

«Утверждено»

распоряжением Министерства природных
ресурсов, экологии и имущественных
отношений Оренбургской области



от «29» 08 2012 № 1140-р

**УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«СТРОЙЗАКАЗЧИК»**

I. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Стройзаказчик», в дальнейшем именуемое "Предприятие" создано в соответствии с распоряжением главы администрации Оренбургской области от 09.01.2001 г. № 16-р.

1.2. Фирменное наименование Предприятия:

на русском языке:

полное - Государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Стройзаказчик»,
сокращенное - ГУП «Стройзаказчик».

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Учредителем Предприятия является Оренбургская область в лице министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее именуется – МПР Оренбургской области).

Деятельность Предприятия курирует Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием и указанием на местонахождение Предприятия, штамп, бланки, фирменное наименование.

Предприятие вправе использовать иные средства индивидуализации в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Местонахождение Предприятия: 460001, г. Оренбург, ул. Томилинская, д.237, офис 323.

1.9. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

II. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создано в целях содействия развитию жилищного строительства Оренбургской области.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию

прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки;

- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;
- производство санитарно-технических работ;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- исследование конъюнктуры рынка;
- архитектурная деятельность;
- выполнение функций заказчика, застройщика и посредника по организации проектирования, капитального строительства, ремонта и реконструкции объектов коммунального, жилищного, гражданского, и производственного назначения;
- обучение в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) для специалистов, имеющих среднее профессиональное образование;
- обучение в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) для специалистов, имеющих высшее профессиональное образование;
- обучение водителей автотранспортных средств;
- образование для взрослых и прочие виды образования, не включенные в другие группировки.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом, кроме деятельности, направленной на создание объектов социально-культурного назначения и строительство жилья в целях обеспечения потребностей работников Предприятия.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

III. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в государственной собственности Оренбургской области, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право хозяйственного ведения в отношении государственного имущества Оренбургской области, принадлежащего Предприятию, возникает

у Предприятия с момента передачи ему имущества, если иное не установлено законодательством или решением МПР Оренбургской области.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются государственной собственностью Оренбургской области и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия – 100 000 (сто тысяч) рублей.

3.4. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, устанавливаются законодательством Российской Федерации

3.5. Имущество Предприятия формируется за счет:
имущества, закрепленного за Предприятием МПР Оренбургской области на праве хозяйственного ведения;
доходов Предприятия от его деятельности;
иных не противоречащих законодательству источников.

3.6. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством.

Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия МПР Оренбургской области.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

Предприятие не вправе без согласия МПР Оренбургской области совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.7. Сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, могут совершаться Предприятием только с согласия МПР Оренбургской области.

Заемствования могут осуществляться Предприятием только по согласованию с МПР Оренбургской области объема и направлений использования привлекаемых средств.

Внесение Предприятием имущества в качестве вклада (доли) в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, некоммерческой организации, в которых в соответствии с законодательством

допускается участие юридических лиц, за исключением кредитных организаций, а также распоряжение вкладом (долей) и принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия МПР Оренбургской области.

3.8. Осуществление Предприятием прав на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательством), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных действующим законодательством налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет Оренбургской области части прибыли от использования имущества Предприятия в установленном размере.

Часть чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.10. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке, в том числе на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;

- создание фондов Предприятия, в том числе предназначенных для покрытия убытков;

- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;

- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;

- проведение научно-исследовательских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;

- покупку иностранной валюты, других валютных и материальных ценностей, ценных бумаг;

- рекламу продукции и услуг Предприятия;

- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

3.11. Предприятие создает резервный фонд.

Размер резервного фонда составляет не ниже 10 процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 5 процентов, если иное не установлено законодательством, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков предприятия.

IV. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие выстраивает свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству и настоящему Уставу.

4.2. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в установленном законодательством порядке:

утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их ликвидации;

заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством и настоящим Уставом. При этом передача имущества должна осуществляться с учетом требований, предусмотренных пунктами 3.7 и 3.8 настоящего Устава;

осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.4. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

4.5. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Предприятие обязано:

выполнять утвержденные в установленном порядке основные экономические показатели деятельности Предприятия;

возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции и др.;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством;

ежегодно проводить аудиторские проверки;

предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

перечислять в бюджет Оренбургской области часть прибыли, полученной в результате осуществления хозяйственной деятельности, в установленном законодательством порядке.

V. Управление Предприятием

5.1. Предприятие возглавляет директор, назначаемый на эту должность МПР Оренбургской области по согласованию с Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

Права и обязанности руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором.

Трудовой договор с руководителем заключается МПР Оренбургской области на срок не более 5 (пять) лет.

5.2. Руководитель Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

Руководитель Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

Руководитель Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности руководителя, а также принимать участие в забастовках.

Руководитель Предприятия обязан организовывать выполнение решений МПР Оренбургской области, а также иных уполномоченных собственником имущества Предприятия органов и подотчетен им в своей деятельности.

Руководитель Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и сроки, установленные законодательством.

Руководитель Предприятия в установленном законодательством порядке несет ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

5.3. Сделка, в совершении которой по признакам, установленным законодательством, имеется заинтересованность руководителя, не может совершаться Предприятием без согласия МПР Оренбургской области.

Руководитель Предприятия должен доводить до сведения МПР Оренбургской области следующую информацию:

о юридических лицах, в которых он, его супруг(а), родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

о юридических лицах, в которых он, его супруг(а), родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

5.4. Компетенция заместителей руководителя Предприятия устанавливается руководителем Предприятия.

Заместители руководителя действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем Предприятия.

5.5. Взаимоотношения работников и руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.6. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в

соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

5.7. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем Предприятия в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Предприятие обязано хранить следующие документы:

учредительные документы Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;

решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;

документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Предприятия;

положения о филиалах и представительствах Предприятия;

решения собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности Предприятия;

списки аффилированных лиц Предприятия;

аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

Предприятие хранит указанные документы по местонахождению руководителя.

VI. Филиалы и представительства

6.1. Предприятие по согласованию с МПР Оренбургской области может создавать филиалы и открывать представительства на территории Оренбургской области, Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Оренбургской области, Российской Федерации, законодательства иностранных государств по местонахождению филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них.

Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Предприятия.

VII. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению МПР Оренбургской области в установленном законодательством порядке.

7.2. В случаях, установленных законодательством, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава другого юридического лица (юридических лиц) осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

7.3. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством.

Передаточный акт или разделительный баланс утверждается МПР Оренбургской области.

7.4. Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого юридического лица Предприятие считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.5. Предприятие обязано не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации уведомить в письменной форме об этом всех известных ему кредиторов Предприятия, а также поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении.

7.6. Предприятие может быть ликвидировано по решению МПР Оренбургской области в установленном законодательством порядке.

7.7. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

7.8. В случае принятия решения о ликвидации Предприятия МПР Оренбургской области по согласованию с отраслевым органом исполнительной власти назначает ликвидационную комиссию.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия. Ликвидационная комиссия от имени Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними,

принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их МПР Оренбургской области для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом Предприятия осуществляется МПР Оренбургской области.

В случае, если при проведении ликвидации Предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, руководитель Предприятия или ликвидационная комиссия должны обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Предприятия банкротом.

Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность, после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

7.9. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. При реорганизации Предприятия все документы (административные, управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законодательством.

При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные пунктом 5.8 настоящего Устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством.

VIII. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются МПР Оренбургской области и регистрируются в установленном действующим законодательством порядке.

