суммы, подлежащие выплате Концессионеру от Концедента или *[субъекта РФ]* на основании Концессионного соглашения, перечисляются на Счет поступлений Концедента или *[субъекта РФ]*, соответственно, и
2. если применимо - Финансирующая организация перечисляет излишне полученные суммы Концессионеру на Счет поступлений Концедента или *[субъекта РФ]*, соответственно, в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента их получения.
   1. Стороны исходят из того, что уплата Концедентом или *[субъектом РФ]* каких-либо сумм в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Соглашения в части уплаченных сумм:
3. является надлежащим исполнением соответствующих Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств *[субъекта РФ]* перед Концессионером по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, обязательства Концедента и (или) *[субъекта РФ]* считаются исполненными с момента перечисления соответствующих сумм согласно пункту 6.2 Соглашения;
4. с учетом пункта 6.7 Соглашения, является надлежащим исполнением соответствующих денежных обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании (во избежание сомнений – исключительно в той части, в которой такие уплаченные суммы покрывают такие денежные обязательства по Соглашениям о финансировании);
5. и при этом встречные требования:
6. Концедента и Концессионера; и
7. Концессионера и Финансирующей организации; и
8. Концессионера и *[субъекта РФ]*,

возникающие исключительно и только в связи с уплатой таких сумм, погашаются путем зачета встречных однородных требований.

* 1. Положения пункта 6.5 Соглашения не применяются:

1. в отношении сумм, причитающихся в счет компенсации убытков Финансирующей организации, причиненных Концедентом или *[субъектом РФ*] по Соглашению, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом или [*субъектом РФ*] обязательств по Соглашению, в том числе, в отношении возникшей в связи с этим задолженности. Такие суммы убытков подлежат уплате Концедентом и (или) [*субъектом РФ*], соответственно, отдельно на счет, указанный Финансирующей организацией; а также
2. в отношении сумм, причитающихся в счет компенсации убытков Концедента и (или) [*субъекта РФ*], причиненных Концессионером по Соглашению, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе, в отношении возникшей в связи с этим задолженности. Такие суммы убытков подлежат уплате Концессионером отдельно на счет, указанный Концедентом и (или) [*субъектом РФ*], соответственно.
   1. Финансирующая организация обязуется незамедлительно использовать суммы, перечисленные Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* в порядке, указанном в пункте 6.2 Соглашения, для погашения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании. Во избежание сомнений, положения настоящего пункта не влекут пересмотр и не влияют на применение Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* положений Концессионного соглашения при расчете суммы Компенсации при прекращении.
   2. Без ущерба для подпункта (c) пункта 6.5 Соглашения, Концедент и *[субъект РФ]* не вправе удержать или зачесть любые денежные средства, подлежащие выплате Концедентом и (или) *[субъект РФ]* в качестве Компенсации при прекращении по Концессионному соглашению с учетом положений настоящего Соглашения, в счет каких-либо встречных обязательств Концессионера и Финансирующей организации.
   3. Обязанность Концедента и *[субъекта РФ]* перечислять все платежи, причитающиеся Концессионеру со стороны Концедента и (или) *[субъекта РФ]*, на указанные Финансирующей организацией счета в соответствии с пунктом 6.2 Соглашения прекращается:
3. в момент, когда Уведомление о погашении задолженности направлено Финансирующей организацией в соответствии с пунктом 6.3 Соглашения;

или

1. в момент получения Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* уведомления от Финансирующей организации в свободной форме о прекращении перечисления платежей на соответствующие счета, которое может быть направлено Финансирующей организации в любой момент времени. После получения такого уведомления все суммы, подлежащие выплате Концессионеру от Концедента и (или) *[субъекта РФ]* на основании Концессионного соглашения, перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 6.1 Соглашения.

Компенсация при прекращении

* 1. При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию, иначе, чем по истечении срока действия Концессионного соглашения, Концедент обязан выплатить Компенсацию при прекращении.
  2. В отношении порядка расчета Компенсации при прекращении действуют следующие правила:

1. При расчете и согласовании с Концедентом Компенсации при прекращении согласно пунктам 21.4-21.11 Концессионного соглашения или иначе, Концессионер обязуется до направления такого расчета или согласования Концеденту и (или) *[субъекту РФ]* согласовывать его с Финансирующей организацией.
2. Если:
3. Концессионер не представил расчет суммы Компенсации при прекращении в рамках расчета Компенсация при прекращении в срок согласно пунктам 21.4-21.11 Концессионного соглашения,
4. Концессионер представил Концеденту расчет суммы Компенсации при прекращении в рамках расчета Компенсации при прекращении, не согласованный с Финансирующей организацией,
5. расчет суммы Компенсации при прекращении в рамках расчета Компенсации при прекращении не согласован с Финансирующей организацией по истечении 20 (двадцати) Рабочих дней после его представления Финансирующей организации со стороны Концессионера,
6. между сторонами Концессионного соглашения возник спор в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения, и такой спор длится более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней,
7. имеет место случай, указанный в пункте 5.5 Соглашения,
8. имеет место случай, указанный в пункте 8.3 Соглашения, или
9. имеет место случай, указанный в подпункте (b) пункта 8.10 Соглашения,

то Финансирующая организация вправе предоставить Концеденту, *[субъекту РФ]* и Концессионеру собственный расчет Компенсации при прекращении.

* 1. В случае направления расчета согласно подпункту (b) пункта 6.11 Соглашения, Концедент и (или) *[субъект РФ]* вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего расчета провести проверку представленного Финансирующей организацией расчета Компенсации при прекращении в целях выявления ошибок, в том числе:

1. математических ошибок в расчете;
2. ошибок в расчете, связанных с неполным учетом платежей, направленных Концессионером в целях исполнения обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании;
3. ошибок в расчете, связанных с применением условий Соглашений о финансировании, которые не были согласованы с Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и (или) Соглашением.
   1. При проведении указанной проверки, Концедент и (или) *[субъект РФ]* вправе запросить у Финансирующей организации следующую информацию:
4. оригиналы официальных выписок по счетам Концессионера, отражающим размер указанных в расчете Финансирующей организации обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией;
5. оригиналы официальных справок Финансирующей организации об оборотах по счетам Концессионера, открытых в Финансирующей организации;
6. заверенные Финансирующей организацией копии платежных поручений и распоряжений Концессионера к счетам Концессионера, открытым в Финансирующей организации, на основании которых Финансирующая организация осуществляла выдачу, перечисление и/или погашение кредитных средств;
7. заверенные Финансирующей организацией копии документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств (с учетом требований Законодательства к кредитным организациям в части документооборота по операциям кредитования);
8. заверенную Финансирующей организацией копию действующей редакции Соглашений о финансировании (со всеми приложениями и дополнениями);
9. иную информацию по согласованию с Финансирующей организацией.
   1. Принимая во внимание, что в соответствии с Законодательством, условиями Соглашений о финансировании и обычаями делового оборота:
10. полученные от Концессионера или третьих лиц в целях исполнения обязательств по Соглашениям о финансировании денежные средства независимо от назначения платежа в платежном поручении направляются Финансирующей организацией на исполнение обязательств по Соглашениям о финансировании в очередности, установленной Соглашениями о финансировании;
11. обязательства Концессионера по Соглашениям о финансировании считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на счета Финансирующей организации;
12. Соглашением о финансировании могут быть предусмотрены случаи возврата Концессионеру и/или соответствующему третьему лицу поступивших в счет исполнения обязательств по Соглашениям о финансировании денежных средств,

Концессионер, Концедент и *[субъект РФ]* настоящим признают, что любые иные документы и источники информации должны использоваться Концессионером, Концедентом и *[субъектом РФ]* в рамках осуществления проверки представленного Финансирующей организацией расчета Компенсации при прекращении в порядке и сроки, установленные в пункте 6.12 Соглашения. В рамках осуществления проверки представленного Финансирующей организацией расчета Компенсации при прекращении на основании документов, предоставленных Концессионером, Концедентом и *[субъектом РФ]*, Финансирующая организация рассматривает такие документы в течение 10 (десяти) Рабочих дней. В случае расхождений между информацией, полученной от Концессионера, Концедента и *[субъекта РФ]*, и информацией, полученной от Финансирующей организации, корректность информации в предоставленных Концессионером, Концедентом и *[субъектом РФ]* документах и расчетах определяется, в том числе, на основании положений Соглашений о финансировании в порядке, установленном пунктом 6.18 Соглашения.

* 1. В случае, если в соответствии с пунктом 6.12 Соглашения Концедент и (или) *[субъект РФ]* выявили ошибки в расчете, представленном Финансирующей организации в соответствии с подпунктом (b) пункта 6.11Соглашения, расчет Компенсации при прекращении подлежит согласованию между Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* и Финансирующей организацией в течение 30 (тридцати) дней с даты направления Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* соответствующего возражения.
  2. В случае, если расчет Компенсации при прекращении не был оспорен Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* по результатам проверки, предусмотренной пунктом 6.12 Соглашения, в течение 30 (Тридцать) дней с даты его направления Финансирующей организацией, такой расчет считается согласованным в дату его направления Финансирующей организацией.
  3. В случае, если расчет Компенсации при прекращении окончательно согласован между Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* и Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном пунктом 6.15 Соглашения, такой расчет считается согласованным в дату направления Финансирующей организацией расчета, в отношении которого было получено согласование или не поступило возражений от Концедента и *[субъекта РФ]*.
  4. В случае если расчет Компенсации при прекращении не был согласован Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* и Финансирующей организацией по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления расчета Финансирующей организацией в соответствии с пунктом 6.16 или 6.17 Соглашения, то:

1. Компенсация при прекращении определяется на дату согласования расчета Компенсации при прекращении Сторонами или его определения в порядке, предусмотренном пунктами 8.14-8.15 Соглашения;
2. Финансирующая организация вправе предоставить скорректированный на соответствующую дату расчет Компенсации при прекращении.
   1. В случае реализации Финансирующей организацией права на предоставление собственного расчета суммы Компенсации при согласно подпункту (b) пункта 6.11 Соглашения по основаниям, указанным в подпунктах (v), (vi) и (vii) подпункта (b) пункта 6.11 Соглашения, Концедент и (или) *[субъект РФ]* обязаны выплатить в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Соглашения, сумму Компенсации при прекращении в течение [90 (девяносто)] календарных дней с Даты расчета Компенсации при прекращении.
   2. В случае направления Финансирующей организацией собственного расчета суммы Компенсации при прекращении по иным основаниям, указанным в подпункте (b) пункта 6.11 Соглашения (в отличие от оснований, указанных выше в пункте 6.19) выплата сумм Компенсации при прекращении и иных связанных с таким прекращением платежей осуществляется Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* в порядке, указанном в пункте 6.2 Соглашения, в течение [90 (девяносто)] календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения.
   3. В зависимости от того, какая из дат наступит раньше:
3. с даты вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении концессионного соглашения; или
4. с даты подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения; или
5. с даты согласования суммы Компенсации при прекращении; или
6. с даты ее утверждения в Порядке разрешения споров,

сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате лицом в течение 6 (шести) месяцев. При этом на невыплаченную часть Компенсации при прекращении подлежат начислению проценты:

1. в течение периода, предусмотренного пунктом 6.21 Соглашения выше (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;
2. в течение 6 (шести) месяцев после истчения срока, указанного в пункте 6.21 (a) (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 6 (шесть) процентов годовых;
3. по истечении периода времени, указанного в пункте 6.21(b) настоящего Приложения выше (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (восемь) процентов годовых.
   1. Наличие между сторонами Концессионного соглашения спора о размере Компенсации при прекращении не препятствует Финансирующей организации требовать расторжения (прекращения) Концессионного соглашения согласно пункту 5.2 или 5.3 Соглашения.
   2. Уплата Концедентом и (или) [*субъектом РФ*] каких-либо платежей в счет Компенсации при прекращении должна осуществляться исключительно с соблюдением порядка, установленного пунктом 6.2 Соглашения.
   3. Без ущерба для иных положений настоящего Соглашения в случае, если Концессионер направил Концеденту и (или) [*субъекту РФ*] расчет суммы Компенсации при прекращении в порядке, установленном в пункте 5.1 Приложения 14 к Концессионному соглашению, Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении Компенсации при прекращении (в том числе, предоставлять Арбитражу собственный расчет суммы Компенсации при прекращении, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы).
   4. Без ущерба для иных положений настоящего Соглашения, Концедент подтверждает, что он осведомлен об условиях Соглашений о финансировании в редакции, действующей на дату подписания Соглашения. При этом Концессионер обязан:
4. обеспечить согласование с Концедентом любых изменений условий Соглашений о финансировании, которые могут привести к увеличению размера Денежных обязательств концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения; и
5. своевременно уведомлять Концедента о любых изменениях условий Соглашений о финансировании, которые могут привести к уменьшению размера Денежных обязательств концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.
   1. Во избежание сомнений, согласование Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* условий Соглашений о финансировании не означает:
6. согласование очередности направления Финансирующей организацией денежных средств, получаемых от Концессионера;
7. согласование указанным уполномоченным лицом каких-либо бюджетов, финансовых моделей и иных расчетов, которые могут быть предусмотрены Соглашениями о финансировании;
8. изменение условий Концессионного соглашения, включая порядок изменения и (или) прекращения Концессионного соглашения.
   1. Стороны подтверждают, что они не рассматривают Компенсацию при прекращении в качестве неустойки и что при заключении Соглашения исходят из того, что статья 333 Гражданского кодекса в отношении размера Компенсации при прекращении не применяется.
   2. В случае признания недействительным Концессионного соглашения или Соглашения в полном объеме или в части, затрагивающей права Финансирующей организации на получение Компенсации при прекращении, за исключением случаев, когда такое Концессионное соглашение или Соглашение в полном объеме или в части заменены действительными положениями или соглашением на условиях, приемлемых для Финансирующей организации, в течение 30 (тридцати) календарных дней (если более короткий срок не предусмотрен Законодательством) со дня, когда о недействительности таких положений стало известно Финансирующей организации, Концеденту, *[субъекту РФ]* и Концессионеру, Финансирующая организация вправе воспользоваться своими правами по пункту 5.3 и (или) подпункту (b) пункта 6.11 Соглашения.

Обязательства по выплате Компенсации при прекращении

* 1. В случаях, когда Компенсация при прекращении подлежит уплате без какого-либо ущерба для обязательства уплатить причитающиеся суммы в установленный срок, Концедент и (или) *[субъект РФ]* должны незамедлительно инициировать принятие всех мер для обеспечения выплаты такого платежа в соответствии с Законодательством, включая меры, направленные на инициирование изменений в соответствующие акты о бюджете на соответствующий год, таким образом, чтобы Компенсация при была полностью предусмотрена в соответствующем бюджете.

1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
   1. Финансирующая организация обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали ей известны, сообщать Концеденту и *[субъекту РФ]* о:
2. неисполнении Концессионером Соглашений о финансировании, позволяющем Финансирующей организации воспользоваться своим правом требовать досрочное исполнение Концессионером денежных обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании;
3. предъявлении Концессионеру требований о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании;
4. полном исполнении всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.
   1. С даты направления Концедентом Концессионеру Заявления о прекращении или с даты предъявления Финансирующей организацией Концессионеру требования о досрочном погашении и до даты выплаты в полном объеме Компенсации при прекращении Финансирующая организация ежеквартально направляет Концеденту и *[субъекту РФ]* информацию о движении денежных средств по счетам Концессионера за прошедший квартал, а также, по отдельному требованию Концедента и *[субъекта РФ]*, иную информацию и подтверждающие документы, необходимые для осуществления расчетов в соответствии с Концессионным соглашением.
   2. Концедент и (или) *[субъект РФ]* обязаны в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту и (или) *[субъекту РФ]* (если в настоящем пункте не указано иное), сообщать Финансирующей организации:
5. о любом нарушении Концессионного соглашения и (или) договоров аренды / субаренды земельных участков, которое может повлечь расторжение соответствующего соглашения;
6. об изменении условий Концессионного соглашения;
7. о получении уведомления об Особых обстоятельствах;
8. по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;
9. с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и (или) *[субъект РФ]* и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту и (или) *[субъекту РФ]*, и о суммах задолженности Концедента и (или) *[субъекта РФ]* перед Концессионером;
10. с момента направления Уведомления концедента и (или) Уведомления *[субъекта РФ]* и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента и (или) *[субъект РФ]* на расторжение Концессионного соглашения, либо о согласовании или утверждении плана устранения нарушений, предусмотренного пунктом 21.18 Концессионного соглашения (с приложением соответствующих редакций такого плана), об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения, а если они не устранены в течение 14 (четырнадцати) дней – о статусе устранения нарушений каждые 14 (четырнадцать) дней;
11. с момента направления какого-либо заявления в Арбитраж и до вынесения окончательного решения Арбитража – о получении или направлении искового заявления, отзыва на исковое заявление и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);
12. с момента получения от Финансирующей организаций соответствующего запроса – о согласовании с Концессионером изменений условий Соглашений о финансировании в соответствии с подпунктом (a) пункта 6.25 Соглашения или о получении от Концессионера уведомления в соответствии с подпунктом (b) пункта 6.25 Соглашения.
    1. В случае направления какой-либо из сторон Концессионного соглашения Заявления о прекращении в соответствии с пунктом 21.15 Концессионного соглашения уведомление Концедента по пункту 7.3 Соглашения должно содержать разумно подробное описание заявленного основания расторжения (прекращения).
    2. Концессионер настоящим дает согласие на предоставление Концедентом, *[субъектом РФ]* и Финансирующей организацией информации в соответствии с пунктами 7.1, 7.3 и 7.6 Соглашения, а также на предоставление указанными лицами друг другу любой иной информации в отношении Проекта и его реализации Концессионером.
    3. В целях информирования Концедента и *[субъекта РФ]* о размере обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, в том числе – в целях оценки возможного размера суммы Компенсации при прекращении, Финансирующая организация ежеквартально по письменному запросу Концедента и (или) *[субъекта РФ]* предоставляет Концеденту и *[субъекту РФ]*, соответственно, справку о размере обязательств Концессионера по состоянию на последнюю дату соответствующего календарного квартала, а также любую иную информацию, по усмотрению Финансирующей организации, об исполнении Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании.
13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Действия при ликвидации или банкротстве Концессионера

* 1. В течение Периода передачи контроля над Проектом Концедент и (или) *[субъект РФ]* обязуются не предпринимать каких-либо действий для возбуждения процедур ликвидации или банкротства Концессионера.
  2. В случае если в отношении Концессионера были инициированы процедуры ликвидации или банкротства третьим лицом, Концедент и (или) *[субъект РФ]* обязуются согласовывать свои действия и оказывать содействие Финансирующей организации в целях получения денежных средств от Концессионера в размере, необходимом для погашения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании.
  3. Без ущерба для иных прав Финансирующей организации, в случае признания Концессионера банкротом или принятии решения о его ликвидации, Финансирующая организация вправе воспользоваться правами по подпункту (b) пункта 6.11 Соглашения.
  4. Во избежание сомнений, Стороны договорились, что ни ликвидация Концессионера, ни признание его банкротом не должны изменять либо прекращать обязательства Концедента и (или) *[субъекта РФ]*, возникающие на основании Соглашения, в том числе, в части выплаты Компенсации при прекращении.

Согласие Концедента на Обеспечение по проекту

* 1. Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении предоставления Концессионером Финансирующей организации следующих видов обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании (далее – «**Обеспечение по проекту**»):

1. Договора залога [*долей участия в Концессионере* **ИЛИ** *залога акций*] Концессионера;
2. Договора залога прав по Концессионному соглашению;
3. Договоров залога прав по договорам банковского счета и (или) договорам банковского вклада;
4. Договоров залога прав по Договору подряда;
5. Договора залога движимого имущества.

[*перечень обеспечительной документации уточняется в процессе переговоров по условиям финансовой и залоговой документации*]

* 1. Обращение взыскания на Обеспечение по проекту и (или) Передача контроля над Проектом не является нарушением какого-либо Договора с концедентом и (или) Договора *[субъектом РФ]* и сама по себе не приводит к такому нарушению. Концедент настоящим дает свое безусловное и безотзывное согласие на уступку прав по Концессионному соглашению в результате обращения взыскания на залог прав по Концессионному соглашению.
  2. Концедент и *[субъект РФ]* оказывают Финансирующей организации разумное содействие в связи с реализацией ее прав в отношении Обеспечения по проекту и (или) Передачи контроля над Проектом, а Финансирующая организация обязуется в части осуществления ее прав от имени и в интересах Финансирующей организации по настоящему Соглашению:

1. действовать добросовестно и разумно; и
2. прилагать разумные усилия для получения Компенсации при прекращении в полном объеме согласно Соглашению.
   1. В течение Периода передачи контроля над Проектом Концедент не вправе совершать действия или заявлять требования, ущемляющие, ограничивающие или иным образом негативно влияющие на права Финансирующей организации по Обеспечению по проекту.

Изменение соглашений по Проекту

* 1. Без согласия Финансирующей организации Концедент, *[субъект РФ]* и Концессионер обязуются воздерживаться от внесения каких-либо изменений или дополнений в следующие договоры:

1. Договоры с концедентом;
2. Договоры с *[субъектом РФ]*.
   1. Вне зависимости от каких-либо положений и договоренностей об ином, если без согласия Финансирующей организации Концедент и (или) *[субъект РФ]* и Концессионер:
3. внесли изменения в Концессионное соглашение, изменяющие размер, порядок или сроки исполнения Денежных обязательств Концедента и (или) Денежных обязательств *[субъекта РФ]* или какие-либо иные условия в отношении Компенсации при прекращении, а также любых начисляемых на нее процентов и (или) иных платежей, подлежащих выплате в соответствии с Концессионным соглашением в связи с выплатой Компенсации при прекращении, по сравнению с регулированием, действующим на дату заключения настоящего Соглашения,

Финансирующая организация вправе воспользоваться правами по пункту 5.3 Соглашения;

или

1. заключили соглашение о досрочном прекращении Концессионного соглашения без уплаты Компенсации при прекращении и (или) любых начисляемых на нее процентов и (или) иных платежей, подлежащих выплате в соответствии с Концессионным соглашением в связи с выплатой Компенсации при прекращении,

Финансирующая организация вправе воспользоваться правами по подпункту (b) пункта 6.11 Соглашения.

При этом Компенсация при прекращении подлежит расчету и уплате на основании Концессионного соглашения и настоящего Соглашения, как если бы изменений или соглашения по подпунктам (a) и (b) настоящего пункта не существовало.

Уступка прав по Соглашению

* 1. Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по настоящему Соглашению каким-либо лицам без согласия других Сторон, за исключением случаев, указанных в настоящей статье:

1. Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств новому лицу или лицам, которым она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании (далее – «**Уступка финансирующей организации**»), без необходимости получения согласия Концессионера, при этом Концессионер настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие на Уступку финансирующей организации.
2. Если на момент Уступки финансирующей организации действует какой-либо Случай неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, Финансирующая организация вправе осуществить Уступку финансирующей организации в пользу любого российского юридического лица без необходимости получения согласия Концедента и (или) *[субъекта РФ]*, при этом Концедент и *[субъект РФ]* настоящим выражают свое безусловное и безотзывное согласие на такую Уступку финансирующей организации.
3. В случаях иных, чем указано в подпункте (b) настоящего пункта, любая Уступка финансирующей организации допускается исключительно при наличии предварительного согласия Концедента и *[субъекта РФ]* с кандидатурой замещающей Финансирующей организации (и в таком согласии не может быть необоснованно отказано). В таком случае Финансирующая организация направляет Концеденту и [*субъекту РФ*] уведомление с указанием кандидатуры замещающей Финансирующей организации и лица (лиц), чьи права передаются. В любой момент времени до совершения запрошенной уступки Финансирующая организация вправе отозвать указанное заявление. По результатам рассмотрения кандидатуры замещающей Финансирующей организации Концедент и *[субъект РФ]* вправе направить Финансирующей организации мотивированный отказ в таком согласовании (позиция Концедента и *[субъекта РФ]* должна быть консолидированной). В случае если Финансирующая организация не получит мотивированный отказ Концедента в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента направления соответствующего заявления, считается, что кандидатура (кандидатуры), предложенные Финансирующей организацией, были согласованы Концедентом и *[субъектом РФ]*.

Ограничение ответственности

* 1. Финансирующая организация не несет ответственности за выполнение Плана устранения нарушений, а равно за какие-либо иные действия или бездействие Замещающего лица или Концессионера или в связи с ними.

Экземпляры

* 1. Настоящее Соглашение заключено в [*4 (четырех)*] оригинальных экземплярах, по [*одному*] для каждой из Сторон.

Разрешение споров

* 1. В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путем переговоров, в том числе – через Согласительную процедуру, указанную в пункте 3.7 Соглашения.
  2. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитраж.
  3. Арбитражное разбирательство ведется на русском языке.

Срок действия

* 1. Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех и любых обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Соотношение с Договорами с концедентом и Договорами с [*субъектом РФ*]

* 1. Во избежание сомнений, отношения между Концедентом, *[субъектом РФ]* и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются Соглашением.
  2. В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса РФ Финансирующая организация настоящим выражает свое намерение воспользоваться правами третьего лица по Концессионному соглашению, в частности правами, предоставленными ему в соответствии с пунктом 22.4 Концессионного соглашения, а Концедент, [*субъект РФ*] и Концессионер договорились, что они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения или дополнения в Концессионное соглашение:

1. связанные с или оказывающие влияние на расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении;
2. иным образом затрагивающие какие-либо права Финансирующей организации по Соглашению или по Соглашениям о финансировании;
3. в части Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств [*субъекта РФ*] по Концессионному соглашению, в частности, любого изменения условий Концессионного соглашения в отношении любых платежей, подлежащих выплате Концедентом и (или) [*субъектом РФ*];
4. которые могут повлиять на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Кредитному договору;
5. замены концессионера по Концессионному соглашению; и
6. заключении любого соглашения о прекращении Концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 21.3 Концессионного соглашения.

Конфиденциальность

* 1. С учетом положений пункта 8.22 Соглашения, Стороны обязуются сохранять в тайне содержание настоящего Соглашения, а также какую-либо документацию и данные (далее – «**Информация**»), полученные ими при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать Информацию в целях, не связанных с исполнением по Соглашению.
  2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне Информации со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла такую Информацию.
  3. Информация может быть раскрыта в случаях, предусмотренных Законодательством, а также в следующих случаях:

1. если Информация стала известной Стороне на законном основании до того, как она была представлена другой Стороной;
2. если раскрытие Информации требуется Концессионеру для заключения договоров, связанных с исполнением своих обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) выполнения условий Концессионного соглашения;
3. если Информация была получена Стороной от третьего лица с разрешением на ее раскрытие;
4. если Информация передается Концедентом любому уполномоченному Государственному органу;
5. если Информация передается Финансирующей организацией фактическому или потенциальному цессионарию, приобретателю или участнику в отношении прав Финансирующей организации по какому-либо Соглашению о финансировании, а равно любому Замещающему лицу, которые обязаны соблюдать условия, предусмотренные пунктами 8.20 и 8.21 Соглашения.
   1. Без ущерба для иных прав и обязанностей по настоящему Соглашению, в случае нарушения условий, предусмотренных пунктами 8.20 и 8.21 Соглашения, каждая из Сторон вправе требовать от нарушившей Стороны возмещения убытков.

Уведомления

* 1. Все уведомления, заявления, требования или другие сообщения по настоящему Соглашению или в связи с ним вручаются лично под роспись или доставляются с помощью курьерской службы доставки (с подтверждением вручения) и должны быть подписаны направляющей их Стороной. Любое такое уведомление считается доставленным в момент вручения (при наличии письменной отметки о вручении).
  2. Уведомление, переданное в соответствии с вышеуказанными условиями, но полученное в нерабочий день или после 18 часов в месте получения, считается переданным на следующий Рабочий день в данном месте.
  3. В случае передачи уведомления или другого сообщения по настоящему Соглашению или в связи с ним по факсу или по электронной почте оригинал такого уведомления или другого сообщения должен быть дополнительно направлен адресату в соответствии с пунктом 8.24 Соглашения не позднее Рабочего дня, следующего за направлением соответствующего факса или электронного письма. Уведомление или сообщение, направленное в порядке, предусмотренном настоящим пунктом 8.26 Соглашения, считается доставленным с момента вручения оригинала в соответствии с пунктом 8.24 Соглашения.
  4. Уведомление или другое сообщение по настоящему Соглашению или в связи с ним, переданное в порядке, установленном пунктами 8.24-8.26 Соглашения, по реквизитам Стороны, определенным в соответствии с пунктами 8.28-8.30 Соглашения, считается направленным данной Стороне (включая каждое лицо, составляющее такую Сторону) надлежащим образом.
  5. Для целей уведомления Сторон по настоящему Соглашению соответствующие адреса и номера факсов Сторон приведены ниже:

**Концедент:**

Адрес:

Факс:

Вниманию:

***[субъект РФ]*:**

Адрес:

Факс:

Вниманию:

**Концессионер:**

Адрес:

Факс:

Эл. почта:

Вниманию:

**Финансирующая организация:**

Адрес:

Факс:

Эл. почта:

Вниманию:

* 1. Каждая из Сторон вправе изменить свой указанный адрес путем направления предварительного письменного уведомления каждой другой Стороне не позднее, чем за 3 (три) Рабочих дня.
  2. Если в отношении уведомления настоящее Соглашение содержит требования к его содержанию, то уведомления, не содержащие в себе каких-либо из требуемых сведений, в том числе содержащие их не в полном объеме, не рассматриваются как такие уведомления и, соответственно, обязанность Стороны по направлению такого уведомления считается невыполненной.

Изменения

* 1. Изменения к настоящему Соглашению оформляются письменно по взаимному соглашению Сторон.

Сальваторская оговорка

* 1. Недействительность полностью или в части любого положения Соглашения не ограничивают действительности других положений Соглашения.

Характер договоренностей

* 1. Стороны настоящим подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором.
  2. Принятие на себя Концедентом и (или) *[субъектом РФ]* всех обязательств в рамках Соглашения носит коммерческий характер и не регулируется актами органов власти, если иное специально не предусмотрено Законодательством.
  3. В ходе любых разбирательств (в том числе, в связи с принятием мер обеспечительного характера или с принудительным осуществлением прав) по Соглашению Концедент и (или) *[субъект РФ]* не вправе требовать для себя или любых своих активов иммунитета от иска, исполнительного производства, наложения ареста или осуществления иных судебных действий.
  4. Стороны настоящим подтверждают, что Соглашение не является договором о предоставлении государственной гарантии в смысле Бюджетного кодекса.

Законодательство

* 1. Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** | **Финансирующая организация** |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] | [•] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**[ПРИЛОЖЕНИЕ 12**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]]

Основные условия[[2]](#footnote-3) Прямого соглашения

1. СТОРОНЫ

Сторонами Прямого соглашения являются:

1. Концедент;
2. Концессионер;
3. Финансирующая организация; и
4. [*субъект РФ*]*\*.*

*\* Субъект РФ выступает в качестве самостоятельной стороны Прямого соглашения только если он выступает самостоятельной третьей стороной по Концессионному соглашению.*

1. ПРЕДМЕТ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ
   1. Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определённых в Прямом соглашении. Прямое соглашение должно устанавливать обязательства Сторон по:
2. информационному взаимодействию Сторон о ходе реализации Проекта, выполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, информированию Сторонами друг друга, о возникновении оснований для расторжения Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании;
3. согласованию Сторонами плана действий, направленных на совершение действий в целях сохранения действия Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании при возникновении оснований для их расторжения или оснований требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании;
4. осуществлению своих прав по Концессионному соглашению с учётом условий, установленных Прямым соглашением; и
5. добросовестному исполнению иных обязательств, установленных Прямым соглашением.
6. УВЕДОМЛЕНИЯ
   1. Прямое соглашение должно предусматривать обязанность Концедента и уведомлять в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, Финансирующую организацию о своём намерении прекратить или требовать прекращения Концессионного соглашения до направления им уведомления о прекращении Концессионного соглашения и (или) обращения в Арбитражный суд.
   2. [Прямое соглашение должно предусматривать обязанность [*субъекта РФ*] уведомлять в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, Финансирующую организацию о своем намерении прекратить или требовать прекращения Концессионного соглашения до направления им уведомления о прекращении Концессионного соглашения и (или) обращения в Арбитражный суд.]
   3. Прямое соглашение должно устанавливать обязательство Финансирующей организации в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, уведомлять Концедента [*и субъект РФ*] о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о финансировании, а также о намерении реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании.
7. ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ
   1. Прямое соглашение должно предусматривать право Финансирующей организации требовать Передачи контроля над Проектом в случае, если соблюдаются все следующие условия:
8. имеет место случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Концессионного соглашения;
9. Финансирующая организация получила Уведомление Концедента [*и / или Уведомление субъекта РФ*] о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения;
10. Стороны согласовали подход в отношении дальнейшего исполнения Концессионного соглашения;
11. Концессионер не устранил нарушение условий Концессионного соглашения в порядке и сроки, согласованные Сторонами.
    1. Прямое соглашение должно предусматривать порядок согласования Финансирующей организацией Замещающего лица, если Концедент намерен осуществить замену Концессионера в случае нарушения Концессионером существенных условий Концессионного соглашения и (или) если причинён вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
    2. Способами передачи контроля над Проектом по Прямому соглашению являются:
12. переход права собственности на [*доли / акции*] Концессионера к Замещающему лицу, согласованному Концедентом и Финансирующей организацией;
13. переход прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам с Концедентом и[*Договорам с* [*субъектом РФ*]] к Замещающему лицу;
14. Передача контроля иными предусмотренными Законодательством способами.
    1. Прямое соглашение должно предусматривать обязательство Концедента и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, [*Договор с субъектом РФ*], иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом, [*Договора с субъектом РФ*] или утраты [*им* / *ими*] силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля.
    2. Прямое соглашение должно предусматривать период времени, в течение которого должна происходить Передача контроля над Проектом.
    3. В течение Периода передачи контроля над Проектом Прямое соглашение должно предусматривать:
15. приостановление права Концедента [*и (или) субъекта РФ*] требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом [*и (или) Договорам с субъектом РФ*], в том числе, в отношении каких-либо мер ответственности Концессионера перед Концедентом [*и (или) субъектом РФ*];
16. фиксацию размера неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных мер финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом [*и Договорам с* [*субъектом РФ*]] за нарушения Концессионного соглашения, допущенные до начала Периода передачи контроля над Проектом;
17. обязательства Концедента, Концессионера [*и* [*субъекта РФ*]] не вносить изменения в порядок начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента [*и (или) субъекта РФ*].
18. РАСТОРЖЕНИЕ
    1. Если Стороны не достигли соглашения в отношении Передачи контроля над Проектом в соответствии с порядком, установленным пунктом 4 выше, в течение [\*\*\*] Рабочих дней с даты получения Финансирующей организацией Уведомления концедента [*или Уведомления* [*субъекта РФ*], а также если основания для расторжения Концессионного соглашения [*указать ссылки на положения Концессионного соглашения о возникновении у Концедента права требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения по основаниям, относящимся к Концессионеру*] сохраняются, то Финансирующая организация, при условии возникновения предусмотренных Соглашениями о финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном возврате заемного финансирования, вправе инициировать расторжение (прекращение) Концессионного соглашения путём направления уведомления Концеденту с копией Концессионеру [*и* *субъекту РФ*]*.*
    2. Если Стороны не достигли соглашения в отношении Передачи контроля над Проектом в соответствии с порядком, установленным пунктом 4 выше, в течение [\*\*\*] Рабочих дней с даты получения Финансирующей организацией Уведомления концедента или Уведомления [*субъекта РФ*], а также если основания для расторжения Концессионного соглашения [*указать ссылки на положения Концессионного соглашения о возникновении у Концессионера права требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения по основаниям, относящимся к Концеденту [или субъекту РФ]*] сохраняются, то Финансирующая организация, при условии возникновения предусмотренных Соглашениями о финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном возврате заёмного финансирования, Финансирующая организация вправе инициировать расторжение (прекращение) Концессионного соглашения путем направления уведомления Концессионеру с копией Концеденту [*и* *субъекту РФ*]*.*
    3. В случае получения от Финансирующей организации требования, указанного в подпункте 5.1 выше, Концедент обязан направить в суд требование о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концессионером в течение [*указывается количество дней*] Рабочих дней с момента получения такого требования Финансирующей организации. В случае нарушения Концедентом обязанности, предусмотренной пункта 5.1 выше, Концедент обязан уплатить неустойку в размере [*указывается размер неустойки, например, в размере процента от суммы основного долга по Соглашению о финансировании*] рублей за каждый день просрочки.
    4. В случае получения от Финансирующей организации требования, указанного в подпункте 5.2 выше, Концессионер обязан направить в суд требование о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концедентом в течение [*указывается количество дней*] Рабочих дней с момента получения такого требования Финансирующей организации. В случае нарушения Концессионером обязанности, предусмотренной пунктом 5.2 выше, Концессионер обязан уплатить неустойку в размере [*указывается размер неустойки, например, в размере процента от суммы основного долга по Соглашению о финансировании*] рублей за каждый день просрочки.
19. ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ
    1. При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию, иначе, чем по истечении срока действия Концессионного соглашения, Концедент обязан выплатить Компенсацию при прекращении.
    2. В отношении порядка расчета Компенсации при прекращении действуют следующие правила:
20. при расчёте и согласовании с Концедентом Компенсации при прекращении в соответствии с Концессионным соглашением, Концессионер обязуется до направления такого расчёта или согласования Концеденту и (или) [*субъекту РФ*] согласовывать его с Финансирующей организацией;
21. Финансирующая организация вправе предоставить Концеденту, [*субъекту РФ*] и Концессионеру собственный расчет Компенсации при прекращении в установленных в Прямом соглашении случаях. При этом Концедент [*и (или) [субъект РФ]*] вправе осуществить проверку расчёта, полученного от Финансирующей организации в течение срока, установленного Прямым соглашением, по итогам которой Концедент [*и (или) [субъект РФ*]] согласовывают расчёт Компенсации при прекращении, за исключением случаев, когда между Концедентом [*, субъектом РФ*] и Финансирующей организацией возник спор в отношении указанного расчета.
    1. С Даты прекращения концессионного соглашения или, если применимо, с Даты расчёта Компенсации при прекращении, и до момента полной уплаты Компенсации при прекращении на невыплаченную часть Компенсации при прекращении в части Заёмных инвестиций подлежат начислению проценты в размере не менее ключевой ставки Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых.
    2. Стороны договорились, что они не рассматривают Компенсацию при прекращении в качестве неустойки и что при заключении Прямого соглашения исходят из того, что статья 333 Гражданского кодекса в отношении размера Компенсации при прекращении не применяется.
22. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
    1. В течение [\*\*\*] Рабочих дней с даты наступления соответствующего события Финансирующая организация обязана уведомлять Концедента и [*субъект РФ*] о нарушениях Соглашений о финансировании, являющихся основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании. Финансирующая организация также обязана уведомлять Концедента и [*субъект РФ*] о намерении обратиться в Арбитражный суд в целях реализации своих прав по Проекту.
    2. Концедент [*и (или) субъект РФ*] обязаны в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту [*и / или субъекту РФ*], сообщать Финансирующей организации:
23. о любом нарушении Концессионного соглашения и (или) Договоров по проекту;
24. об изменении условий Концессионного соглашения;
25. о получении уведомления об Особых обстоятельствах;
26. по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;
27. с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом [*и (или) субъектом РФ*] и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту [*и (или) субъекту РФ*], и о суммах задолженности Концедента [*и (или) субъекта РФ*] перед Концессионером;
28. с момента направления Уведомления концедента [*и (или)* *Уведомления субъекта РФ*] и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента [*и (или) субъекта РФ*] на расторжение Концессионного соглашения, либо о согласовании или утверждении плана устранения нарушений, об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения;
29. с момента направления какого-либо заявления в Арбитражный суд и до вынесения окончательного решения Арбитражаного суда – о получении или направлении искового заявления, отзыва на исковое заявление и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);
30. с момента получения от Финансирующей организаций соответствующего запроса – о согласовании с Концессионером изменений условий Соглашений о финансировании.
31. СОГЛАСИЕ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
    1. Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении предоставления Концессионером Финансирующей организации следующих видов обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании (далее – «**Обеспечение по проекту**»):
32. Договора залога [*долей участия в Концессионере* **ИЛИ** *залога акций Концессионера*];
33. Договора залога прав по Концессионному соглашению;
34. Договоров залога прав по договорам банковского счета и (или) вклада;
35. Договоров залога прав по Договору подряда;
36. Договора залога движимого имущества.

[*перечень обеспечительной документации уточняется в процессе переговоров по условиям финансовой и залоговой документации*]

1. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
   1. Изменения в Концессионное соглашение [*, а также Договоры с концедентом и Договоры c [субъектом РФ]*] должны быть согласованы всеми сторонами Прямого соглашения.
   2. Нарушение прядка согласования изменений в Концессионное соглашение [*, а также изменений в Договоры с концедентом и Договоры c [субъектом РФ]*], установленного Прямым соглашением, считается существенным нарушением Прямого соглашения в смысле статьи 450 Гражданского кодекса.
2. УСТУПКА ПРАВ ПО ПРЯМОМУ СОГЛАШЕНИЮ
   1. Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Прямому соглашению каким-либо лицам без согласия других Сторон Прямого соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 10.2 ниже.
   2. Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия Концессионера, Концедента [*и субъекта РФ*] лицу, которому она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании.
3. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешение споров

* 1. В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путём переговоров. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

Срок действия

* 1. Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Соотношение с Договорами с концедентом [*и Договорами с субъектом РФ*]

* 1. Во избежание сомнений, отношения между Концедентом, [*субъектом РФ*] и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются Прямым соглашением.
  2. [В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса РФ Финансирующая организация настоящим выражает своё намерение воспользоваться правами третьего лица по Концессионному соглашению, в частности правами, предоставленными ему в соответствии с пунктом [*указать пункт Концессионного соглашения о том, что Концессионное соглашение или его часть являются договором в пользу третьего лица*] Концессионного соглашения, а]\* Концедент, [*субъект РФ*] и Концессионер договорились, что они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения или дополнения в Концессионное соглашение:

1. связанные с или оказывающие влияние на расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении;
2. в части Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств [*субъекта РФ*] по Концессионному соглашению, в частности, любого изменения условий Концессионного соглашения в отношении любых платежей, подлежащих выплате Концедентом [*и (или) субъектом РФ*];
3. которые могут повлиять на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Кредитному договору;
4. замены концессионера по Концессионному соглашению;
5. заключении любого соглашения о прекращении Концессионного соглашения, предусмотренного пунктом [*указывается ссылка на положение Концессионного соглашения о том, что Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме*]21.3 Концессионного соглашения; и
6. иным образом затрагивающие какие-либо права Финансирующей организации по Прямому соглашению или по Соглашениям о финансировании.

*\* Условие включается, если Концессионным соглашением предусмотрено, что Концессионное соглашение или его часть является договором в пользу третьего лица.*

Законодательство

* 1. Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

**Термины и определения**

* 1. Термины, используемые в Прямом соглашении, имеют то же значение, в котором они используются в Концессионном соглашении, если Прямым соглашением не определено иное.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |
| **Концессионер** | **Финансирующая организация** |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] | [*Уполномоченное лицо Финансирующей организации*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [\*\*\*] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 13**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения*]

Форма Договора аренды земельных участков

*[Финальная версия приложения подготавливается с учетом положений законодательства субъекта РФ, регламентирующего порядок предоставления земельных участков]*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

[●] [●] г.

[●]**,** именуемый в дальнейшем «***Арендодатель***», в лице [●],с одной стороны, и

**[*Указать наименование Концессионера*]**, именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», и по отдельности – «***Сторона***»,

в соответствии с Концессионным соглашением в отношении [●] (далее – «***Концессионное соглашение***»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков (далее – «***Договор***») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки (далее – «***Земельные участки***»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Площадь | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| … |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

* 1. Границы Земельных участков обозначены в прилагаемых к Договору (Приложение 1) кадастровых паспортах Земельных участков.
  2. Земельные участки предоставляются для создания и Созданию объекта соглашения, а также осуществления Арендатором деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

Создание объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, установленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным соглашением.

Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельных участков допускается исключительно с согласия Арендодателя.

* 1. Земельные участки находятся в [●] собственности, что подтверждается выписками из Единого реестра прав на недвижимость (ЕГРН), содержащимися в Приложении 1 к настоящему Договору.
  2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц.
  3. Сведения о Земельных участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
   1. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с [*Указать реквизиты нормативного правового акта субъекта РФ, устанавливающего порядок определения арендной платы за земельные участки*] и составляет:
      * в год [•];
      * в месяц [•].

Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведен в Приложении 3 к Договору.

* 1. Арендная плата подлежит начислению с даты подписания Акта приема-передачи Земельных участков.
  2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
     1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

* + 1. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные реквизиты: [•].
  1. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.
  2. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:
     1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 2.3.2 Договора.
     2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

* + 1. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.
  1. В период действия Договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если необходимость такого изменения определяется императивными нормами Законодательства, в том числе в случаях изменения кадастровой стоимости Земельных участков и коэффициента использования Ки, применяемого при расчете размера арендной платы.
  2. В случае принятия решения об изменении размера Арендной платы Арендодатель обязуется письменно уведомить Арендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока внесения Арендатором очередного платежа.
  3. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 Договора не является изменением условия настоящего Договора о размере Арендной платы и, следовательно, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  4. Выплата Арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами без получения на это предварительного согласия Арендодателя.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Арендодатель обязуется:
      1. Обеспечить передачу Земельных участков Арендатору, свободных от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора. Передача Земельных участков оформляется Актом приема-передачи Земельных участков, составляемым по форме, содержащейся в Приложении 2 к Договору.
      2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных участках.
      3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Законодательству.
      4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.
      5. Представлять Арендатору в недельный срок с момента его обращения справку о выполнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.
      6. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора.
   2. Арендатор обязуется:
      1. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.
      2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 Договора.
      3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках и прилегающей к ним территории.
      4. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и местного самоуправления свободный доступ на Земельные участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора, при необходимости.
      5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.
      6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора.
      7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Земельным участкам в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.
      8. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления, в частности возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Земельные участки, а также установить на Земельных участках в доступных для общего обозрения местах информационные щиты с указанием целей Проекта, номера Договора, реквизитов Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.
      9. Вернуть Земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора.
   3. Арендатор вправе:
      1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу и передавать Земельные участки в субаренду без согласия Арендодателя.
      2. При отсутствии задолженности по Арендной плате передать права и обязанности по Договору в залог, последующий залог.
      3. Предоставлять доступ на Земельные участки любым лицам для целей Созданию объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности во исполнение условий Концессионного соглашения.
2. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. В случае досрочного расторжения Договора Арендная плата, выплаченная Арендатором до момента расторжения Договора, не подлежит возврату Арендатору.
   2. В случае если в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией на Земельных участках предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры, Арендатор имеет право передать части Земельных участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Законодательством.
   2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения пункта 3.2.4 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [•] рублей.
   4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [•] рублей.
   5. Виновная Сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от Арендной платы, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки в случае нарушения пунктов 3.1.1, 3.2.1 Договора.
   6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязанностей по Договору.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.
   2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.
5. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
   2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:
      1. При возникновении просрочки по внесению Арендной платы, длящейся на протяжении 4 (четырех) месяцев, независимо от последующего внесения Арендной платы.
      2. При неоднократном нарушении обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.4 Договора.
   3. Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке только после направления Арендатору письменного уведомления о необходимости выполнить обязательство в течение разумного периода времени, указанного в таком уведомлении (в любом случае срок должен составлять не менее 1 (одного) месяца со дня получения Арендатором такого уведомления), с предложением расторгнуть Договор в случае, если Арендатор не выполнит свои обязательства в течение установленного периода времени.
6. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
   2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.
   3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств непреодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении 1 к Концессионному соглашению, имеют такое же значение в настоящем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на статьи и пункты Договора, если иное не следует из контекста.
   2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных участков в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Концессионным соглашением.
   3. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Концессионным соглашением, Концессионное соглашение имеет преимущественную силу.
   4. Вопросы, не урегулированные Договором аренды и Концессионным соглашением, разрешаются в соответствии с Законодательством.
   5. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в связи с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.
   6. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
   7. Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по *[субъекту РФ]*.
8. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
   1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   2. Договор содержит следующие приложения:

**Приложение 1.** Выписки из Единого реестра прав на недвижимость (включая кадастровые паспорта Земельных участков);

**Приложение 2.** Форма Акта приема-передачи Земельных участков.

**Приложение 3.** Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**
   1. Арендодатель

[●]

* 1. Арендатор

[●]

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение 1**к Договору аренды земельных участков № [•] от [•]

**Выписки из Единого реестра прав на недвижимость (включая кадастровые Земельных участков)**

**Приложение 2**к Договору аренды земельных участков № [•] от [•]

**Форма Акта приема-передачи Земельных участков**

**Акт приема-передачи Земельных участков**

[●] [●] г.

[●]**,** именуемый в дальнейшем «***Арендодатель***», в лице [●],с одной стороны, и

**[*Указать наименование Концессионера*]**, именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», а по отдельности - «***Сторона***», в соответствии с Договором аренды земельных участков от [•] (далее – «***Договор аренды***») составили акт приема-передачи Земельных участков (далее - «***Акт приема-передачи***») о нижеследующем:

1. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки (далее - «***Земельные участки»)***:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Площадь | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| … |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

1. Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления Созданию объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Арендатора

**Приложение 3**к Договору аренды земельных участков № [•] от [•]

**Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка**

[•] г.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

**Компенсация при прекращении**

1. **Общие положения**
   1. В соответствии с пунктом 22.2 Концессионного соглашения настоящее Приложение 14 (далее – **«Приложение»**) устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.
   2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением является:
      1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
      2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
      3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях»
   3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и Прямым соглашением.
   4. В Прямом соглашении может содержаться иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.
   5. Концедент и (или) Cубъект РФ не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и (или) Cубъекта РФ в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.
   6. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.
   7. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
   8. В размер Компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы Компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).
2. **Размер Компенсации при прекращении**
   1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

где:

*КПП* – Компенсация при прекращении;

*РК* – означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы**,** подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, состав которых определен в пункте 4.1 Приложения;

*СС –* означает собственные средства Концессионера, привлеченные в целях Создания [*и (или) Реконструкции*] и возмещенные на Дату прекращения концессионного соглашения, состав которых определен в пункте 4.3 Приложения;

*РСД* – означает сумму резерва по сомнительным долгам, учтенную в Тарифе до Даты прекращения концессионного соглашения, но не полученную Концессионером ввиду досрочного прекращения Концессионного соглашения;

*НД –* означает сумму Недополученных доходов плюс экономически обоснованных расходов плюс Выпадающих доходов Концессионера, возникших до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенных Концессионеру в соответствии с Законодательством и (или) Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

*ДР –* Дополнительные расходы Концессионера, возникшие до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

*СВ –* Сокращение выручки, возникшее до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

*ОРф* – расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения [*и Иного Имущества*] с Даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения [*и Иного имущества*] Концеденту, состав которых определен в пункте 6.1 Приложения.

1. **Выплачивающее лицо**
   1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 21.3-21.4, 21.7, 21.9, 21.11-21.12 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.
   2. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 21.5, 21.8, 21.10 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Cубъект РФ.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате Компенсации при прекращении в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего Приложения, выплату Компенсации при прекращении в оставшейся части осуществляет Cубъект РФ в сроки, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего Приложения.
   4. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 3.1-3.3 настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (далее – **«Выплачивающее лицо»**).
2. **Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством**
   1. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):
      1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по Созданию [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения [*и Иного имущества*] в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);
      2. фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Создания [*и (или) Реконструкции*] Объекта соглашения [*и Иного имущества*], при условии, что:
         1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с подпунктом (c) пункта 23.1(c) Концессионного соглашения; и
         2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом (f) пункта 23.1(f) Концессионного соглашения (с учетом доставки);
         3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.
      3. Фактически понесенные Концессионером расходы на Проектирование и (или) Экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с подпунктом (f) пункта 23.1(f) Концессионного соглашения;
      4. Расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашениям о финансировании и Акционерным займам, не учтенные в Тарифе и предназначенные для оплаты расходов на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения [*и Иного имущества*], полученные Концессионером на основании Соглашений о финансировании и Акционерных займов.
   2. Указанные в пункте 4.1 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:
      1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;
      2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 4.1.2.3 Приложения;
      3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 4.1.4 Приложения);
      4. Актами о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*];
      5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*].
   3. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения собственных средств, направленных в виде расходов на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения [*и Иного имущества*], указанных в пункте 2.1 Приложения, включаются:
      1. суммы амортизации в отношении созданного [и (или) реконструированного] имущества в составе Объекта соглашения [*и Иного имущества*], учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;
      2. суммы амортизации в отношении созданного [и (или) реконструированного] имущества в составе Объекта соглашения [*и Иного имущества*], полученная Концессионером, которая:
3. была учтена при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения; и
4. определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению и (или) водоотведению;
   * 1. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;
     2. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), которые:
5. были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения, и
6. определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.
7. **Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении**
   1. Концессионер обязан предоставить Концеденту и Субъекту РФ расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
      1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
      2. в течение [15 (пятнадцати)] Рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.
   2. Выплачивающее лицо обязано в течение [15 (пятнадцати)] Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 5.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
   3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.
   4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (статья 30 Концессионного соглашения).
   5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
      1. дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;
      2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;
      3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.
   6. В случае, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении должна быть выплачена Субъектом РФ в течение 6 (шести) месяцев с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения.
   7. Выплата Компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого соглашения.
   8. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.
   9. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении.
   10. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:
       1. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения (включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;
       2. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.6 настоящего Приложения (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 6 (шесть) процентов годовых;
       3. по истечении периодов, предусмотренных пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (восемь) процентов годовых;
   11. В случае, если в Прямом соглашении будет согласован иной порядок расчета и выплаты процентов, указанных в пункте 5.10 Приложения, применяются положения Прямого соглашения.
8. **Состав расходов в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения [*и Иного Имущества*]**
   1. Расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения [*и Иного Имущества*] с Даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения [и Иного имущества] Концеденту могут включать:
      * 1. расходы Концессионера на выплату арендной платы по Договорам аренды Земельного участка;
        2. расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с Законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
        3. расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования Объекта соглашения [*и (или) Иного имущества*];
        4. Расходы на демобилизацию;
        5. Расходы на консервацию.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 15**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения и реквизиты*]

**Порядок расчета Дополнительных расходов и   
Сокращения выручки Концессионера**

1. Настоящее Приложение 15 к Концессионному соглашению (далее по тексту – «**Приложение»**) устанавливает порядок расчета Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.
2. В зависимости от Особого обстоятельства в состав Дополнительных расходов могут входить:
   1. убытки Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 16.7 Концессионного соглашения;
   2. потери Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктами 16.8 и 16.9 Концессионного соглашения;
   3. убытки Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;
   4. потери Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с Сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;
   5. убытки Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.
3. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму Сокращения выручки Концессионера могут входить:
   1. потери Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства;
   2. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства;
   3. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, в случае, когда соответствующие отклонения стали следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства;
   4. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого обстоятельства;
   5. потери Концессионера, равные сумме иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных Законодательством, когда соответствующие основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 16**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения*]

Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов

**СОГЛАШЕНИЕ**

[•] [•] г.

**[*Указать наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ*]**, именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный орган**» действующий на основании [•], в лице [•],с одной стороны, и

**[*Указать наименование Концессионера*]**, именуемое в дальнейшем «**Регулируемая организация**», в лице [•], действующего на основании [•], с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», и по отдельности – «**Сторона**»,

руководствуясь подпунктом б) пункта 2 Постановления Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 (далее – **«Постановление»**), заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. Уполномоченный орган обязан перечислять Регулируемой организации причитающиеся ей средства, равные размеру возмещения недополученных доходов, в размере и порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Соглашения.
   2. Регулируемая организация обязана осуществлять возврат средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов (далее – «**Величина корректировки**») в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Соглашения.
2. **Размер и порядок выплаты возмещения** 
   1. Размер недополученных доходов, подлежащих выплате Регулируемой организации в [*указать год(-ы), в который(-е)* Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов], составляет [•] рублей.
   2. Основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов является расчет размера возмещения недополученных доходов от [•], выполненный в соответствии с Постановлением, подписанный [*указать наименование должности руководителя Органа регулирования*] (Приложение 1 к настоящему Соглашению).
   3. Уполномоченный орган перечисляет сумму возмещения недополученных доходов Регулируемой организации в последнем квартале [*указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов*].
   4. Расчет размера возмещения недополученных доходов не производится в случае:
      1. корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки и иных случаях, предусмотренных основами ценообразования в сфере водоснабжения (водоотведения);
      2. если решение органа регулирования планируется принять на основании решения Правительства Российской Федерации, принятого в соответствии с частью 21 [статьи 32](consultantplus://offline/ref=01AC746B8433BD34458F7961A7F7D218145BEB119DBAAA78BB8D20F0EA48564E67A6649D15qEF) Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» за исключением случая принятия решения органа регулирования о возмещении соответствующих недополученных доходов регулируемым организациям за счет бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета.
   5. Расчет размера возмещения недополученных доходов не является основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов, если:
      1. решения органа регулирования не были приняты;
      2. в течение периода регулирования органом регулирования были приняты не только решения, которые привели к возникновению недополученных доходов, но и решения, отменяющие указанные решения, при условии, что у Регулируемой организации не возникли и не возникнут недополученные доходы в результате указанных решений органа регулирования.
   6. Размер возмещения недополученных доходов, выплаченных или подлежащих выплате Регулируемой организации в результате принятия решений органа регулирования, не подлежит учету при установлении регулируемых цен (тарифов) в отношении Регулируемой организации в текущем и последующих периодах регулирования.
3. **Порядок возврата средств**
   1. Возврат средств в размере Величины корректировки осуществляется Регулируемой организацией в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, согласованных [*указать наименование Органа регулирования*] (далее – «**Орган регулирования»**), в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.
   2. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Органа регулирования расчета величины корректировки размера возмещения недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от согласованных Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в бюджет *[субъект РФ]* средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера.
   3. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.
   4. Датой предоставления требования является:
      1. в случае представления требования Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа – дата регистрации Концессионером полученного требования;
      2. в случае направления требования заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении - дата получения уполномоченным представителем Концессионера почтового отправления в отделении почтовой связи.
   5. Требование подлежит регистрации в день его поступления Концессионеру с присвоением регистрационного входящего номера и проставлением штампа.
   6. Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.
   7. Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом и в случае согласия с таким расчетом производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в бюджет *[субъект РФ]* в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения требования.
   8. В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в бюджет [*субъект РФ*] в неоспариваемом размере в указанный в пункте 3.7 Соглашения срок.
   9. В части оспариваемой Величины корректировки Концессионера между Уполномоченным органом и Концессионером проводятся согласительные переговоры в целях разрешения спорной ситуации и достижения законного и обоснованного решения, а в случае его недостижения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала переговоров, возникший спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. **Ответственность сторон**
   1. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств, предусмотренных Соглашением, Стороны обязуются уплатить пени в размере 2/365 ключевой ставки Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки.
5. **Прочие условия**
   1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.
   2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
   3. Соглашение составлено подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   4. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

**Приложение 1.** Расчет размера возмещения недополученных доходов в [*указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов*].

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**
   1. Уполномоченный орган

[●]

* 1. Регулируемая организация

[●]

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган** | **Регулируемая организация** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 17**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения*]

Требования к Банковской гарантии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид Банковской гарантии | Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия |
|  | Требования к гаранту | Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:   * международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; * международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; * государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; * российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: * наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; * период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается); * наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. * размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей. |
|  | Срок, на который выдается Банковская гарантия | Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного соглашения, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии |
|  | Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии | В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения гарантом от Концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, содержащее расчёт суммы требования, подписанное уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, и приложенных к требованию документов.  Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований:   * требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской гарантии: * требование и/или приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии: * какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; * обстоятельство, на случай возникновения которого выдана Банковская гарантия, не возникло; * обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена Банковская гарантия, недействительно; * исполнение по основному обязательству Концессионера принято Бенефициаром без каких-либо возражений. |
|  | Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии | Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии концедент представляет гаранту:   1. Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил; 2. документы, подтверждающие исполнение Концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, не исполнены или исполнены не в полном объёме; 3. документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению; 4. документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); 5. расчёт штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с Концессионера (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате); 6. оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии; 7. доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту. |
|  | Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными | Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается:   1. уплатой Концеденту суммы гарантии; 2. окончанием срока гарантии, на который она выдана; 3. вследствие отказа Концедента от своих прав по гарантии; 4. по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства;   При этом прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему Банковская гарантия.   1. вследствие возврата Концедентом гарантии гаранту. |
|  | Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией | Исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению. |
|  | Место рассмотрения споров по банковской гарантии | Все споры, связанные с Банковской гарантий, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными Законодательством. |
|  | Сумма, подлежащая выплате по Банковской гарантии | рассчитывается как отношение предельного размера расходов Концессионера в соответствии с Инвестиционной программой на Создание [*и (или) Реконструкцию*] Объекта соглашения на Срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев Срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия Концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется Банковская гарантия. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 18**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения*]

Страхование

**Общие положения**

1. Договоры страхования заключаются в соответствии с требованиями Законодательства на условиях настоящего Приложения.
2. Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента заключения Договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.
3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:
   * 1. наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;
     2. превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора страхования;
     3. период ее деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
     4. наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.
4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше [●] Рублей по любому Договору страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.
5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше [●] Рублей по любому Договору страхования в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.
6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем Договорам страхования за исключением страхования гражданской ответственности за причинения вреда третьим лицам.
7. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по Договору страхования, по следующему назначению:
   * 1. при страховании Объекта соглашения и Иного имущества: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества;
     2. при страховании строительно-монтажных работ: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества таким образом, чтобы по завершению работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, Проектной документации, условиям Концессионного соглашения.
8. Концедент и *[субъект РФ]* вправе запросить у Концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящего Приложения. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Концедента или [*субъекта РФ*].
9. Каждый Договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование и подлежит ежегодному продлению Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год вплоть до окончания периода страхования.
10. [*Субъект РФ*] обязуется обеспечить учет расходов Концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящим Приложением при установлении Тарифов для Концессионера.

**Страхование строительно-монтажных работ**

1. В период выполнения работ по Созданию объекта соглашения Концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по Созданию объекта соглашения в соответствии с разработанной Проектной документацией.
2. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящего Приложения, должны быть заключены Концессионером не позднее даты начала работ по Созданию объекта соглашения.
3. Обязанность Концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящего Приложения, считается исполненной в случае, если соответствующие Договоры страхования заключены Генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящим Приложением, и заверенные копии таких договоров предоставлены Концессионером Концеденту до начала работ по Созданию объекта соглашения.

**Страхование Объекта соглашения и Иного имущества**

1. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью более [●] рублей, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества.
2. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящего Приложения должны быть заключены в следующие сроки:
   * 1. в отношении имущества, переданного Концессионеру Концедентом в составе Объекта соглашения и Иного имущества – в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения;
     2. в отношении недвижимого имущества, относящегося к Объекту соглашения и Иному имуществу, созданного Концессионером в соответствии с Заданием и основными мероприятиями – в течение 30 (тридцати) дней после Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении такого недвижимого имущества;
     3. в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более [●] Рублей, входящего в состав Объекта соглашения или Иного имущества – в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

**Страхование гражданской ответственности Концессионера**

1. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц:
   * 1. при производстве строительно-монтажных работ по Созданию объекта соглашения;
     2. при осуществлении Концессионной деятельности.
2. Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом (a) пункта 16 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по Созданию объекта соглашения.
3. Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом (b) пункта 16 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

**Нестрахуемые риски**

1. Для целей настоящего Соглашения Нестрахуемый риск означает, что:
   * 1. страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящего Приложения; или
     2. размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями,

и при этом риск стал Нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера.

1. Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестрахуемым риском, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).
2. Если Стороны соглашаются, либо если в Порядке разрешения споров установлено, что риск является Нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:
   * 1. Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий Нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении Нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением для уведомления Концедента о наступлении Особого обстоятельства;
     2. Концедент вправе:
     3. возместить Концессионеру Дополнительные расходы, вызванные наступлением Нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в порядке, предусмотренном пунктами 16.27-16.33 Концессионного соглашения; либо
     4. досрочно расторгнуть Концессионное соглашение с выплатой Концессионеру компенсации в соответствии с пунктом 2.1 Приложения 14 к Концессионному соглашению.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 19.1**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения*]

Форма акта о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*]

Дата: [\*\*\*]

Место: [\*\*\*]

[\*\*\*], от имени которого выступает [\*\*\*] в лице [\*\*\*], действующего на основании [\*\*\*], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[\*\*\*], от имени которого выступает [\*\*\*] в лице [\*\*\*], действующего на основании [\*\*\*], именуемое в дальнейшем «**Субъект РФ**» и

[\*\*\*] в лице [\*\*\*], действующего на основании [\*\*\*], именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

В соответствии с пунктами 22.5-22.9 концессионного соглашения в отношении [*указать объект концессионного соглашения*] [*указать наименование муниципального образования*] № [\*\*\*], дата [\*\*\*] (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*]:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Описание мероприятия | Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ |
| 1. | [*Описание мероприятия 1*] | [*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ*] |
| 2. | [*Описание мероприятия 2*] | [*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ*] |
| […] | […] | […] |
| Итого: | | [*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [\*\*\*] в рублях РФ*] |

Концедент и Субъект РФ не имеют каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [*мероприятия 1*], [*мероприятия 2*], [\*\*\*]. [*Мероприятие 1*], [*мероприятие 2*], [\*\*\*] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах для Концедента, Субъекта РФ и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 19.2**  
к концессионному соглашению в отношении [*указать объект соглашения*]

Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*]

Дата: [\*\*\*]

Место: [\*\*\*]

[\*\*\*], от имени которого выступает [\*\*\*] в лице [\*\*\*], действующего на основании [\*\*\*], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[\*\*\*], от имени которого выступает [\*\*\*] в лице [\*\*\*], действующего на основании [\*\*\*], именуемое в дальнейшем «**Субъект РФ**» и

[\*\*\*] в лице [\*\*\*], действующего на основании [\*\*\*], именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

В соответствии с пунктами 22.5-22.9 концессионного соглашения в отношении [*указать объект концессионного соглашения*] [*указать наименование муниципального образования*] № [\*\*\*], дата [\*\*\*] (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*]:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Описание мероприятия | Реквизиты акта о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию [*и (или) Реконструкции*] или документов, подтверждающих расходы Концессионера на Создание [*и (или) Реконструкцию*] | Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ |
| 1. | [*Описание мероприятия 1*] | [*указать реквизиты*] | [*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ*] |
| 2. | [*Описание мероприятия 2*] | [*указать реквизиты*] | [*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ*] |
| […] | […] | […] | […] |
| Итого: | | | [*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [\*\*\*] в рублях РФ*] |

Концедент и Субъект РФ не имеют каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [*мероприятия 1*], [*мероприятия 2*], [*\*\*\**]. [*Мероприятие 1*], [*мероприятие 2*], [*\*\*\**] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах для Концедента, Субъекта РФ и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **[*Субъект РФ*]** | **Концедент** |
| [*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] | [*Уполномоченное лицо Концедента*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |
| **Концессионер** |  |
| [*Уполномоченное лицо Концессионера*] |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [●] /  М.П. |  |

Основные требования к соглашению о предоставлении субсидии на возмещение недополученных доходов и выпадающих доходов в связи с исполнением концессионного соглашения [●]

**Соглашение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о предоставлении из бюджета [*субъект РФ*] субсидии**

**на возмещение недополученных доходов и выпадающих доходов в связи с исполнением концессионного соглашения № [*указать номер*] от [*указать дату*]**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[*наименование органа государственной власти субъекта РФ или иной организации, осуществляющей в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации функции главного распорядителя средств бюджета субъекта РФ, которому как получателю средств бюджета субъекта РФ доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса РФ*]\* (далее – "**Уполномоченный орган**")

\*[*Указывается уполномоченный орган субъекта РФ, осуществляющий в соответствии с бюджетным законодательством РФ и субъекта РФ функции главного распорядителя бюджетных средств субъекта РФ*.]

и

[●] в лице [●], действующего на основании [●], в лице [●](далее - "**Получатель**"),

далее совместно именуемые "Стороны", в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 31, ст. 3823; 2016, № 27, ст. 4279), [*наименование НПА субъекта РФ*], и [*наименование правил (порядка) предоставления субсидии из бюджета субъекта РФ Получателю*] (далее – "**Правила предоставления субсидии**"), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

# Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета [*cубъекта РФ*] в 20\_\_ году/20\_\_ - 20\_\_ годах субсидии ("**Субсидия**") в целях возмещения Получателю недополученных доходов и выпадающих доходов Получателя, возмещаемых за счет средств бюджета [*субъекта РФ*] в случаях, предусмотренных статьей 32 Федерального закона от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" ("**Недополученные доходы**") и связанных с осуществлением Получателем регулируемых видов деятельности, в результате исполнения Получателем обязательств по концессионному соглашению № [*указать номер*] от [*указать дату*] ("**Концессионное соглашение**").

# Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

Субсидия предоставляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Уполномоченному органу как получателю средств бюджета [*субъект РФ*] по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации ("**Код БК**", "**Коды БК**") на цели, указанные в статье 0 Соглашения следующем размере:

* + 1. в 20\_\_ году \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей - по коду БК \_\_\_\_\_\_\_\_;
    2. в 20\_\_ году \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей - по коду БК \_\_\_\_\_\_\_\_;
    3. в 20\_\_ году \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей - по коду БК \_\_\_\_\_\_\_\_.

# Условия и порядок предоставления Субсидии

* 1. Субсидия предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидии:
     1. на цели, указанные в статье 0 настоящего Соглашения;
     2. при представлении Получателем в Уполномоченный орган документов, подтверждающих факт Недополученных доходов, на возмещение которых предоставляется Субсидия в соответствии с Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, а также иных документов, определенных в приложении № 1 к настоящему Соглашению;
     3. [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
     4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.]\*

*\*[Указываются условия, предусмотренные Правилами предоставления субсидий, если применимо.]*

* 1. Перечисление Субсидии осуществляется [*указать периодичность: ежеквартально, ежемесячно, ежегодно*] на счет Получателя, указанный в статье 8 настоящего Соглашения не позднее 5 (пятого) рабочего дня, следующего за днем представления Получателем в Уполномоченный орган документов, указанных в пункте [3.1(b)](#Par113) настоящего Соглашения.

# Взаимодействие Сторон

* 1. Уполномоченный орган обязуется:
     1. обеспечить предоставление Субсидии в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения;
     2. осуществлять проверку представляемых Получателем документов, указанных в пункте 3.1(b) настоящего Соглашения, в том числе на соответствие их Правилам предоставления субсидии, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их получения от Получателя
     3. обеспечивать перечисление Субсидии на счет Получателя, указанный в статье 8 настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения;
     4. осуществлять оценку достижения Получателем показателей результативности и (или) иных показателей, установленных Правилами предоставления субсидии и Концессионным соглашением в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения на основании:
        1. отчета(ов) о достижении значений показателей результативности по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Соглашению, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, представленного(ых) в соответствии с [4.3(c)(i)](#Par248) настоящего Соглашения;
        2. [*указать иные документы, предусмотренные Правилами предоставления субсидий и/или Концессионным соглашением*];
     5. осуществлять контроль за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе в части достоверности представляемых Получателем в соответствии с настоящим Соглашением сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании:
        1. документов, представленных Получателем по запросу Уполномоченного органа в соответствии с пунктом 4.3(d) настоящего Соглашения;
        2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
     6. в случае установления Уполномоченным органом или иным органом (организацией) получения от органа государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений направлять Получателю требование об обеспечении возврата Субсидии в бюджет [*субъекта РФ*] в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;
     7. в случае, если Получателем не достигнуты значения показателей результативности и (или) иных показателей, установленных Правилами предоставления субсидии в случае, если Получателем не достигнуты значения показателей в соответствии с пунктом (d)4.1(d) настоящего Соглашения, применять штрафные санкции, рассчитываемые по форме, установленной в приложении № \_\_ к настоящему Соглашению, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, с обязательным уведомлением Получателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения;
     8. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Получателем, в том числе в соответствии с пунктом 4.4(a) настоящего Соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости);
     9. направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения обращения Получателя в соответствии с пунктом 4.4(b) настоящего Соглашения;
     10. выполнять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Правилами предоставления субсидии, в том числе:
         1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
         2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Уполномоченный орган вправе:
     1. принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения только на основании информации и предложений, направленных Уполномоченному органу в соответствии с пунктом 4.4(a) Получателем, включая изменения размера Субсидии, и при условии предоставления Получателем информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения;
     2. приостанавливать предоставление Субсидии в случае установления Уполномоченного органа или получения от органа государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, до устранения указанных нарушений с обязательным уведомлением Получателя не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении;
     3. запрашивать у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления Субсидии и настоящим Соглашением, в соответствии с [4.1(e)](#Par166) настоящего Соглашения;
     4. осуществлять иные права в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, [*указать субъекта РФ*] и Правилами предоставления субсидии, в том числе:
        1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
        2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Получатель обязуется:
     1. представлять Уполномоченному органудокументы, установленные пунктами 3.1(b), **Ошибка! Источник ссылки не найден.** настоящего Соглашения;
     2. обеспечивать достижение значений показателей результативности и (или) иных показателей, установленных Правилами предоставления субсидии в соответствии с пунктом 4.1(d) настоящего Соглашения;
     3. представлять Уполномоченному органу:
        1. отчет о достижении значений показателей результативности в соответствии с пунктом 4.1(d) настоящего Соглашения не позднее 5 (пятого) рабочего дня, следующего за отчетным [*месяц, квартал, год*];
        2. иные отчеты:
           1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
           2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
     4. направлять по запросу Уполномоченному органу документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления Субсидии в соответствии с пунктом 4.2(c) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного запроса;
     5. в случае получения от Уполномоченного органа требования в соответствии с [пунктом 4.1(f)](#Par179) настоящего Соглашения:
        1. устранять факт(ы) нарушения порядка, целей и условий предоставления Субсидии в сроки, определенные в указанном требовании;
        2. возвращать в бюджет [*субъекта РФ*] Субсидию в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;
     6. возвращать в бюджет [*субъекта РФ*] средства в размере, определенном по форме в соответствии с приложением № \_\_\_ к настоящему Соглашению, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, в случае принятия возвращать в бюджет [*субъекта РФ*] средства в размере, определенном Уполномоченным органом решения о применении к Получателю штрафных санкций в соответствии с подпунктом 4.1(g) настоящего Соглашения, в срок, установленный Уполномоченным органом в уведомлении применении штрафных санкций;
     7. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых Уполномоченным органом в соответствии с настоящим Соглашением;
     8. выполнять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, [*указать субъекта РФ*] и Правилами предоставления субсидии, в том числе:
        1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
        2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  4. Получатель вправе:
     1. направлять в Уполномоченный орган предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в том числе в случае установления необходимости изменения размера Субсидии с приложением информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения;
     2. обращаться в Уполномоченный орган в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения;
     3. осуществлять иные права в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Правилами предоставления субсидии, в том числе:
        1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
        2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Ответственность Сторон

* 1. [*субъект РФ*] обязуется уплатить в пользу Получателя пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:
     1. [●] рублей за каждый день просрочки в случае нарушения *[субъект РФ]* неденежного обязательства; и
     2. 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения [*субъект РФ*] денежного обязательства.
  2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, не указанных в настоящем Соглашении, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Иные условия

* 1. Иные условия по настоящему Соглашению:
     1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
     2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Заключительные положения

* 1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.
  2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в 0 настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.
  3. Изменение настоящего Соглашения, в том числе в соответствии с положениями 4.1(a) настоящего Соглашения, осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по форме в соответствии с приложением № \_\_\_ к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
  4. Расторжение настоящего Соглашения возможно в случае:
     1. реорганизации или прекращения деятельности Получателя;
     2. нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением;
     3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  5. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке возможно в случае недостижения Получателем установленных настоящим Соглашением показателей результативности или иных показателей, установленных настоящим Соглашением.
  6. Документы и иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, могут направляться Сторонами следующим(ми) способом(ами):
     1. путем использования государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет";
     2. заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны;
     3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  7. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме:
     1. электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения;
     2. бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

# Платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращенное наименование Уполномоченного лица | Сокращенное наименование  Получателя |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование Получателя |
| ОГРН, ОКТМО | ОГРН, ОКТМО |
| Место нахождения: | Место нахождения: |
| ИНН/КПП | ИНН/КПП |
| Платежные реквизиты: | Платежные реквизиты: |
| Наименование учреждения Банка России, БИК  Расчетный счет  Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором открыт лицевой счет  Лицевой счет | Наименование учреждения Банка России, БИК  Расчетный (корреспондентский) счет |

# Приложения

* 1. Приложение 1 – Перечень документов, предоставляемых для получения Субсидий;
  2. Приложение 2 - Показатели результативности;
  3. Приложение 3 - Форма отчета о достижении показателей результативности.

# Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращенное наименование Уполномоченного лица | Сокращенное наименование Получателя |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

Приложение № 1

к Соглашению № [●] от [●]

**Перечень документов, представляемых для получения субсидии**

1. Заявления Получателя субсидии о предоставлении Субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) Получателя субсидии.
2. Справка территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанная ее руководителем (иным уполномоченным лицом), подтверждающая отсутствие сведений о прекращении деятельности Получателя, а также содержащая сведения о том, что Получатель находится (не находится) в процессе реорганизации или ликвидации, имеет (не имеет) ограничений на осуществление хозяйственной деятельности, что в отношении Получателя возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве).
3. Справка территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанная ее руководителем (иным уполномоченным лицом), по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии, подтверждающая отсутствие у Получателя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Справка подтверждающая отсутствие у Получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении Субсидии, просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета [*субъекта РФ*] (договорами, соглашениями о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню.
5. Документы, подтверждающие Недополученные доходы, в том числе:
   1. копии договоров и первичных учетных документов (счетов-фактур, актов сдачи-приемки выполненных работ, товарных накладных, платежных ведомостей, документов, подтверждающих численность основного и привлеченного персонала, копий платежных поручений, реестров платежных поручений), заверенные Получателем субсидии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
   2. Иные документы по решению Уполномоченного органа:
      1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
      2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение №1

к Перечню документов,

представляемых для получения Субсидии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[*указать должностное лицо*] (Ф.И.О.)

**Заявление о предоставлении Субсидии**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Получателя субсидии, ИНН, КПП, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Правилами предоставления субсидий юридическим лицам, утвержденными [*указать НПА*] от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_, прошу предоставить субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(сумма прописью)

на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год(ы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(целевое назначение Субсидии)

Опись документов, предусмотренных Приложением №1 к Соглашению, прилагается.

Приложение: на \_\_\_ л. в ед. экз.

Получатель субсидии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к Перечню документов,

представляемых для получения Субсидии

Справка о просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета [*субъект РФ*] в соответствии с [*указать НПА*]

на "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Получателя субсидии Наименование средств, предоставленных их бюджета | НПА, в соответствии с которым Получателю предоставлены средства из бюджета | | | | Соглашение (договор), заключенный между главным распорядителем, распорядителем средств бюджета города Ялуторовска и Получателем на предоставление из бюджета города Ялуторовска средств | | | | | Договоры (контракты), заключенные Получателем в целях исполнения обязательств в рамках соглашения (договора) | | | | |
| вид | дата | номер | цели предоставления | дата | номер | сумма, тыс. руб. | из них имеется задолженность | | дата | номер | сумма, тыс. руб. | из них имеется задолженность | |
| всего | в т.ч. просроченная | всего | в т.ч. просроченная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель Получателя Субсидии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, имя, отчество) (телефон)

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2

к Соглашению № [●] от [●]

**Показатели результативности**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Наименование проекта (мероприятия) | Единица измерения по ОКЕИ | | Плановое значение показателя | Срок, на который запланировано достижение показателя |
| Наименование | Код |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Соглашению № [●] от [●]

**Форма**

**Отчет**

**о достижении значений показателей результативности**

по состоянию на "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

Наименование Получателя субсидии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодичность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Наименование проекта (мероприятия) | Единица измерения по ОКЕИ | | Плановое значение показателя | Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату | Процент выполнения плана | Причина отклонения |
| Наименование | Код |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель Получателя Субсидии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, имя, отчество) (телефон)

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Основные требования к сдержанию нормативного правового акта субъекта РФ

**[*указать форму нормативного правового акта: закон, постановление, распоряжение, в зависимости от того, что применимо)*]**

**[*Субъект РФ*]**

**Об участии [*Субъекта РФ*] в концессионном соглашении в отношении объектов централизованного водоснабжения и водоотведения [*указать округ, города субъект, в зависимости от того, что применимо*]**

**Статья 1**

1. В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон "О концессионных соглашениях") [*субъект РФ*] участвует в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, заключаемом [*указать концедента*] (концедент) с [*указать концессионера*] (концессионер) в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (далее - концессионное соглашение) при соблюдении следующих условий:

концессионное соглашение заключается на срок до [*указать срок*] года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит [*указать сумму*] рублей (без учета налога на добавленную стоимость) в ценах [*указать год*] года;

предельная стоимость создания и реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

[*указать иные существенные условия*].

2. В целях реализации концессионного соглашения концессионер вправе привлечь заемные средства в размере [*указать сумму*] рублей со сроком возврата [*указать срок*] лет. Расходы концессионера, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**Статья 2**

В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона "О концессионных соглашениях" от имени [*субъект РФ*] в концессионном соглашении выступает [*высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)*].

**Статья 3**

[*Субъект РФ*], участвуя в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, несет обязанности по концессионному соглашению, предусмотренные частью 4 статьи 40 Федерального закона "О концессионных соглашениях", а также иные обязанности, установленные настоящим законом, а также компенсирует концессионеру недополученные доходы, возникающие в случае применения льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленных в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемый в порядке, установленном действующим законодательством.

**Статья 4**

[*Субъект РФ*], участвуя в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, осуществляет следующие права и обязанности:

1) заключает прямое соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения;

2) в соответствии с концессионным соглашением и прямым соглашением осуществляет действия, необходимые для осуществления замены концессионера по концессионному соглашению, в том числе предоставляет необходимые согласования и подписывает необходимые документы в пределах своей компетенции;

2) в случаях и порядке, предусмотренных концессионным соглашением, осуществляет выплату концессионеру компенсации при досрочном прекращении концессионного соглашения;

3) запрашивает у концедента и концессионера информацию о ходе реализации концессионного соглашения;

4) направляет концеденту и концессионеру предложения о внесении изменений в концессионное соглашение;

5) осуществляет контроль за исполнением концессионером и концедентом условий концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, [*субъекта РФ*] и концессионным соглашением;

6) вносит изменения в инвестиционную программу концессионера в предусмотренные законодательством сроки;

7) согласовывает основные условия соглашений о финансировании;

8) исполняет денежные обязательства, установленные концессионным соглашением, а именно [возмещает концессионеру убытки в случае нарушения заверений [*субъекта РФ*], уплачивает неустойки и (или) возмещает убытки в размере, установленном в концессионном соглашении, в случае нарушения обязательств [*субъекта РФ*], указанных в концессионном соглашении].

9) в случае заключения соглашения об изменении условий концессионного соглашения или соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения участвует в таком соглашении в качестве самостоятельной стороны.

**Статья 5**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования [и распространяет свое действие на отношения возникшие с даты подписания концессионного соглашения].

1. В качестве приложения к Концессионному соглашению может использоваться либо Форма Прямого соглашения, либо Основные условия Прямого соглашения, приведённые после Формы Прямого соглашения ниже. Базовый варинат Приложения 14 к Концессионному соглашению должен предусматривать Форму Прямого соглашения. Основные условия Прямого соглашения используются в качестве Приложения 14 к Концессионному соглашению, только если включение Формы Прямого соглашения в перечень приложений к Концессионному соглашению не представляется возможным. [↑](#footnote-ref-2)
2. В качестве приложения к Концессионному соглашению может использоваться либо Форма Прямого соглашения, либо Основные условия Прямого соглашения. Базовый варинат Приложения 14 к Концессионному соглашению должен предусматривать Форму Прямого соглашения. Основные условия Прямого соглашения используются в качестве Приложения 14 к Концессионному соглашению, только если включение Формы Прямого соглашения в перечень приложений к Концессионному соглашению не представляется возможным. [↑](#footnote-ref-3)